



**Департамент строительства,
жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и
транспорта
Ненецкого автономного
округа**

Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Ненецкого автономного округа

ул. им. А.П. Пырерко, 7, г. Нарьян-Мар,
Ненецкий автономный округ, 166000,
тел.: (81853) 2-19-21, факс: (81853) 2-19-23
e-mail: naostroy@adm-nao.ru

от 23.03. 2018 г. № 1850

Об индексах изменения сметной стоимости строительства
на территории Ненецкого автономного округа
на I квартал 2018 года

Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа рекомендует к применению индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных, в том числе ремонтных и пусконаладочных, погрузо-разгрузочных работ на I квартал 2018 года для Ненецкого автономного округа (далее – Индексы).

Индексы разработаны ЗАО «Сибирский центр ценообразования в строительстве, промышленности и энергетике» на основе унифицированных ресурсно-технологических моделей по основным видам строительства, единых для всех регионов Российской Федерации. Текущая стоимость строительных ресурсов (материалов, эксплуатации машин и механизмов) в ресурсно-технологических моделях принята на основании мониторинга цен по Ненецкому автономному округу.

Индексы предназначены для формирования начальной (максимальной) цены закупок при подготовке конкурсной документации, общеэкономических расчетов в инвестиционной сфере для объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджета Ненецкого автономного округа, а также расчетов за выполненные работы между заказчиками (инвесторами) и подрядчиками.

С документом можно ознакомиться по электронному адресу <http://gkh.adm-nao.ru/reglamenty-i-standarty/>.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности
руководителя Департамента

А.В. Лидер

Приложение
к письму ДС и ЖКХ НАО
от 23.03. 2018 г. № 1850

Общие положения

1. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для Ненецкого автономного округа предназначены для определения стоимости строительной продукции в текущих ценах и расчетов за выполненные работы между заказчиками (инвесторами) и подрядчиками независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности.

2. Расчетные индексы учитывают нормальные условия производства работ, средние текущие цены на материалы, изделия и конструкции с учетом их транспортирования на усредненное расстояние до приобъектного склада, средние текущие расценки на эксплуатацию строительных машин.

При исчислении нормативных показателей на оплату труда рабочих учтены:

- выплаты по тарифным ставкам;
- выплаты стимулирующего характера (премии за производственные результаты, вознаграждения за выслугу лет и по итогам работы за год, надбавки к тарифным ставкам и окладам за профессиональное мастерство, высокие достижения в труде и т.д.);
- выплаты, обусловленные районным регулированием оплаты труда (выплаты по районным коэффициентам, надбавки к заработной плате за стаж работы в районах Крайнего Севера);
- выплаты по среднему заработку (оплата очередных и дополнительных отпусков (компенсация за неиспользуемый отпуск)).

Состав затрат на оплату труда определен согласно Приложению 1 МДС 83.1-99.

3. Расчетными индексами не учтены:

- затраты на временные здания и сооружения;
- затраты на удорожание работ в зимнее время;
- прочие затраты (в том числе резерв средств на непредвиденные работы, командировочные расходы, перевозка работников, страховые взносы и др.);
- налог на добавленную стоимость.

Таблица № 1

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по объектам строительства (в том числе стоимости строительных материалов, оплаты труда и эксплуатации машин и механизмов), а также прочих объектов и пусконаладочных работ на территории Ненецкого автономного округа для сметных нормативов в редакции 2014 года* (без НДС)

№ п/п	Вид строительства	ТЕР-2001 НАО (2014 г.) *				ФЕР-2001 (2014 г.) *			
		СМР	Оплата труда	Материалы	Эксплуатация машин и механизмов	СМР	Оплата труда	Материалы	Эксплуатация машин и механизмов
1	Общепромышленное строительство	5,96	18,83	3,88	9,35	17,12	46,94	11,88	16,08
2	Многоквартирные жилые дома								
2.1	кирпичные	5,13	18,83	3,19	8,43	21,09	46,94	15,18	17,15
2.2	панельные	8,28	18,83	6,11	8,56	17,43	46,94	12,83	16,07

