

Департамент строительства,
жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа

ПРОТОКОЛ № 1

заседания комиссии по установлению необходимости проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Ненецкого автономного округа

24 апреля 2018 года

10.00

Актный зал, д. 7, ул. им. А.П. Пырерко, г. Нарьян-Мар

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:

Заместитель руководителя
Департамента строительства, жилищно-
коммунального хозяйства, энергетики и
транспорта Ненецкого автономного
округа

Чинаров
Александр Александрович

СЕКРЕТАРЬ:

Ведущий консультант правового отдела
организационно-правового управления
Департамента строительства, жилищно-
коммунального хозяйства, энергетики и
транспорта Ненецкого автономного
округа

Паневник
Анна Владимировна

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Директор Муниципального унитарного
предприятия «Служба Заказчика по
жилищно-коммунальным услугам поселка
Искателей»

Васендин
Анатолий Владимирович

Генеральный директор ООО «Коми-
Сервис»

Гаджибеков
Рафик Гаджиевич

Начальник Управления инфраструктурного
развития и ЖКХ Администрации
Муниципального образования «Городское

Дроздов
Валерий Михайлович

поселение «Рабочий поселок Искателей»

Экономист отдела жилищной политики и энергетики управления жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа

Карпова
Мария Васильевна

Коммерческий директор ООО «Управляющая компания «Нарьян-Марстрой»

Киселёв
Алексей Иванович

Заместитель главы Администрации Муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей»

Литвин
Николай Владимирович

Начальник отдела муниципального контроля Администрации Муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

Мокроусов
Сергей Николаевич

Главный инженер ООО «Управляющая компания Служба Заказчика»

Песецкий
Юрий Анатольевич

Начальник управления строительства, жилищно-коммунального хозяйства и градостроительной деятельности Администрации Муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

Черноусов
Александр Владимирович

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по ул. Нефтяников в п. Искателей Ненецкого автономного округа

Белугин
Николай Егорович

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 14А по ул. Ардалина в п. Искателей Ненецкого автономного округа

Калиниченко
Анна Геннадьевна

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. 60 лет Октября в г. Нарьян-Мар Ненецкого автономного округа

Коротаева
Любовь Владимировна

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 41Б по ул. Южная в г. Нарьян-Мар Ненецкого автономного округа

Семяшкина
Анна Степановна

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Меньшикова в г. Нарьян-Мар Ненецкого автономного округа

Чупрова
Елена Ивановна

1. Выбор председателя Комиссии из числа членов Комиссии.

ВЫСТУПИЛИ: Паневник А.В., Карпова М.В.

РЕШИЛИ:

1. Избрать председателем Комиссии заместителя руководителя Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа Чинарова Александра Александровича.

2. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в следующих многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа:

- 1) г. Нарьян-Мар, ул. Меньшикова, д. 12;**
- 2) г. Нарьян-Мар, ул. Меньшикова, д. 12А;**
- 3) г. Нарьян-Мар, ул. Меньшикова, д. 11;**
- 4) г. Нарьян-Мар, ул. Меньшикова, д. 13;**
- 5) г. Нарьян-Мар, ул. Меньшикова, д. 15;**
- 6) г. Нарьян-Мар, ул. Рабочая, д. 7;**

- 7) г. Нарьян-Мар, ул. Южная, д. 41Б;
 - 8) г. Нарьян-Мар, ул. 60 лет Октября, д. 6;
 - 9) п. Искателей, ул. Ардалина, д. 8А;
 - 10) п. Искателей, ул. Ардалина, д. 14А;
 - 11) п. Искателей, ул. Нефтяников, д. 28.
-

ВЫСТУПИЛИ: Чинаров А.А., Васендин А.В., Гаджибеков Р.Г., Дроздов В.М., Карпова М.В., Киселёв А.И., Литвин Н.В., Масюков П.А., Мокроусов С.Н., Песецкий Ю.А., Черноусов А.В., Белугин Н.Е., Каличенко А.Г., Коротаева Л.В., Семяшкина А.С., Чупрова Е.И.

РЕШИЛИ:

1. Признать нецелесообразным проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах № 8А и 14А по ул. Ардалина в п. Искателей и направить документы в межведомственную комиссию по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, созданную Администрацией МО «Городское поселение «Рабочий посёлок Искателей» в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

2. Признать необходимость проведения капитального ремонта следующих конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Меньшикова в г. Нарьян-Маре ранее срока, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, на 2014 - 2043 годы, утвержденной постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 01.04.2014 № 109-п (далее – региональная программа):

- 1) внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения до 31.12.2019;
- 2) крыши в до 31.12.2019;
- 3) утепление и ремонт фасада в III этапе реализации региональной программы до 31.12.2022.

3. Признать необходимость проведения капитального ремонта следующих конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования общего имущества в многоквартирном доме № 15 по ул. Меньшикова в г. Нарьян-Маре ранее срока, установленного региональной программой:

- 1) крыши до 31.12.2019;
- 2) внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газоснабжения в III этапе реализации региональной программы 31.12.2022;
- 3) утепление и ремонт фасада в III этапе реализации региональной программы до 31.12.2022.

