



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ДЖИ ДИНАМИКА»**

Инв. № 18621 Несекретно ЭКЗ № _____



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ п. ИНДИГА

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ТИМАНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Генеральный директор

А.С. Ложкин

Нач. отдела терр. планирования

Н.П. Кулеш

Главный архитектор проекта

К.А. Алексеев

Индига - Санкт-Петербург
2016 г.

*Правила землепользования и застройки п. Индига
муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа
применительно к части территории муниципального образования*

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№ п\п	Наименование чертежей	Кол-во	Гриф	Масштаб	Инв. номер
1	2	3	4	5	6
<i>Текстовые материалы</i>					
1	Правила землепользования и застройки п. Индига муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа применительно к части территории муниципального образования	5	Несекретно	-	18621
<i>Графические материалы</i>					
2	Карта градостроительного зонирования п. Индига	5	Несекретно	1:2000	18622
<i>Электронная версия</i>					
3	Правила землепользования и застройки п. Индига муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа применительно к части территории муниципального образования (на CD-диске, в формате Microsoft Word, MapInfo 12.5, .jpg файлы)	2	Несекретно	-	18623

ОГЛАВЛЕНИЕ

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ.....	5
Глава 1. Общие положения	5
Статья 1. Предмет Правил землепользования и застройки	5
Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах	5
Статья 3. Цели Правил землепользования и застройки	11
Статья 4. Область применения Правил землепользования и застройки	11
Статья 5. Состав Правил землепользования и застройки	12
Статья 6. Застройщики. Заказчики	12
Статья 7. Обеспечение социальной защиты инвалидов при осуществлении деятельности по землепользованию и застройке	13
Статья 8. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке	14
Глава 2. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления. 14	14
Статья 9. Полномочия Совета депутатов муниципального образования в сфере регулирования землепользования и застройки	14
Статья 10. Полномочия главы муниципального образования «Тиманский сельсовет» в сфере регулирования землепользования и застройки	14
Статья 11. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки	15
Статья 12. Полномочия органов государственной власти Ненецкого автономного округа в области землепользования и застройки	15
Глава 3. Формирование и предоставление земельных участков. Изъятие и резервирование земельных участков. Публичные сервитуты. Развитие застроенных территорий. Муниципальный земельный контроль	16
Статья 13. Принципы формирования земельных участков в границах поселения	16
Статья 14. Определение присоединяемый земельный участок и основные положения	16
Статья 15. Основания для изъятия земель для муниципальных нужд	16
Статья 16. Возмещение убытков при изъятии земельных участков для муниципальных нужд	17
Статья 17. Резервирование земельных участков для муниципальных нужд	17
Статья 18. Муниципальный земельный контроль	17
Статья 19. Установление публичных сервитутов	18
Статья 20. Планировочная организация территории п. Индига	19
Статья 21. Линии градостроительного регулирования	20
Статья 22. Использование территорий общего пользования	20
Статья 23. Возведение ограждений на земельных участках	21
Глава 4. Планировка территории	22
Статья 24. Назначение и виды документации по планировке территории	22
Статья 25. Порядок подготовки документации по планировке территории	22
Глава 5. Порядок организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в поселении	23
Статья 26. Общие положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в поселении	23
Статья 27. Назначение публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности	24
Статья 28. Участники публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки	25
Статья 29. Срок проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности	26
Статья 30. Особенности проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки поселения	26
Статья 31. Организация и проведение публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленным в составе документации по планировке территории на основании решения исполнительного органа государственной власти Ненецкого автономного округа	27
Статья 32. Организация и проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	27
Глава 6. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки поселения	30
Статья 33. Основания для внесения изменений в Правила	30
Статья 34. Порядок рассмотрения предложений и инициатив по внесению изменений в Правила	31

*Правила землепользования и застройки п. Индига
муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа
применительно к части территории муниципального образования*

