

КОПИЯ ВЕРНА



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Москва
Регистрационный № 46488

от "25" апреля 2017

от "26" октября 2016 г.

№ 743/чр

**Об утверждении перечня вопросов, предлагаемых
руководителю регионального оператора, кандидату на должность
руководителя регионального оператора на квалификационном экзамене,
порядка проведения квалификационного экзамена
и определения его результатов**

В соответствии с частью 6 статьи 178¹ Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2016, № 27, ст. 4288, № 28, ст. 4558), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить:

перечень вопросов, предлагаемых руководителю регионального оператора, кандидату на должность руководителя регионального оператора на квалификационном экзамене согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

порядок проведения квалификационного экзамена и определения его результатов согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации А.В. Чибиса.

Министр

М.А. Мень

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 26.10.2010 г.
№ 443/нр

Перечень вопросов, предлагаемых руководителю регионального оператора,
кандидату на должность руководителя регионального оператора на
квалификационном экзамене

Вопрос № 1

Какие объекты в соответствии с частью 1 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2006, № 1, ст. 10, № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 13, ст. 14, ст. 21, № 43, ст. 5084; 2008, № 17, ст. 1756, № 20, ст. 2251, № 30, ст. 3616; 2009, № 23, ст. 2776, № 39, ст. 4542, № 48, ст. 5711, № 51, ст. 6153; 2010, № 19, ст. 2278, № 31, ст. 4206, № 49, ст. 6424; 2011, № 23, ст. 3263, № 30, ст. 4590, № 49, ст. 7027, ст. 7061, № 50, ст. 7337, ст. 7343, ст. 7359; 2012, № 10, ст. 1163, № 14, ст. 1552, № 24, ст. 3072, № 26, ст. 3446, № 27, ст. 3587, № 31, ст. 4322, № 53, ст. 7596; 2013, № 14, ст. 1646, № 27, ст. 3477, № 52, ст. 6982; 2014, № 23, ст. 2937, № 26, ст. 3388, № 26, ст. 3406, № 30, ст. 4218, ст. 4256, ст. 4264, № 49, ст. 6928; 2015, № 1, ст. 11, ст. 38, ст. 52, № 27, ст. 3967, № 29, ст. 4362, № 45, ст. 6208, № 48, ст. 6724; 2016, № 1, ст. 19, ст. 24, № 5, ст. 559, № 23, ст. 3299, № 27, ст. 4200, ст. 4288, ст. 4305, № 28, ст. 4558) являются объектами жилищных прав?

Вопрос № 2

В каких случаях Конституция Российской Федерации допускает проникновение в жилое помещение против воли проживающих в нем лиц?

Вопрос № 3

Что понимается под консолидированным бюджетом?

Вопрос № 4

Что такое субсидия?

Вопрос № 5

Что понимается под дотацией?

Вопрос № 6

В каком порядке организации ведут налоговый учет?

Вопрос № 7

Что входит в объект налогообложения по налогу на прибыль некоммерческих организаций – фондов?

Вопрос № 8

Что устанавливает антикоррупционный стандарт?

Вопрос № 9

Какими лицами осуществляется противодействие коррупции - деятельность по профилактике коррупции, борьбе с коррупцией, а также по

минимизации и (или) ликвидации последствий коррупционных правонарушений?

Вопрос № 10

Какие федеральные законы устанавливают ответственность за нарушение требований пожарной безопасности?

Вопрос № 11

Какой акт, регулирующий трудовые отношения в организации, заключается работниками и работодателем в лице их представителей?

