Приложение 4

к годовому отчету о ходе

реализации и оценке эффективности

государственной программы

Ненецкого автономного округа

«Обеспечение доступным и комфортным

 жильем и коммунальными услугами граждан,

проживающих в Ненецком автономном округе»

Сведения

о внесенных изменениях в государственную программу

Ненецкого автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным

 жильем и коммунальными услугами граждан, проживающих в Ненецком автономном округе» в 2017 году

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Вид и наименование нормативного правового акта | Дата принятия | Номер | Суть изменений (краткое изложение) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Постановление Администрации Ненецкого автономного округа «О внесении изменений в государственную программу Ненецкого автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан, проживающих в Ненецком автономном округе» | 20.03.2017 | № 78-п | Приведение в соответствие с законом Ненецкого автономного округа от 26.12.2016 № 294-оз «Об окружном бюджете на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов» (в редакции закона от 20.02.2017 № 303-оз). В том числе, изменения касаются федерального финансирования мероприятий государственной программы.В соответствии с Федеральным законом от 19.12.2016 № 415-ФЗ «О федеральном бюджете на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов» субсидии для Ненецкого автономного округа распределены следующим образом:- на мероприятия подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы на 2017 год в размере 271 868,1 тыс. руб.;- на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений на 2017 в размере 5 946,7 тыс. руб., аналогичный объем предусмотрен на 2018 и 2019 годы.Параметры финансового обеспечения реализации государственной программы приведены в соответствие с показателями сводной бюджетной росписи окружного бюджета на 31 декабря 2016 года. Произведена корректировка целевых показателей государственной программы. Структура паспорта государственной программы, паспортов подпрограмм, входящих в её состав, приведены в соответствие с действующей редакцией Порядка (267-п от 23.07.2014.Внесены изменения в сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации государственной программы в части переноса срока разработки постановления Администрации Ненецкого автономного округа «Об утверждении Положения о порядке предоставления компенсационных выплат собственникам жилых помещений, признанных непригодными для проживания и/или с высоким уровнем износа, на приобретение благоустроенных жилых помещений» с 4 квартала 2016 года на 1 квартал 2017 года.В соответствии с решением, принятым в рамках заседания Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и приоритетным проектам (протокол № 1 от 13 июля 2016 г.), в перечень основных направлений стратегического развития Российской Федерации включено направление «Ипотека и арендное жилье», основной целью которого является улучшение жилищных условий граждан Российской Федерации путем обеспечения высоких темпов ввода жилья и стимулирования спроса (ежегодное увеличение количества выданных ипотечных кредитов, повышение их привлекательности). В рамках данного направления в 2017 году из федерального бюджета субъектам Российской Федерации выделено 20 млрд. рублей, в том числе Ненецкому автономному округу на строительство социальной инфраструктуры в квартале застройки Авиаторов в размере 271 868,1 тыс. рублей.В соответствии с протоколом заседания Управляющего совета при губернаторе НАО по организации проектной деятельности от 24.01.2017 в перечень приоритетных направлений для реализации на территории Ненецкого автономного округа вошел приоритетный проект с аналогичным названием. |
| 2 | Постановление Администрации Ненецкого автономного округа «О внесении изменений в государственную программу Ненецкого автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан, проживающих в Ненецком автономном округе» | 20.04.2017 | № 129-п | В целях соблюдения требований Минстроя России приложение 4 к государственной программе дополнено мероприятием «Проект жилищного строительства «Застройка квартала в районе ул. Авиаторов». |
| 3 | Постановление Администрации Ненецкого автономного округа «О внесении изменений в государственную программу Ненецкого автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан, проживающих в Ненецком автономном округе» | 13.07.2017 | № 230-п | Приведение в соответствие с законом Ненецкого автономного округа от 26.12.2016 № 294-оз «Об окружном бюджете на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов» (в редакции закона Ненецкого автономного округа от 24.04.2017 № 313-оз), с действующей редакцией Порядка разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Ненецкого автономного округа (в редакции постановления Администрации Ненецкого автономного округа от 12.05.2017 № 152-п). Частично сформирован реестр третьего этапа подпрограммы 2, в него вошли дома, планируемые к исключению из второго этапа региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа. Программа дополнена требованиями к параметрам квартир строящихся и приобретаемых для государственных нужд, а также условиями расселения ветхого и аварийного жилищного фонда. Предусмотрена возможность расселения домов, включенных в окружные реестры, не зависимо от этапа реализации в случаях необходимости развития застроенных территорий или не соответствия параметров жилых помещений муниципального жилищного фонда для целей расселения текущего этапа. С учетом измененного объема финансирования произведена корректировка целевых показателей. Внесены изменения в сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации государственной программы в части переноса срока разработки некоторых нормативных правовых актов на 3 квартал 2017 года.  |