№ п/п	Вид строительства	ТЕР-2001 НАО (2014 г.) *				ФЕР-2001 (2014 г.) *			
		СМР	Оплата труда	Материалы	Эксплуатация машин и механизмов	СМР	Оплата труда	Материалы	Эксплуатация машин и механизмов
2.3	монолитные	6,11	18,83	3,70	8,45	16,95	46,94	10,68	16,68
2.4	прочие	5,98	18,83	3,78	8,47	18,46	46,94	12,55	16,69
3	Административные здания	5,96	18,83	3,21	10,20	14,87	46,94	8,21	17,19
4	Объекты образования								
4.1	детские сады	5,45	18,83	3,38	9,29	15,06	46,94	9,66	16,49
4.2	школы	5,49	18,83	3,05	9,26	14,06	46,94	7,99	16,18
4.3	прочие	5,46	18,83	3,28	9,28	14,73	46,94	9,11	16,37
5	Объекты здравоохранения								
5.1	поликлиники	5,56	18,83	3,56	9,49	18,95	46,94	13,26	17,69
5.2	больницы	7,13	18,83	4,77	9,39	16,44	46,94	10,90	16,66
5.3	прочие	6,38	18,83	4,18	9,43	17,35	46,94	11,77	17,11
6	Объекты спортивного назначения	6,3	18,83	3,67	8,76	15,27	46,94	9,10	13,72
7	Объекты культуры	5,69	18,83	3,61	9,95	17,92	46,94	12,18	17,77
8	Автомобильные дороги	5,30	18,83	4,66	8,59	25,73	46,94	25,43	12,41
9	Мосты	8,27	18,83	5,93	6,80	19,89	46,94	13,72	18,13
10	Путепроводы	8,13	18,83	4,80	9,87	17,41	46,94	10,45	14,52
11	Подземная прокладка в траншее кабеля с медными жилами								
11.1	напряжением 1 кВ	7,13	18,83	4,67	10,24	10,26	46,95	6,20	15,45
11.2	напряжением 6 кВ	6,21	18,83	3,57	10,77	10,75	46,94	5,94	16,34
11.3	напряжением 10 кВ	6,04	18,83	3,48	10,77	9,52	46,94	5,14	16,34
12	Подземная прокладка в траншее кабеля с алюминиевыми жилами								
12.1	напряжением 1 кВ	7,54	18,83	3,29	10,24	11,13	46,95	4,26	15,45
12.2	напряжением 6 кВ	6,32	18,83	2,72	10,57	11,95	46,94	5,01	16,00
12.3	напряжением 10 кВ	6,28	18,83	2,76	10,64	12,58	46,94	5,53	16,08
13	Воздушная прокладка на железобетонных столбах кабеля с медными жилами								
13.1	напряжением 6 кВ	5,16	18,83	4,04	8,44	7,68	46,94	5,86	12,21
13.2	напряжением 10 кВ	5,03	18,83	3,93	8,44	6,90	46,94	5,21	12,21
14	Воздушная прокладка на железобетонных столбах кабеля с алюминиевыми жилами								
14.1	напряжением 6 кВ	5,46	18,83	3,85	8,43	7,92	46,94	5,37	12,21
14.2	напряжением 10 кВ	5,26	18,83	3,72	8,43	7,47	46,94	5,06	12,21
15	Сети наружного освещения								
15.1	на опоре железобетонной с подземной прокладкой кабеля	11,03	18,83	6,63	9,40	19,21	46,94	9,87	13,83
15.2	на стойках железобетонных вибрированных с воздушной прокладкой кабеля	6,70	18,83	4,88	8,34	11,31	46,94	8,11	12,06
16	Трубопроводы теплоснабжения								
16.1	прокладка в непроходных каналах	7,53	18,83	5,37	9,62	13,34	46,94	9,05	15,14
16.2	прокладка надземная	5,64	18,83	4,36	9,22	8,46	46,94	6,25	14,77
16.3	прокладка бесканальная	6,80	18,83	4,14	10,37	10,66	46,94	5,99	16,13