Вопрос № 12

С какого минимального возраста работника в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 1, ст. 3, № 30, ст. 3014, ст. 3033; 2003, № 27, ст. 2700; 2004, № 18, ст. 1690, № 35, ст. 3607; 2005, № 1, ст. 27, № 19, ст. 1752; 2006, № 27, ст. 2878, № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 34, № 17, ст. 1930, № 30, ст. 3808, № 41, ст. 4844, № 43, ст. 5084, № 49, ст. 6070; 2008, № 9, ст. 812, № 30, ст. 3613, ст. 3616, № 52, ст. 6235, ст. 6236; 2009, № 1, ст. 17, ст. 21, № 19, ст. 2270, № 29, ст. 3604, № 30, ст. 3732, ст. 3739, № 46, ст. 5419, № 48, ст. 5717; 2010, № 31, ст. 4196, № 52, ст. 7002; 2011, № 1, ст. 49, № 25, ст. 3539, № 27, ст. 3880, № 30, ст. 4586, ст. 4590, ст. 4591, ст. 4596, № 45, ст. 6333, ст. 6335, № 48, ст. 6730, ст. 6735, № 49, ст. 7015, ст. 7031, № 50, ст. 7359; 2012, № 10, ст. 1164, № 14, ст. 1553, № 18, ст. 2127, № 31, ст. 4325, № 47, ст. 6399, № 50, ст. 6954, ст. 6957, ст. 6959, № 53, ст. 7605; 2013, № 14, ст. 1666, ст. 1668, № 19, ст. 2322, ст. 2326, ст. 2329, № 23, ст. 2866, ст. 2883, № 27, ст. 3449, ст. 3454, ст. 3477, № 30, ст. 4037, № 48, ст. 6165, № 52, ст. 6986; 2014, № 14, ст. 1542, ст. 1547, ст. 1548, № 19, ст. 2321, № 26, ст. 3405, № 30, ст. 4217, № 45, ст. 6143, № 48, ст. 6639, № 49, ст. 6918, № 52, ст. 7543, ст. 7554; 2015, № 1, ст. 10, ст. 42, ст. 72, № 14, ст. 2022, № 18, ст. 2625, № 24, ст. 3379, № 27, ст. 3991, ст. 3992, № 29, ст. 4356, ст. 4359, ст. 4363, ст. 4368, № 41, ст. 5639; 2016, № 1, ст. 11, ст. 54, № 18, ст. 2508, № 27, ст. 4169, ст. 4205, ст. 4238, ст. 4280) допускается заключение трудового договора?

Вопрос № 13

Какие существуют виды трудовых договоров?

Вопрос № 14

Какие существуют виды дисциплинарной ответственности?

Вопрос № 15

Является ли обязательным ведение исполнительной документации при осуществлении капитального ремонта объекта капитального строительства?

Вопрос № 16

Проводится ли строительный контроль при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства?

Вопрос № 17

Допускается ли проведение строительного контроля физическим лицом?

Вопрос № 18

Кто является лицом, ответственным за ведение специального журнала работ?

Вопрос № 19

Какой документ, подтверждающий соответствие выполненных работ предъявляемым к ним требованиям, должен предъявляться при оформлении акта освидетельствования скрытых работ?

Вопрос № 20

Какой гарантийный срок должен предусматривать договор об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, заключаемый между региональным оператором и подрядными организациями?

Вопрос № 21

При наличии спора о недостатках работы, выполненной по договору подряда, по чьему требованию может быть назначена экспертиза?

Вопрос № 22

Какие уровни ответственности предусмотрены Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5; 2013, № 27, ст. 3477) в результате идентификации здания и сооружения?

Вопрос № 23

Какой характер носят требования национальных стандартов и сводов правил, в результате соблюдения которых обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»?

Вопрос № 24

Может ли руководитель организации работать по совместительству у другого работодателя?

Вопрос № 25

С какого момента у собственников помещений в многоквартирном доме возникает обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме?

Вопрос № 26

С какого момента у собственника помещения многоквартирного дома возникает обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме?

Вопрос № 27

Каким образом собственники помещений могут увеличить размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме?

Вопрос № 28

Какие услуги и работы содержит перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт?

Вопрос № 29

В каких случаях возможно сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах?

Вопрос № 30

Какие случаи исключают необходимость получения соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме при внесении в региональную программу капитального ремонта изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту?

Вопрос № 31

Каким образом устанавливается очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах?

Вопрос № 32

Для каких целей утверждается региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах?

Вопрос № 33

Кто может быть владельцем специального счета?

Вопрос № 34

Как право собственника помещения в многоквартирном доме на долю денежных средств, находящихся на специальном счете, связано с правом собственности на такое помещение?

Вопрос № 35

Включаются ли в конкурсную массу денежные средства, находящиеся на специальном счете, в случае признания владельца специального счета банкротом?

Вопрос № 36

Кто принимает решение о расходовании средств со специального счета?

Вопрос № 37

Вправе ли региональный оператор направлять средства фонда капитального ремонта на оплату своих административно-хозяйственных расходов?

Вопрос № 38

Вправе ли региональный оператор использовать поступающие ему в качестве взносов на капитальный ремонт средства одних многоквартирных домов для капитального ремонта других многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора?

Вопрос № 39

При каком способе управления домом собственники помещений в многоквартирном доме могут выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете?

Вопрос № 40

В каких кредитных организациях собственники помещений в многоквартирном доме могут открыть специальный счет?

Вопрос № 41

Каким количеством голосов общего собрания собственников помещений в

многоквартирном доме принимается решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта?

Вопрос № 42

В какие сроки собственники помещений в многоквартирном доме должны принять и реализовать решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта?