<i>Статья 35. Подготовка и принятие проекта решения о внесении изменений в Правила.....</i>	<i>31</i>
ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ	33
<i>Статья 36. Порядок установления территориальных зон</i>	<i>33</i>
<i>Статья 37. Виды и состав территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования.....</i>	<i>33</i>
<i>Статья 38. Особенности застройки и землепользования в разрезе видов и состава территориальных зон.....</i>	<i>35</i>
<i>Статья 39. Карта градостроительного зонирования п. Индига муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа.....</i>	<i>36</i>
ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ.....	37
<i>Статья 40. Порядок применения градостроительных регламентов.....</i>	<i>37</i>
<i>Статья 41. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>	<i>38</i>
<i>Статья 42. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства</i>	<i>39</i>
<i>Статья 43. Использование земельных участков и объектов капитального строительства не соответствующих установленным требованиям градостроительных регламентов.....</i>	<i>39</i>
<i>Статья 44. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту.....</i>	<i>40</i>
<i>Статья 45. Классификатор объектов капитального строительства</i>	<i>41</i>
<i>Статья 46. Жилые зоны</i>	<i>57</i>
<i>Статья 47. Общественно-деловые зоны.....</i>	<i>58</i>
<i>Статья 48. Зоны производственного использования.....</i>	<i>63</i>
<i>Статья 49. Зоны инженерной инфраструктуры</i>	<i>67</i>
<i>Статья 50. Зоны транспортной инфраструктуры</i>	<i>69</i>
<i>Статья 51. Зоны сельскохозяйственного использования.....</i>	<i>72</i>
<i>Статья 52. Зоны рекреационного назначения.....</i>	<i>74</i>
<i>Статья 53. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....</i>	<i>78</i>
<i>Статья 54. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</i>	<i>87</i>
<i>Статья 55. Определение этажности объектов капитального строительства</i>	<i>88</i>
<i>Статья 56. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.....</i>	<i>89</i>
<i>Статья 57. Ограничения использования территорий в границах санитарно-защитных зон промышленных производств и объектов</i>	<i>90</i>
<i>Статья 58. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос водных объектов общего пользования</i>	<i>91</i>
<i>Статья 59. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства</i>	<i>92</i>
<i>Статья 60. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон сетей связи и сооружений связи.....</i>	<i>94</i>
<i>Статья 61. Ограничение использования территорий в границах зон затопления и подтопления</i>	<i>95</i>
<i>Статья 62. Ограничение использования территорий в границах зон приаэродромной территории.....</i>	<i>95</i>
<i>Статья 63. Ограничения использования в границах территорий объектов культурного наследия.....</i>	<i>96</i>
Глава 7. Заключительные положения	98
<i>Статья 64. Заключительные положения.....</i>	<i>98</i>

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Предмет Правил землепользования и застройки

Настоящие Правила землепользования и застройки п. Индига муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа применительно к части муниципального образования - населенному пункту п. Индига (далее – Правила) выполнены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Ненецкого автономного округа, Уставом муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа, иными муниципальными правовыми актами муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа, которые регулируют отношения по землепользованию и застройке в п. Индига муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа.

Правила являются документом градостроительного зонирования территории п. Индига, устанавливающим территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения Правил и внесения в них изменений.

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах

Благоустройство – деятельность физических и юридических лиц, направленная на преобразование внешнего облика среды населенного пункта и повышение ее потребительских качеств;

Береговая полоса водного объекта общего пользования – полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, предназначенная для общего пользования;

Вид разрешенного использования земельного участка – конкретная деятельность, осуществляемая собственником, землевладельцем, землепользователем, иным пользователем земельного участка, которая может вестись на используемом земельном участке, основанная на зонировании территории;

Водоохранные зоны - территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

Временные строения и сооружения - некапитальные строения и сооружения, возводимые на арендованных земельных участках и подлежащие демонтажу за счет арендатора в сроки указанные в договоре аренды;

Вспомогательные виды разрешенного использования – допустимые только в качестве дополнительных видов по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними. При отсутствии на земельном участке основного вида использования сопутствующий вид использования не разрешается. Однако они составляют часть основной разрешенной деятельности или функции и поэтому могут появляться только в пределах участка собственника, где реализуется основная деятельности или функция;

Высота здания, строения, сооружения - расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания или до наивысшей точки конька скатной крыши здания, до наивысшей точки строения, сооружения; может устанавливаться

в составе градостроительного регламента применительно к соответствующей территориальной зоне, обозначенной на картах градостроительного зонирования;

Генеральный план муниципального образования – основной градостроительный документ о градостроительном планировании развития территории муниципального образования, определяющий в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории муниципального образования, зонирование территории, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых территорий, экологическому и санитарному благополучию;

Государственный кадастровый учет недвижимого имущества – действия уполномоченного органа по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о недвижимом имуществе, которые подтверждают существование такого недвижимого имущества с характеристиками, позволяющими определить такое недвижимое имущество в качестве индивидуально-определенной вещи (уникальные характеристики объекта недвижимости), или подтверждают прекращение существования такого недвижимого имущества, а также иных предусмотренных федеральным законодательством сведений о недвижимом имуществе;

Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним – юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации;

Границы населенного пункта – границы земель населенного пункта, отделяющие эти земли от земель иных категорий, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов;

Градостроительное зонирование – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

Градостроительный план земельного участка – документ, подготавливаемый в составе документации по планировке территории (или как отдельный документ – в установленных случаях), содержащий информацию о границах и разрешенном использовании земельного участка, используемый для установления на местности границ земельного участка, выделенного посредством планировки из состава государственных, муниципальных земель, принятия решений о предоставлении физическим и юридическим лицам прав на земельный участок, об изъятии, в том числе путем выкупа, о резервировании земельного участка, его части для государственных или муниципальных нужд, разработки проектной документации для строительства, выдачи разрешения на строительство, выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

