

Департамент строительства,
жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа

ПРОТОКОЛ № 3

заседания комиссии по установлению необходимости проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Ненецкого автономного округа

6 июня 2018 года

14.00

Актовый зал, д. 7, ул. им. А.П. Пырерко, г. Нарьян-Мар

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:

Первый заместитель руководителя
Департамента строительства, жилищно-
коммунального хозяйства, энергетики и
транспорта Ненецкого автономного
округа

Саутина
Валентина Викторовна

СЕКРЕТАРЬ:

Главный консультант отдела жилищной
политики и энергетики Управления
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта Департамента

Носов
Дмитрий Петрович

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Начальник отдела жилищного надзора и
лицензионного контроля Государственной
инспекции строительного и жилищного
надзора Ненецкого автономного округа

Будкин
Сергей Александрович

Лицо, уполномоченное действовать от
имени собственников помещений в
многоквартирном доме № 28 по ул.
Нефтяников в п. Искателей Ненецкого
автономного округа

Белугин
Николай Егорович

Начальник отдела муниципального
контроля Администрации
Муниципального образования «Городской
округ «Город Нарьян-Мар»

Мокроусов
Сергей Николаевич

Экономист отдела жилищной политики и энергетики управления жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа

Карпова
Мария Васильевна

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа

Масюков
Павел Александрович

Заместитель руководителя Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа

Чинаров
Александр Александрович

Заместитель главы Администрации Муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей»

Литвин
Николай Владимирович

Начальник управления строительства, жилищно-коммунального хозяйства и градостроительной деятельности Администрации Муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

Черноусов
Александр Владимирович

Инженер по промышленной безопасности ООО «Жилремсервис»

Малевинский
Дмитрий Юрьевич

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 17А по ул. Первомайская в г. Нарьян-Мар Ненецкого автономного округа

Ярошко
Любовь Александровна

Коммерческий директор ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой»

Киселёв
Алексей Иванович

Генеральный директор ООО «Коми-

Гаджибеков

Сервис»

Рафик Гаджиевич

Генеральный директор ООО «Универсал»

Гаджиев
Ахмед Беделович

1. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в следующих многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа:

- 1) п. Искателей, ул. Ардалина, д. 10А;
- 2) п. Искателей, ул. Ардалина, д. 14;
- 3) п. Искателей, ул. Нефтяников, д. 18;
- 4) п. Искателей, ул. Нефтяников, д. 28;
- 5) г. Нарьян-Мар, ул. Калмыкова, д. 8А;
- 6) г. Нарьян-Мар, ул. Первомайская, д. 17А;

ВЫСТУПИЛИ: Чинаров А.А., Карпова М.В., Литвин Н.В., Малевинский Д.Ю., Черноусов А.В., Саутина В.В.

РЕШИЛИ:

1. Признать необходимость проведения в III этапе реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, на 2014 - 2043 годы, утвержденной постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 01.04.2014 № 109-п, (далее – региональная программа) устройства системы водоотведения в границах земельного участка многоквартирного дома № 10А по ул. Ардалина в п. Искателей, ранее не включенного в региональную программу.

За: 14 членов Комиссии

Против: 0 членов Комиссии

Воздержались: 0 членов Комиссии

2. Признать необходимость проведения ранее срока, установленного региональной программой, утепления, ремонта и замены цокольных перекрытий в многоквартирном доме № 10А по ул. Ардалина в п. Искателей, а именно в III этапе реализации региональной программы до 31.12.2022.

За: 14 членов Комиссии

Против: 0 членов Комиссии

Воздержались: 0 членов Комиссии

3. Признать нецелесообразным проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 14 по ул. Ардалина в п. Искателей и направить документы в межведомственную комиссию по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, созданную Администрацией МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей»

Ненецкого автономного округа в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

За: 14 членов Комиссии

Против: 0 членов Комиссии

Воздержались: 0 членов Комиссии

4. Признать необходимость проведения капитального ремонта следующих конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования общего имущества в многоквартирном доме № 18 по ул. Нефтяников в п. Искателей ранее срока, установленного региональной программой:

1) крыши в III этапе реализации региональной программы до 31.12.2022;

2) внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в III этапе реализации региональной программы до 31.12.2022.

За: 13 членов Комиссии

Против: 1 членов Комиссии

Воздержались: 0 членов Комиссии

5. Признать необходимость проведения капитального ремонта следующих конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования общего имущества в многоквартирном доме № 28 по ул. Нефтяников в п. Искателей ранее срока, установленного региональной программой:

1) утепление, ремонт и замена цокольных перекрытий в многоквартирном доме в III этапе реализации региональной программы до 31.12.2022;

2) внутридомовых инженерных систем водоотведения в III этапе реализации региональной программы до 31.12.2022.

За: 14 членов Комиссии

Против: 0 членов Комиссии

Воздержались: 0 членов Комиссии

6. Признать необходимость проведения капитального ремонта следующих конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования общего имущества в многоквартирном доме № 8А по ул. Калмыкова в г. Нарьян-Маре ранее срока, установленного региональной программой:

1) утепление, ремонт и замена цокольных перекрытий в многоквартирном доме в III этапе реализации региональной программы до 31.12.2022;

2) ремонт фундамента многоквартирного дома в III этапе реализации региональной программы до 31.12.2022.

За: 14 членов Комиссии

Против: 0 членов Комиссии

Воздержались: 0 членов Комиссии

ДОПОЛНИТЕЛЬНО:

1. Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» представить в адрес Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа акты обследования многоквартирного дома № 8А по

ул. Калмыкова в г. Нарьян-Маре, подготовленные отделом муниципального контроля.

Срок: до 14.06.2018

2. Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» совместно с НКО «Фонд содействия реформированию ЖКХ НАО» провести опрос собственников квартир дома № 17А по ул. Первомайская в г. Нарьян-Маре для выявления мнения граждан относительно необходимости утепления и (или) ремонта фасада дома в связи с низкими температурами воздуха в квартирах в зимний период.

Срок: до 14.06.2018

Председатель комиссии	«06» 06 2018 г.		Саутина Валентина Викторовна
Член комиссии	«06» 06 2018 г.		Чинаров Александр Александрович
Член комиссии	«06» 06 2018 г.		Масюков Павел Александрович
Член комиссии	«7» 06 2018 г.		Будкин Сергей Александрович
Член комиссии	«08» 06 2018 г.		Белугин Николай Егорович
Член комиссии	«08» 06 2018 г.		Мокроусов Сергей Николаевич
Член комиссии	«06» 06 2018 г.		Карпова Мария Васильевна
Член комиссии	«__» ____ 2018 г.		Литвин Николай Владимирович
Член комиссии	«06» 06 2018 г.		Малевинский Дмитрий Юрьевич
Член комиссии	«08» 06 2018 г.		Черноусов Александр Владимирович
Член комиссии	«__» ____ 2018 г.		Ярошко Любовь Александровна
Член комиссии	«01» 06 2018 г.		Киселёв Алексей Иванович
Член комиссии	«__» ____ 2018 г.		Гаджибеков Рафик Гаджиевич
Член комиссии	«__» ____ 2018 г.		Гаджиев Ахмед Беделович
Секретарь комиссии	«06» 06 2018 г.		Носов Дмитрий Петрович