Вопрос № 43

В каких случаях орган местного самоуправления вправе принять решение о назначении регионального оператора владельцем специального счета?

Вопрос № 44

Какие источники могут формировать имущество регионального оператора?

Вопрос № 45

Каким количеством голосов собственники помещений в многоквартирном доме могут изменить способ формирования фонда капитального ремонта?

Вопрос № 46

В какие сроки уплачиваются взносы на капитальный ремонт при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете?

Вопрос № 47

Каким лицом предоставляются платежные документы для уплаты взносов на капитальный ремонт при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор?

Вопрос № 48

Как может расходоваться часть фонда капитального ремонта, сформированная за счет процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете?

Вопрос № 49

При каком способе формирования фонда капитального ремонта собственники помещений в многоквартирном доме имеют право установить минимальный размер фонда капитального ремонта?

Вопрос № 50

В какие сроки уплачиваются собственниками помещений в многоквартирном доме взносы на капитальный ремонт на счет регионального оператора?

Вопрос № 51

Влияет ли выбранный способ формирования фонда капитального ремонта на порядок финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме?

Вопрос № 52

Какое лицо представляет собственникам помещений в многоквартирном доме предложение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме, если фонд капитального ремонта многоквартирного дома формируется на специальном счете?

Вопрос № 53

Вправе ли собственники помещений в многоквартирном доме в любое

время принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме?

Вопрос № 54

За счет каких средств собственники помещений в многоквартирном доме могут профинансировать услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, не предусмотренные региональной программой капитального ремонта?

Вопрос № 55

Вправе ли собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете, привлекать заемные средства на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме?

Вопрос № 56

В течение какого периода времени региональный оператор несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за качество оказанных услуг и (или) выполненных работ?

Вопрос № 57

Какое лицо может осуществлять функции технического заказчика работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора?

Вопрос № 58

В каких случаях региональный оператор вправе профинансировать разработку проектной документации за счет средств, составляющих имущество регионального оператора?

Вопрос № 59

Каким актом предусматриваются порядок и условия предоставления государственной (муниципальной) поддержки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, предоставляемой товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, управляющим организациям, региональным операторам за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета?

Вопрос № 60

Зависит ли предоставление мер государственной (муниципальной) поддержки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах от способа формирования фонда капитального ремонта?

Вопрос № 61

Какие меры социальной поддержки предоставляются отдельным категориям граждан при оплате взносов на капитальный ремонт?

Вопрос № 62

С какой минимальной периодичностью региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах подлежит актуализации?

Вопрос № 63

В каком размере обязаны уплатить пени лица, несвоевременно и (или) не полностью уплатившие взносы на капитальный ремонт?

Вопрос № 64

На какой срок заключается договор специального счета?

Вопрос № 65

В какой организационно-правовой форме создается региональный оператор?

Вопрос № 66

С какой периодичностью бухгалтерская (финансовая) отчетность регионального оператора подлежит обязательному аудиту, аудиторской организацией (аудитором)?

Вопрос № 67

В какие сроки региональный оператор обязан размещать отчет, содержащий сведения системы учета фондов капитального ремонта?

Вопрос № 68

Где и в какие сроки региональный оператор обязан размещать годовой отчет и аудиторское заключение?

Вопрос № 69

В каком размере региональный оператор может уплатить аванс по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме?

Вопрос № 70

На скольких специальных счетах собственники помещений в многоквартирных домах вправе осуществлять формирование фонда капитального ремонта в случае управления этими домами одним товариществом собственников жилья?

Вопрос № 71

Какое лицо вправе обратиться в российскую кредитную организацию с заявлением о расторжении договора специального счета в случае принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленного протоколом, об изменении способа формирования фонда капитального ремонта?

Вопрос № 72

В течение какого срока прежний владелец специального счета обязан передать, а новый владелец специального счета принять документы, связанные с открытием и ведением специального счета?

Вопрос № 73

Какие меры обязан предпринять владелец специального счета в случае отсутствия решения собственников помещений в многоквартирном доме о выборе кредитной организации, если российская кредитная организация, в которой открыт специальный счет, перестает соответствовать требованиям части 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации?

Вопрос № 74

Вправе ли региональный оператор быть членом саморегулируемой

организации?

Вопрос № 75

Какие документы региональный оператор после проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме обязан передать лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом?

Вопрос № 76

В течение какого срока региональный оператор обязан передать лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме?

Вопрос № 77

Когда вступает в силу решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора?