№ п/п	Вид строительства	ТЕР-2001 НАО (2014 г.) *				ФЕР-2001 (2014 г.) *			
		СМР	Оплата труда	Материалы	Эксплуатация машин и механизмов	СМР	Оплата труда	Материалы	Эксплуатация машин и механизмов
17	Внешние инженерные сети водопровода из труб								
17.1	асбестоцементных	9,64	18,83	5,08	11,44	21,93	46,94	14,25	18,43
17.2	чугунных напорных раструбных	9,14	18,83	7,08	11,56	17,77	46,94	13,80	18,85
17.3	стальных	8,84	18,83	5,12	10,76	14,41	46,94	7,55	16,64
17.4	железобетонных	6,73	18,83	4,45	10,72	15,76	46,94	10,95	17,28
17.5	полиэтиленовых	6,34	18,83	2,99	11,39	11,32	46,94	5,20	18,60
18	Внешние инженерные сети канализации из труб								
18.1	асбестоцементных	9,04	18,83	4,65	11,58	21,76	46,94	14,25	18,91
18.2	чугунных безнапорных раструбных	10,45	18,83	6,74	11,66	20,27	46,94	13,95	19,10
18.3	железобетонных безнапорных раструбных	6,95	18,83	4,44	11,26	18,97	46,94	13,57	18,47
18.4	бетонных безнапорных раструбных	8,27	18,83	5,02	11,38	20,31	46,94	14,53	18,42
18.5	полиэтиленовых	9,97	18,83	5,30	11,61	18,66	46,94	9,71	18,97
19	Внешние сети газопровода из труб								
19.1	полиэтиленовых	9,25	18,83	4,03	12,08	16,41	46,94	6,77	19,25
19.2	стальных	7,06	18,83	4,65	9,57	12,99	46,94	8,19	16,00
20	Котельные	5,88	18,83	3,55	9,71	15,81	46,94	10,07	15,77
21	Очистные сооружения	6,46	18,83	4,23	10,76	16,94	46,94	12,14	16,75
22	Прочие объекты⁵	4,23	18,83			12,20	46,94		
23	Пусконаладочные работы	18,81	18,83			46,88	46,94		

*Индексы в Таблице № 1 распространяют свое действие на территориальные и государственные сметные нормативы ТЕР-2001 НАО в редакции 2009 г. и ФЕР-2001 в редакции 2009 г. соответственно.

Примечание:

1. Индексы СМР разработаны с учетом положений письма Госстроя от 27.11.2012 г. № 2536-ИП/12/ГС.
2. Для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости СМР и пусконаладочных работ следует применять следующие коэффициенты:
 - для районов Крайнего Севера – 1,02 (к индексам ФЕР-2001);
 - для районов Крайнего Севера – 1,005 (к индексам ТЕР-2001).
3. Индексы на СМР и пусконаладочные работы применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.
4. Индексы применимы только к первой территориальной зоне, для других зон следует применять зональные коэффициенты к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ в текущий уровень цен для ненецкого автономного округа, утвержденные постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 30.12.2015 № 473-п.
5. При определении стоимости строительства мостов, тоннелей, метрополитенов, атомных станций, объектов по обращению с облученным ядерным топливом и радиоактивными отходами к индексам на СМР применяется повышающий коэффициент 1,03.

Таблица № 2

Индексы изменения сметных цен на перевозки грузов для строительства автомобильным транспортом к уровню государственных сметных нормативов ФССЦпг-2001 в редакции 2009, 2014 и 2017 годов и территориальных сметных нормативов ТССЦпг-2001 в редакции 2014 года

(при расчете базисно-индексным методом с использованием индексов по статьям прямых затрат)

Ненецкий автономный округ	к табл. 03-01	к табл. 03-02	к табл. 03-21	к табл. 03-22	к табл. 03-31	к табл. 03-32	к табл. 03-33	к табл. 04-01	к табл. 04-21
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ФССЦпг-2001 (в редакции 2009г.)	23,57	23,99	22,34	22,34	-	-	-	15,20	14,25
ФССЦпг-2001 (в редакции 2014 г.)	23,57	23,99	22,34	22,34	18,57	17,02	14,75	15,20	14,25
ФССЦпг-2001 (в редакции 2017 г.)	23,57	23,99	22,34	22,34	18,57	17,02	14,75	15,20	14,25
ТССЦпг-2001 (в редакции 2014 г.)	13,47	14,90	14,41	14,41	-	-	-	9,31	8,92

Примечание:

1. Таблица 03-01. Перевозка бетонных и железобетонных изделий, стеновых и перегородочных материалов (кирпич, блоки, камни, плиты и панели), лесоматериалов круглых и пиломатериалов бортовым автомобилем грузоподъемностью 15 т.