4. Признать необходимость проведения капитального ремонта следующих конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования общего имущества в многоквартирном доме № 13 по ул. Меньшикова в г. Нарьян-Маре ранее срока, установленного региональной программой:

1) внутридомовых инженерных систем электро- и газоснабжения в III этапе реализации региональной программы до 31.12.2022;

2) утепление и ремонт фасада в III этапе реализации региональной программы до 31.12.2022.

5. Признать необходимость проведения капитального ремонта следующих конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул. Меньшикова в г. Нарьян-Маре ранее срока, установленного региональной программой:

1) внутридомовых инженерных систем электро- и газоснабжения в III этапе реализации региональной программы до 31.12.2022;

2) крыши в III этапе реализации региональной программы до 31.12.2022.

6. Признать необходимость проведения капитального ремонта следующих конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования общего имущества в многоквартирном доме № 12А по ул. Меньшикова в г. Нарьян-Маре ранее срока, установленного региональной программой:

1) крыши до 31.12.2019;

2) утепление и ремонт чердачных перекрытий до 31.12.2019;

1) внутридомовых инженерных систем электро- и газоснабжения в III этапе реализации региональной программы до 31.12.2022;

7. Признать необходимость проведения капитального ремонта следующих конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования общего имущества в многоквартирном доме № 41Б по ул. Южная в г. Нарьян-Маре ранее срока, установленного региональной программой:

1) внутридомовых инженерных систем электро- и газоснабжения в III этапе реализации региональной программы до 31.12.2022;

2) утепление и ремонт фасада в III этапе реализации региональной программы до 31.12.2022;

3) утепление и ремонт чердачных перекрытий в III этапе реализации региональной программы до 31.12.2022;

4) внутридомовой инженерной системы водоотведения в III этапе реализации региональной программы до 31.12.2022.

8. Признать необходимость проведения капитального ремонта следующих конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Рабочая в г. Нарьян-Маре в срок, установленный региональной программой (III этап, до 31.12.2022):

1) внутридомовых инженерных систем электро- и газоснабжения;

2) фундамента;


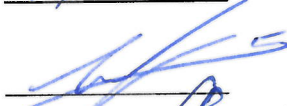
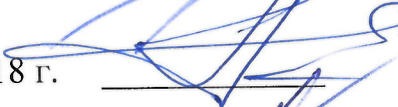

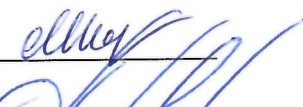
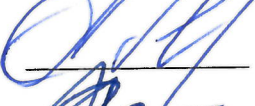
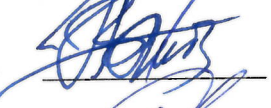
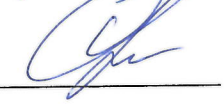
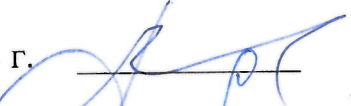
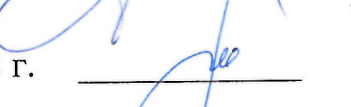
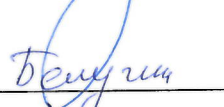
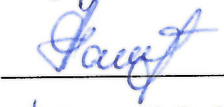
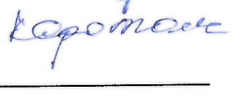
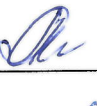


3) утепление и ремонт, замена цокольных перекрытий;

4) утепление и ремонт чердачных перекрытий;

5) ремонт выгребных ям.

9. Рассмотреть вопрос об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в данных многоквартирных домах № 6 по ул. 60 лет Октября в г. Нарьян-Маре и № 28 по ул. Нефтяников в

п. Искателей на следующем заседании Комиссии, в связи с необходимостью проведения визуального осмотра данных многоквартирных домов.

Председатель комиссии	«24» 04 2018 г.		Чинаров Александр Александрович
Член комиссии	«__» ____ 2018 г.		Васендин Анатолий Владимирович
Член комиссии	«__» ____ 2018 г.		Гаджибеков Рафик Гаджиевич
Член комиссии	«__» ____ 2018 г.		Дроздов Валерий Михайлович
Член комиссии	«24» 04 2018 г.		Карпова Мария Васильевна
Член комиссии	«24» 04 2018 г.		Киселёв Алексей Иванович
Член комиссии	«__» ____ 2018 г.		Литвин Николай Владимирович
Член комиссии	«21» 04 2018 г.		Мокроусов Сергей Николаевич
Член комиссии	«__» ____ 2018 г.		Песецкий Юрий Анатольевич
Член комиссии	«__» ____ 2018 г.		Черноусов Александр Владимирович
Член комиссии	«24» 04 2018 г.		Белугин Николай Егорович
Член комиссии	«24» 04 2018 г.		Калиниченко Анна Геннадьевна
Член комиссии	«__» ____ 2018 г.		Коротаева Любовь Владимировна
Член комиссии	«24» 04 2018 г.		Семяшкина Анна Степановна
Член комиссии	«24» 04 2018 г.		Чупрова Елена Ивановна
Секретарь комиссии	«24» 04 2018 г.		Паневник Анна Владимировна