Вопрос № 78

Каким лицом утверждается региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах?

Вопрос № 79

Каким нормативным правовым актом устанавливается порядок подготовки и утверждения региональных программ капитального ремонта, требования к таким программам, порядок предоставления органами местного самоуправления сведений, необходимых для подготовки таких программ?

Вопрос № 80

Какие поступления образуют фонд капитального ремонта многоквартирного дома?

Вопрос № 81

Какое лицо направляет в адрес регионального оператора копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе его владельцем специального счета?

Вопрос № 82

Обязан ли региональный оператор представлять в орган государственного жилищного надзора соответствующего субъекта Российской Федерации сведения о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора?

Вопрос № 83

В случае, если размер фактических поступлений взносов на капитальный ремонт составляет менее чем пятьдесят процентов от размера представленных к оплате счетов, кто уведомляет об этом владельца специального счета?

Вопрос № 84

В случае, если задолженность по уплате взносов в фонд капитального ремонта, формируемый на специальном счете, не погашена в течение пяти месяцев с даты получения уведомления органа государственного жилищного надзора, кто уполномочен в течение месяца принять решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и направить

такое решение владельцу специального счета?

Вопрос № 85

Имеет ли право российская кредитная организация отказать в заключении договора на открытие и ведение специального счета в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме определили данную российскую кредитную организацию для открытия специального счета?

Вопрос № 86

При рассмотрении вопроса о выборе иной российской кредитной организации для открытия специального счета, является ли уведомление владельца специального счета о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме обязательным?

Вопрос № 87

На основании какого документа перечисляется остаток денежных средств на счет регионального оператора при закрытии специального счета?

Вопрос № 88

Что является для банка, в котором открыт специальный счет, основанием для предоставления информации обо всех операциях по специальному счету?

Вопрос № 89

Имеет ли право региональный оператор создавать филиалы и открывать представительства?

Вопрос № 90

В каких случаях при проведении конкурса по выбору подрядной организации применяется Федеральный закон от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 14, ст. 1652, № 27, ст. 3480, № 52, ст. 6961; 2014, № 23, ст. 2925, № 30, ст. 4225, № 48, ст. 6637, № 49, ст. 6925; 2015, № 1, ст. 11, ст. 51, ст. 72, № 10, ст. 1393, ст. 1418, № 14, ст. 2022, № 27, ст. 3979, ст. 4001, № 29, ст. 4342, ст. 4346, ст. 4352, ст. 4353, ст. 4375; 2016, № 1, ст. 10, ст. 89, № 11, ст. 1493, № 15, ст. 2058, ст. 2066, № 23, ст. 3291, № 26, ст. 3872, ст. 3890, № 27, ст. 4199, ст. 4247, ст. 4298)?

Вопрос № 91

Какое лицо вправе от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты?

Вопрос № 92

Наделен ли совет многоквартирного дома правом на принятие решения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме?

Вопрос № 93

На какой срок утверждается краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах?

Вопрос № 94

При прекращении управления многоквартирным домом управляющей

организацией, являющейся владельцем специального счета, кто будет новым владельцем специального счета?

Вопрос № 95

В течение какого срока собственники помещений в многоквартирном доме обязаны рассмотреть предложение о проведении капитального ремонта, направленное региональным оператором?

Вопрос № 96

Производится ли начисление взносов на капитальный ремонт собственникам встроенно-пристроенных и пристроенных нежилых помещений в многоквартирном доме?

Вопрос № 97

Освобождаются ли от обязанности по уплате взноса на капитальный ремонт граждане, передавшие жилое помещение в государственную или муниципальную собственность и заключившие договор социального найма?

Вопрос № 98

Имеют ли право собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете, выбрать регионального оператора для оказания услуг по представлению платежных документов?

Вопрос № 99

Для каких видов услуг (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме необходимо устанавливать размер предельной стоимости таких услуг (работ)?

Вопрос № 100

В каком размере предоставляется компенсация расходов по уплате взносов на капитальный ремонт участникам Великой Отечественной войны?

Вопрос № 101

При наличии задолженности по оплате кредита, займа, предоставленных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, вправе ли собственники помещений в многоквартирном доме принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со специального счета на счет регионального оператора?

Вопрос № 102

Что происходит с задолженностью по уплате взносов на капитальный ремонт, образовавшейся в связи с неуплатой предыдущим собственником при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику?

Вопрос № 103

Что включает понятие «право распоряжения жилым помещением»?

Вопрос № 104

В каких кредитных организациях региональный оператор имеет право открывать счета?