Градостроительный регламент – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

Документация по планировке территории – проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков;

Застройщик – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным

законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;

Заказчик – физическое или юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком представлять интересы застройщика при подготовке и осуществлении строительства, реконструкции, в том числе обеспечивает от имени застройщика заключение договоров с исполнителями, подрядчиками, осуществление контроля на стадии выполнения и приемки работ;

Землевладелец – лицо, владеющее и пользующееся земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения;

Землепользователи - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования;

Земельный участок - как объект права собственности и иных предусмотренных Земельным Кодексом РФ прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи;

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Инженерные изыскания – изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

Кадастровый номер объекта недвижимости – не повторяющийся во времени и на территории Российской Федерации государственный учетный номер, присвоенный каждому объекту недвижимости, сведения о котором внесены в государственный кадастр недвижимости органом кадастрового учета;

Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

Капитальный ремонт линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

Коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

Коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала);

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

Линии градостроительного регулирования – красные линии; границы земельных участков; линии, обозначающие минимальные отступы построек от границ земельных участков (включая линии регулирования застройки); границы зон действия публичных сервитутов вдоль

инженерно-технических коммуникаций, границы зон изъятия, в том числе путем выкупа, резервирования земельных участков, зданий, строений, сооружений для государственных и муниципальных нужд; границы санитарно-защитных, водоохраных и иных зон ограничений использования земельных участков, зданий, строений, сооружений;

Линии регулирования застройки - линии, устанавливаемые в документации по планировке территории (в том числе в градостроительных планах земельных участков) по красным линиям, или с отступом от красных линий и предписывающие расположение внешних контуров проектируемых зданий, строений, сооружений;

Линейные объекты – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

Недвижимое имущество (недвижимость) – земельные участки, участки недр и все объекты, которые связаны с землей так, что их перемещение без соразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, жилые и нежилые помещения, предприятия как имущественные комплексы и иное имущество, отнесенное к имущественным вещам;

Межевание – работы по установлению на местности границ муниципального образования и административно-территориальных образований, границ земельных участков с закреплением таких границ межевыми знаками и определению их координат;

Многоквартирный жилой дом - жилой дом, квартиры которого имеют выход на общие лестничные клетки и общий для всего дома земельный участок;

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

Объекты федерального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации;

Объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации;

Объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов;

Ограничения (обременения) – наличие установленных законом или уполномоченными органами в предусмотренном законом порядке условий, запрещений, стесняющих правообладателя при осуществлении права собственности, либо иных вещных прав на конкретный объект недвижимого имущества (сервитута, ипотеки, доверительного управления, аренды, ареста имущества и других);

Основные виды разрешенного использования недвижимости – те, которые при условии соблюдения строительных норм и стандартов безопасности, правил пожарной безопасности, иных обязательных требований не могут быть запрещены;

Отклонения от Правил - санкционированное в порядке, установленном настоящими Правилами, для конкретного земельного участка отступление от предельных параметров

разрешенного строительства - высоты построек, процента застройки участка, отступов построек от границ участка и т.д., обусловленное невозможностью использовать участок в соответствии с настоящими Правилами по причине его малого размера, неудобной конфигурации, неблагоприятных инженерно-геологических и иных характеристик;

Пешеходная зона - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движения транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию;

Подрядчик - физическое или юридическое лицо, осуществляющее по договору с застройщиком (заказчиком) работы по строительству, реконструкции зданий, строений, сооружений, их частей;

Правила землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

Прибрежная защитная полоса - часть водоохранной зоны, для которой вводятся дополнительные ограничения землепользования, застройки и природопользования;

Присоединяемый земельный участок - (дополнительный земельный участок) - земельный участок, испрашиваемый для присоединения к смежному землепользованию, принадлежащему заявителю на праве собственности, и расположенный в границах населенного пункта. Присоединяемый земельный участок не может быть предоставлен для строительства и использоваться в качестве самостоятельного (площадь земельного участка меньше минимального размера, установленного нормативными правовыми актами органов местного самоуправления для земель соответствующего целевого назначения и разрешенного использования) и формируется с учетом фактически сложившегося землепользования (в случае если доступ/проход к испрашиваемому участку кроме как со смежного землепользования заявителя невозможен);

Проектная документация – документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства;

Публичный сервитут - право ограниченного пользования недвижимостью, установленное законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления с учетом результатов публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории, в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков;

Разрешение на строительство - документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Ненецкого автономного округа;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию – документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка и проектной документации;

Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - документ, выдаваемый исполнительным органом государственной власти Ненецкого автономного округа, уполномоченный в области градостроительной деятельности и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт с отклонением от указанных предельных параметров, установленных градостроительным регламентом, в пределах, определенных данным разрешением;