2. Таблица 03-02. Перевозка строительных грузов (кроме массовых навалочных, перевозимых автомобилями-автосамосвалами, а также бетонных и железобетонных изделий, стеновых и перегородочных материалов, лесоматериалов круглых и пиломатериалов, включенных в таблицу 03-01) бортовым автомобилем грузоподъемностью 5 т.

3. Таблица 03-21. Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающими вне карьеров.

4. Таблица 03-22. Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих из карьеров.

5. Таблица 03-31. Перевозка бетонных, железобетонных изделий, стеновых и перегородочных материалов (плит, панелей) панелевозом на автомобильном ходу грузоподъемностью 25 т.

6. Таблица 03-32. Перевозка длинномерных грузов трубоплетевозом грузоподъемностью 12 т

7. Таблица 03-33. Перевозка бетонных смесей и строительных растворов, готовых к употреблению, автобетоносмесителем 6 м3.

8. Таблица 04-01. Перевозка грузов тракторами на гусеничном ходу с прицепами грузоподъемностью 2т.

9. Таблица 04-21. Перевозка грузов тракторами на пневмоколесном ходу с прицепами грузоподъемностью 2 т.

Таблица № 3

Индексы изменения сметных цен на погрузо - разгрузочные работы при автомобильных перевозках к уровню государственных сметных нормативов ФССЦпг-2001 в редакции 2009, 2014 и 2017 годов и территориальных сметных нормативов ТССЦпг-2001 в редакции 2014 года

(при расчете базисно-индексным методом с использованием индексов по статьям прямых затрат)

Ненецкий автономный округ	погрузка	разгрузка	общий
1	2	3	4
ФССЦпг-2001 (в редакции 2009 г.)	24,47	26,55	25,51
ФССЦпг-2001 (в редакции 2014 г.)	25,01	26,83	25,92
ФССЦпг-2001 (в редакции 2017 г.)	25,01	26,83	25,92
ТССЦпг-2001 (в редакции 2014 г.)	12,70	13,35	13,03

Таблица № 4

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по объектам строительства (в том числе стоимости строительных материалов, оплаты труда и эксплуатации машин и механизмов), а также прочих объектов и пусконаладочных работ на территории Ненецкого автономного округа для государственных сметных нормативов в редакции 2017 года (без НДС)

