

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний
по проекту Правил землепользования и застройки п. Выучейский
муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного
округа

26.06.2017

п. Индига

Место слушаний: здание ГБУК НАО «Дом культуры п. Индига».

Всего участников: 9 человек (список прилагается).

Начало слушаний: 17.00

Окончание: 17.30

Председательствующий: Давыдов Олег Иванович

Секретарь: Безумова Ольга Васильевна

Способ информирования общественности: Материалы проекта изменений в Правила землепользования и застройки п. Выучейский муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа размещены на официальном сайте муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа timanselsovet.ru в сети Интернет.

С демонстрационными материалами проекта изменений в Правила землепользования и застройки п. Выучейский муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа размещенными на информационном стенде в фойе администрации муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа, все желающие могли ознакомиться по адресу: п. Индига, ул. Центральная, д.2.

Докладчик – глава муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа.

Участники публичных слушаний: В публичных слушаниях приняли участие 9 человек (список прилагается).

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки п. Выучейский муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа, разработанного ООО «Приоритеть» г.Санкт-Петербург.

Основание для проведения публичных слушаний: Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 24.04.2017 № 183-р «О проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки п. Выучейский муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа.

Повестка проведения публичных слушаний:

№	Вопрос	Докладчик
1.	Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки п. Выучейский муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа.	Глава муниципального образования

Председательствующий слушаний: Давыдов Олег Иванович Глава муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа – публичные слушания проводятся в рамках обсуждения вопроса по проекту Правил землепользования и застройки п. Выучейский МО «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа. На момент проведения публичных слушаний в адрес комиссии предложений не поступило. Общие положения Проект Правил землепользования и застройки п. Выучейский разработан в соответствии с контрактом от 12.05. 2017 № 65 заключенным с ООО «Приоритеть» г. Санкт-Петербург. Проект Правил землепользования и застройки выполнен в соответствии с контрактом. Предметом настоящего контракта, является разработка комплекса документов планирования градостроительного развития территорий муниципальных образований Ненецкого автономного округа (п. Выучейский). Правила землепользования и застройки п. Выучейский МО «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа (далее – Правила) устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений наряду с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа.

Цели введения Правил:

Настоящие Правила разработаны в целях создания условий для устойчивого развития территории сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

создания условий для планировки территории сельского поселения;

обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с градостроительными регламентами.

Сфера применения Правил

1. Настоящие Правила подлежат применению на всей территории п. Выучейский в границах, установленных законом Ненецкого автономного округа.

2. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений.

3. Настоящие Правила применяются наряду с утвержденными документами территориального планирования, документацией по планировке территории, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными государственными органами, в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды, а так же иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления

МО «Тиманский сельсовет» НАО по вопросам регулирования землепользования и застройки.


Обсуждение проекта: Председательствующий Давыдов О.И. (Глава МО «Тиманский сельсовет» НАО). В ходе проведения публичных слушаний были заслушаны мнения и рекомендации участников публичных слушаний. На поступившие в ходе обсуждения вопросы и предложения участников даны ответы и разъяснения Главой МО «Тиманский сельсовет» НАО. Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся рассматриваемого проекта Правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили. Предлагаю проголосовать (публичные слушания считать состоявшимися). На момент голосования присутствовало 9 человек.

«За» – 9 чел., «Против» - 0 чел., «Воздержался»- 0 чел.


Учитывая выступления участников публичных слушаний решено, что предложенный проект Правил землепользования и застройки п. Выучейский МО «Тиманский сельсовет» НАО, соответствует действующему законодательству Российской Федерации, существенных замечаний не имеется. На основании вышеизложенного:

1. Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки п. Выучейский МО «Тиманский сельсовет» НАО, считать состоявшимися.
2. Одобрить проект Правил землепользования и застройки п. Выучейский МО «Тиманский сельсовет» НАО.
3. Опубликовать в информационном бюллетене МО «Тиманский сельсовет» НАО, разместить на сайте муниципального образования «Тиманский сельсовет» НАО протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.
4. Направить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, проект Правил землепользования и застройки п. Выучейский МО «Тиманский сельсовет» НАО в Совет депутатов муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа для утверждения. Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председательствующий:


О.И. Давыдов

Секретарь:


О.В. Безумова

Список участников публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки п. Индига МО «Тиманский сельсовет» НАО

№ п/п	Юридические, физические лица, ИП	ФИО
	Глава МО «Тиманский сельсовет» НАО	Давыдов О.И.
	Главный специалист Администрации МО «Тиманский сельсовет» НАО	Безумова О.В.
	Физическое лицо	Кожина Г.В.
	Физическое лицо	Тырлова М.Г.
	Физическое лицо	Чанаев М.А.
	Физическое лицо	Косков П.П.
	Физическое лицо	Варницын В.И.
	Физическое лицо	Филатов М.П.
	Физическое лицо	Панькова А.А.

Председательствующий



О.И. Давыдов

Секретарь



О.В. Безумова