**ненецкий автономный округ**

**Муниципальное образование "Заполярный район"**

**Муниципальное образование**

**"шоинский сельсовет"**

Проект планировки территории

села шойна

Положение о характеристиках планируемого развития территории.

Положение об очередности планируемого развития территории

ОМСК 2017

**Оглавление**

[1 ПОЛОЖЕНИе О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ 3](#_Toc499820085)

[1.1 Плотность и параметры застройки 3](#_Toc499820086)

[1.2 Виды зон размещения объектов капитального строительства 3](#_Toc499820087)

[1.3 Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения 3](#_Toc499820088)

[1.4 Характеристики объектов транспортной инфраструктуры 4](#_Toc499820089)

[1.5 Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры 5](#_Toc499820090)

[1.6 Озеленение и благоустройство 5](#_Toc499820091)

[1.7 Мероприятия по санитарной очистке территории 6](#_Toc499820092)

[2 ПОЛОЖЕНИЯ Об очередности планируемого развития территории 7](#_Toc499820093)

[2.1 Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения 7](#_Toc499820094)

[2.2 Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур 7](#_Toc499820095)

# ПОЛОЖЕНИе О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

## Плотность и параметры застройки

Численность населения – 0,3 тыс. человек

Плотность населения в границах проекта планировки должна составить 3 чел./га.

Коэффициент плотности застройки – 0,018.

Коэффициент застройки – 0,014.

## Виды зон размещения объектов капитального строительства

Территория дифференцирована на следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

* застройки индивидуальными жилыми домами;
* застройки малоэтажными жилыми домами;
* учебно-образовательная;
* здравоохранение;
* культурно-досуговая;
* делового, общественного и коммерческого назначения;
* коммунально-бытового обслуживания;
* транспортной инфраструктуры;
* инженерной инфраструктуры;
* коммунальная;
* природного ландшафта;
* акваторий;
* территорий, покрытых лесом и кустарником.

## Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

В зоне застройки индивидуальными жилыми домами предусмотрено размещение 11 жилых домов суммарной общей площадью 1,2 тыс. кв.м.

В зоне застройки индивидуальными жилыми домами предусмотрено размещение:

* 5 индивидуальных жилых дома суммарной общей площадью 0,5 тыс. кв.м;
* 1 многоквартирный жилой дом общей площадью 0,3 тыс. кв.м.

В зоне застройки малоэтажными жилыми домами предусмотрено размещение:

* 5 индивидуальных жилых домов суммарной общей площадью 0,4 тыс. кв.м.

В учебно-образовательной зоне предусмотрено размещение:

* здания школы-интерната и детского сада на 90 мест.

В зоне здравоохранения предусмотрено размещение:

* фельдшерско-акушерского пункта.

В зоне спортивного назначения предусмотрено размещение:

* Спортивный зал при проектируемом едином здании школы интерната и детского сада мощностью 450 кв.м площади пола.

В зоне делового, общественного и коммерческого назначения предусмотрено размещение:

* магазина.

## Характеристики объектов транспортной инфраструктуры

Решениями проекта планировки предусмотрено классифицировать улично-дорожную сеть в границах проектирования по категориям.

Классификация улично-дорожной сети проекта планировки приведена ниже (Таблица 1).

Таблица 1 Классификация улично-дорожной сети с. Шойна

| № п/п | Категория улично-дорожной сети | Протяженность, км | Ширина проезжей части, м |
| --- | --- | --- | --- |
| с. Шойна | | | |
| 1. | Местные улицы | 1,8 | 6,0 |
| 2. | Проезды | 2,7 | 4,5 |

Кроме этого, в поселке предусмотрено устройство автомобильных дорог местного значения 1,7км - подъезд к площадке временного накопления отходов, посадочной полосе, коммунально-складской зоне.

Проектом предусмотрено размещение наземной стоянки на 2 машиноместа.

Для обеспечения поверхностного водоотвода проектом предусмотрено устройство сети водоотводных лотков протяженностью 2,0 км и двух локальных очистных сооружений.

Поперечные профили улиц представлены ниже:

1.tif

Рисунок 1 Поперечный профиль местной улицы (сечение 1-1)

2.tif

Рисунок 2 Поперечный профиль проезда (сечение 2-2)

3.tif

Рисунок 3 Поперечный профиль проезда (сечение 3-3)

Примечание: номера сечений указаны на Схеме организации улично-дорожной сети.

## Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры

***Объекты местного значения:***

* распределительные сети теплоснабжения – 0,1 км (охранная зона – 3м.);
* линии электропередачи напряжением 0,4 кВ – 0,4 км (ОЗ – 2м.).

## Озеленение и благоустройство

Важным элементом экологического благополучия и одним из основных направлений благоустройства территории является ее озеленение. Проектируемые зеленые насаждения общего пользования формируются преимущественно на участках сохранившейся естественной растительности, которые используются населением для отдыха. Благоустройство и функциональное зонирование этих территорий, прокладка дорожек, организация площадок, новые посадки деревьев и кустарников создадут благоприятные условия для их сохранения и дальнейшего рекреационного использования в будущем.

В селе Шойна предлагается использовать для организации рекреации зеленые насаждения участков естественной растительности и водоемов. Залесенные территории, окружающие населенный пункт, требуется благоустроить в целях сохранения и использования для отдыха населения и организации занятий спортом.

Предусмотрено благоустройство территорий, расположенных вблизи общественно-деловых объектов. Все свободные от покрытий участки улиц рекомендуется благоустраивать зелеными насаждениями общего пользования. Для озеленения рекомендуется ассортимент деревьев и кустарников местных пород. Проектом предлагается предусмотреть освещение улиц.

Таким образом, архитектурно-планировочные решения отражают целесообразность и удобство организации среды жизнедеятельности, содержат решения по формированию пространственной структуры проектируемой территории, системы транспортного обслуживания, системы инженерного обеспечения и благоустройства.

## Мероприятия по санитарной очистке территории

Для обеспечения санитарной очистки территории необходимо предусмотреть размещение мусорных контейнеров.

Размещение контейнерных площадок (размер и количество площадок) рассчитывается на установку необходимого числа контейнеров (но не более 5 шт. на одной площадке).

# ПОЛОЖЕНИЯ Об очередности планируемого развития территории

## Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

В первую очередь необходимо выполнить:

* проектирование и строительство фельдшерско-акушерского пункта;
* проектирование и строительство школы-интерната и детского сада суммарной мощностью 90 мест;
* проектирование и строительство спортивного зала при проектируемом здании школы-интерната и детского сада мощностью 450 кв.м площади пола.

## Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

В части инженерного обеспечения на первую очередь необходимо выполнить:

* строительство подземного водозабора расчетной производительностью 15 куб.м/сут;
* строительство ВОС расчетной производительностью 14 куб.м/сут;
* строительство локальной котельной для планируемой общеобразовательной школы – интернат и спортивного зала расчетной производительностью 0,2 Гкал/ч;
* строительство распределительных сетей теплоснабжения общей протяженностью 0,1 км в двухтрубном исполнении;
* реконструкция локальной котельной фельдшерско-акушерского пункта;
* строительство линии электропередачи 0,4 кВ – 0,2 км

В части транспортного обслуживания на первую очередь необходимо выполнить:

* строительство 0,7 км проездов в районе территорий первоочередного освоения;
* разработка проекта на устройство системы поверхностного водоотвода.