№ п/п	Вид строительства	ФЕР-2001 (2017 г.)			
		СМР	Оплата труда	Материалы	Эксплуатация машин и механизмов
1	Общепромышленное строительство	17,12	46,94	11,88	16,08
2	Многоквартирные жилые дома				
2.1	кирпичные	21,09	46,94	15,18	17,15
2.2	панельные	17,43	46,94	12,83	16,07
2.3	монолитные	16,95	46,94	10,68	16,68
2.4	прочие	18,46	46,94	12,55	16,69
3	Административные здания	14,87	46,94	8,21	17,19
4	Объекты образования				
4.1	детские сады	15,06	46,94	9,66	16,49
4.2	школы	14,06	46,94	7,99	16,18
4.3	прочие	14,73	46,94	9,11	16,37
5	Объекты здравоохранения				
5.1	поликлиники	18,95	46,94	13,26	17,69
5.2	больницы	16,44	46,94	10,90	16,66
5.3	прочие	17,35	46,94	11,77	17,11
6	Объекты спортивного назначения	15,27	46,94	9,10	13,72
7	Объекты культуры	17,92	46,94	12,18	17,77
8	Автомобильные дороги	25,73	46,94	25,43	12,41
9	Мосты	19,89	46,94	13,72	18,13
10	Путепроводы	17,41	46,94	10,45	14,52
11	Подземная прокладка в траншее кабеля с медными жилами				
11.1	напряжением 1 кВ	10,26	46,95	6,20	15,45
11.2	напряжением 6 кВ	10,75	46,94	5,94	16,34
11.3	напряжением 10 кВ	9,52	46,94	5,14	16,34
12	Подземная прокладка в траншее кабеля с алюминиевыми жилами				
12.1	напряжением 1 кВ	11,13	46,95	4,26	15,45
12.2	напряжением 6 кВ	11,95	46,94	5,01	16,00
12.3	напряжением 10 кВ	12,58	46,94	5,53	16,08
13	Воздушная прокладка на железобетонных столбах кабеля с медными жилами				
13.1	напряжением 6 кВ	7,68	46,94	5,86	12,21
13.2	напряжением 10 кВ	6,90	46,94	5,21	12,21
14	Воздушная прокладка на железобетонных столбах кабеля с алюминиевыми жилами				
14.1	напряжением 6 кВ	7,92	46,94	5,37	12,21
14.2	напряжением 10 кВ	7,47	46,94	5,06	12,21
15	Сети наружного освещения				

№ п/п	Вид строительства	ФЕР-2001 (2017 г.)			
		СМР	Оплата труда	Материалы	Эксплуатация машин и механизмов
15.1	на опоре железобетонной с подземной прокладкой кабеля	19,21	46,94	9,87	13,83
15.2	на стойках железобетонных вибрированных с воздушной прокладкой кабеля	11,31	46,94	8,11	12,06
16	Трубопроводы теплоснабжения				
16.1	прокладка в непроходных каналах	13,34	46,94	9,05	15,14
16.2	прокладка надземная	8,46	46,94	6,25	14,77
16.3	прокладка бесканальная	10,66	46,94	5,99	16,13
17	Внешние инженерные сети водопровода из труб				
17.1	асбестоцементных	21,93	46,94	14,25	18,43
17.2	чугунных напорных раструбных	17,77	46,94	13,80	18,85
17.3	стальных	14,41	46,94	7,55	16,64
17.4	железобетонных	15,76	46,94	10,95	17,28
17.5	полиэтиленовых	11,32	46,94	5,20	18,60
18	Внешние инженерные сети канализации из труб				
18.1	асбестоцементных	21,76	46,94	14,25	18,91
18.2	чугунных безнапорных раструбных	20,27	46,94	13,95	19,10
18.3	железобетонных безнапорных раструбных	18,97	46,94	13,57	18,47
18.4	бетонных безнапорных раструбных	20,31	46,94	14,53	18,42
18.5	полиэтиленовых	18,66	46,94	9,71	18,97
19	Внешние сети газопровода из труб				
19.1	полиэтиленовых	16,41	46,94	6,77	19,25
19.2	стальных	12,99	46,94	8,19	16,00
20	Котельные	15,81	46,94	10,07	15,77
21	Очистные сооружения	16,94	46,94	12,14	16,75
22	Прочие объекты⁵	12,20	46,94		
23	Пусконаладочные работы	46,88	46,94		

Примечания:

1. Индексы СМР разработаны с учетом положений письма Госстроя от 27.11.2012 г. № 2536-ИП/12/ГС.

2. Для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости СМР и пусконаладочных работ следует применять следующие коэффициенты:

- для районов Крайнего Севера – 1,02 (к индексам ФЕР-2001);
- для районов Крайнего Севера – 1,005 (к индексам ТЕР-2001).

3. Индексы на СМР и пусконаладочные работы применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.

4. Индексы применимы только к первой территориальной зоне, для других зон следует применять зональные коэффициенты к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ в текущий уровень цен для ненецкого автономного округа, утвержденные постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 30.12.2015 № 473-п.

5. При определении стоимости строительства мостов, тоннелей, метрополитенов, атомных станций, объектов по обращению с облученным ядерным топливом и радиоактивными отходами к индексам на СМР применяется повышающий коэффициент 1,03.