Вопрос № 105

Какие счета региональный оператор вправе открывать в территориальных органах Федерального казначейства или финансовых органах субъектов

Российской Федерации?

Вопрос № 106

При каких условиях средства, затраченные собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение работ и (или) услуг по капитальному ремонту, могут быть засчитаны в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт?

Вопрос № 107

Кому могут быть переданы функции регионального оператора по ведению системы учета фондов капитального ремонта?

Вопрос № 108

С какой периодичностью орган государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации вправе осуществлять плановые проверки деятельности регионального оператора?

Вопрос № 109

Какой должен быть минимальный количественный состав конкурсной комиссии при проведении конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов регионального оператора?

Вопрос № 110

Допускается ли делегирование своих полномочий членом конкурсной комиссии при проведении конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов регионального оператора?

Вопрос № 111

В какие сроки региональный оператор вправе принять решение об отказе от проведения конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов регионального оператора?

Вопрос № 112

В какие сроки комиссия должна рассмотреть и оценить заявки на участие в конкурсе по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов регионального оператора?

Вопрос № 113

В какие сроки должен быть заключен договор с кредитной организацией, являющейся победителем конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов регионального оператора?

Вопрос № 114

Какие требования в обязательном порядке включаются в проект договора банковского счета при проведении конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов регионального оператора?

Вопрос № 115

Кем определяется размер временно свободных средств фонда капитального ремонта на счетах регионального оператора для целей дальнейшего размещения в российских кредитных организациях?

Вопрос № 116

Кем устанавливается предельный размер временно свободных средств фонда капитального ремонта, размещаемых региональным оператором в кредитных организациях?

Вопрос № 117

В каких кредитных организациях региональному оператору разрешается размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта?

Вопрос № 118

Какой предельный срок размещения временно свободных средств, поступивших на счет (счета) регионального оператора в текущем календарном году?

Вопрос № 119

Как формируется реестр квалифицированных подрядных организаций?

Вопрос № 120

Какие лица не могут быть членами комиссии по проведению предварительного отбора?

Вопрос № 121

Какие требования устанавливаются к участникам, в случае проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций для участия в электронном аукционе в части выполнения работ по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (Официальный сайт Комиссии Таможенного союза <http://www.tsouz.ru/>, 21.10.2011, 15.12.2011; Официальный сайт Евразийской экономической комиссии <http://www.tsouz.ru/>, 23.08.2012, 05.12.2012)?

Вопрос № 122

Какой орган осуществляет ведение сводного реестра квалифицированных подрядных организаций?

Вопрос № 123

Вправе ли региональный оператор объединить в один предмет закупки несколько объектов в случае функциональной связанности работ (услуг) на объектах?

Вопрос № 124

Если при проведении электронного аукциона участником закупки предложена цена, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, в каком размере предоставляется таким участником обеспечение исполнения договора?

Вопрос № 125

Что должна содержать заявка на участие в электронном аукционе?

Вопрос № 126

Сколько составляет величина снижения начальной (максимальной) цены договора об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (шаг аукциона)?

Вопрос № 127

При каких условиях может быть снижена цена договора об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по соглашению сторон?

Вопрос № 128

На сколько может быть увеличена по соглашению сторон цена договора об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в ходе его исполнения?

Вопрос № 129

Могут ли в ходе исполнения меняться предмет договора об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, место проведения работ (услуг), сроки выполнения работ (услуг), продолжительность этапов выполнения работ (услуг), виды работ (услуг)?

Вопрос № 130

Какой орган осуществляет ведение реестра договоров об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, заключенных региональными операторами?

Вопрос № 131

Какой орган осуществляет ведение реестра недобросовестных подрядных организаций?

Вопрос № 132

По истечении какого срока информация о подрядной организации исключается из реестра недобросовестных подрядных организаций?

Вопрос № 133

В случае задержки подрядной организацией начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от регионального оператора или собственников помещений в многоквартирном доме, какие действия вправе предпринять региональный оператор?

Вопрос № 134

Как обеспечивается исполнение обязательств по договору об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, заключенному по результатам электронного аукциона?

Вопрос № 135

В каком порядке региональным оператором может осуществляться закупка на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, непреодолимой силы?

Вопрос № 136

Какие операторы электронной площадки могут быть привлечены к проведению предварительного отбора или электронных аукционов?

Вопрос № 137

В какие сроки может быть отозвана заявка на участие в предварительном отборе?

Вопрос № 138

С какой периодичностью субъект Российской Федерации вносит данные в автоматизированную информационную систему «Реформа ЖКХ» Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства для формирования отчета об общих сведениях по мониторингу реализации