| 4 | Постановление Администрации Ненецкого автономного округа «О внесении изменений в государственную программу Ненецкого автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан, проживающих в Ненецком автономном округе» | 10.08.2017 | № 257-п | Приведение финансового обеспечения отдельного мероприятия 4 «Разработка документов в сфере градостроительной деятельности» и отдельного мероприятия 5 «Разработка территориальных сметных нормативов строительства» в соответствие с законом Ненецкого автономного округа от 26.12.2016 № 294-оз «Об окружном бюджете на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов» (в редакции закона Ненецкого автономного округа от 27.06.2017 № 324-оз). В соответствии с Правилами обоснования закупок товаров, работ и услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, утвержденными постановлением Правительства РФ от 05.06.2015 № 555, в форме обоснования закупок указывается наименование программы, наименование мероприятия программы, обоснование соответствия объекта закупки мероприятию программы. Неисполнение данных требований является основанием для привлечения должностного лица к административной ответственности в виде штрафа в размере 10 000,00 рублей в соответствии с частью 2 статьи 7.29.3. КоАП РФ - за несоблюдение порядка обоснования объекта закупки. Предлагаемые изменения в программу позволили безотлагательно обеспечить процедуру закупки обозначенных работ. Своевременная закупка также необходима в целях своевременного размещений закупки услуг по разработке ежеквартальных индексов изменения сметной стоимости строительства в текущий уровень цен для Ненецкого автономного округа на 2018 год.  |
| 5 | Постановление Администрации Ненецкого автономного округа «О внесении изменений в государственную программу Ненецкого автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан, проживающих в Ненецком автономном округе» | 26.12.2017 | № 389-п | Приведение в соответствие с законом Ненецкого автономного округа от 26.12.2016 № 294-оз «Об окружном бюджете на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов» (в редакции закона Ненецкого автономного округа от 23.10.2017 № 337-оз). Объем средств окружного бюджета на реализацию программы, в том числе на 2014-2016 годы, приведен с учетом федеральных средств, учтенных в окружном бюджете. Внесены уточнения в цели и задачи программы и подпрограмм в ее составе. Исключено их дублирование. Определена конкретная цель программы «Повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения», характеризующая планируемый результат её реализации в целом, в целях решения которой оптимизированы цели и задачи подпрограмм программы.Срок реализации первого этапа подпрограммы 2 «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания и/или с высоким уровнем износа» продлен до 2018 года в отношении городского округа и городского поселения, до 2020 года в отношении сельских населенных пунктов округа. Внесено ограничение по включению домов в реестр второго этапа. Данное решение связано с выявлением на территории округа домов, построенных до 1 января 1991 года и относящихся к категории сборно-щитовые, каркасно-засыпные многоквартирные дома и дома блокированной застройки, с минимальным износом (21-47%). По формированию реестра третьего этапа также предусмотрено ограничение. Многоквартирные дома, общежития, физический износ основных конструктивных элементов которых превышает 70% и (или) совокупная стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества которых в расчете на 1 м2 общей площади жилых помещений превышает 50% стоимости строительства, установленной постановлением Администрации НАО, не включаются в окружной реестр в случае принятия решения о реконструкции таких домов.Раскрыты характеристики жилых помещений, предоставляемых взамен расселяемого аварийного жилья.В реестр первого этапа из второго этапа перенесен дом блокированной застройки, расположенный в п. Бугрино. Основанием послужил конструктив дома (дом каркасно-щитовой) и год его постройки (1978 г.). Устранена техническая ошибка в нумерации дома, расположенного на территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар».Реестр второго этапа дополнен двумя сборно-щитовыми домами (14 кв.). В реестр третьего этапа включено дополнительно 5 домов, исключенных из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа. (54 кв.). Наименование подпрограммы 3 приведено в соответствие с законом о бюджете, слово «инфраструктурой» заменено словом «инфраструктурами».В связи с внесением изменений в закон Ненецкого автономного округа от 13.07.2015 № 98-оз «Об обеспечении доступного жилищного кредитования для граждан в Ненецком автономном округе» уточнены положения подпрограммы 8 «Повышение доступности жилищного кредитования для граждан в Ненецком автономном округе». Размер субсидии кредитным организациям в целях возмещения их недополученных доходов установлен в виде разницы между кредитной ставкой кредитной организации и ставкой 1% годовых. Также в рамках подпрограммы возникла возможность приобретения жилья на вторичном рынке. По рекомендации Департамента финансов и экономики Ненецкого автономного округа /(далее - ДС и ЖКХ НАО) проведен анализ перечня целевых показателей на соответствие пункту 12 Порядка. Дополнительно на основании анализа в программу включен показатель «Доля детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, состоящих на учете на получение жилого помещения, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, в общей численности детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, состоящих на учете на получение жилого помещения детей, оставшихся без попечения родителей, на конец отчетного года».  |