Разрешение на условно разрешенный вид использования – документ, выдаваемый исполнительным органом государственной власти Ненецкого автономного округа, уполномоченным в области градостроительной деятельности и разрешающий правообладателям земельных участков применения вида использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных настоящими Правилами для соответствующей территориальной зоны;

Разрешенное использование земельных участков и иных объектов недвижимости – использование объектов недвижимости в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны;

Резервирование земельных участков – ограничение прав собственников, владельцев и пользователей этих земельных участков в целях последующего их изъятия (выкупа) для государственных или муниципальных нужд;

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

Реконструкция линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

Собственник земельного участка – лицо, являющееся собственником земельного участка;

Строительные изменения недвижимости - изменения, осуществляемые применительно к земельным участкам, иным объектам недвижимости путем нового строительства, реконструкции, пристроек, сноса строений, земляных работ, иных действий, производимых на основании разрешения на строительство (за исключением незначительных действий, особо поименованных соответствующими нормативными правовыми актами);

Строительные намерения заявителя – планируемое строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства;

Строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

Территориальная зона - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

Территориальное планирование – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

Технический заказчик - физическое лицо, действующее на профессиональной основе, или юридическое лицо, которые уполномочены застройщиком и от имени застройщика заключают договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, подготавливают задания на выполнение указанных видов работ, предоставляют лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждают проектную документацию, подписывают документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляют иные функции, предусмотренные Градостроительным Кодексом РФ;

Технические регламенты – документы, которые приняты международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или федеральным законом, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации, и устанавливают обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям, процессам производства, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации);

Торги – способ заключения договора на приобретение прав владения, пользования, распоряжения земельными участками и объектами капитального строительства, права строительства объектов капитального строительства различного назначения, проводятся в форме аукциона или конкурса;

Условно-разрешенные виды использования земельных участков и иных объектов недвижимости – виды использования, требующие специальных согласований посредством публичных слушаний в порядке установленном настоящими Правилами;

Устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

Часть объекта капитального строительства – имеющий индивидуально-определенные признаки объект недвижимого имущества, входящий в состав объекта капитального строительства (жилые, нежилые помещения);

Целевое назначение земельных участков – назначение земельных участков и иных объектов недвижимости, определяемое их принадлежностью к одной из категорий земель, установленных в соответствии с земельным законодательством правовыми актами территориального планирования РФ, настоящими Правилами, а также принадлежностью к целевым функциональным зонам, установленным генеральным планом муниципального образования.

Статья 3. Цели Правил землепользования и застройки

Правила разработаны в целях:

1. создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
2. создания условий для планировки территории муниципального образования;
3. обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
4. создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Статья 4. Область применения Правил землепользования и застройки

1. Настоящие Правила распространяются на все расположенные на территории п. Индига земельные участки и объекты капитального строительства, являются обязательными для всех правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. Требования установленных Правилами градостроительных регламентов сохраняются при изменении формы собственности на земельный участок, объект капитального строительства, при переходе прав на земельный участок, объект капитального строительства другому правообладателю.

2. Настоящие Правила применяются при:

- подготовке, проверке и утверждении документации по планировке территории, в том числе градостроительных планов земельных участков, выдаваемых правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства и градостроительных планов земельных участков, права на которые предоставляются по итогам торгов;

- принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства;
 - принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
 - осуществлении муниципального земельного контроля за использованием земель п. Индига муниципального образования «Тиманский сельсовет»;
 - формировании земельных участков, подготовки документов для государственной регистрации прав на земельные участки и объекты капитального строительства, а также подготовке сведений, подлежащих внесению в государственный кадастр объектов недвижимости.
3. Решения органов местного самоуправления муниципального образования «Тиманский сельсовет», органов государственной власти Ненецкого автономного округа, противоречащие настоящим Правилам, могут быть оспорены в судебном порядке.

Статья 5. Состав Правил землепользования и застройки

1. Настоящие Правила состоят из трех частей:
 - часть I «Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений»;
 - часть II «Карта градостроительного зонирования»;
 - часть III «Градостроительные регламенты».
2. Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений представлен в форме текста, регламентирующего:
 - регулирование землепользования и застройки на территории п. Индига муниципального образования «Тиманский сельсовет» органами местного самоуправления;
 - изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
 - подготовку документации по планировке территории;
 - проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
 - внесение изменений в Правила землепользования и застройки;
 - регулирование иных вопросов землепользования и застройки.
3. Карта градостроительного зонирования представляет собой графический материал, устанавливающий границы территориальных зон и отображающий границы зон с особыми условиями использования территории применительно к п. Индига.
4. Градостроительные регламенты содержат перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в пределах границ соответствующей территориальной зоны, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 6. Застройщики. Заказчики

1. Земельные участки и объекты капитального строительства могут принадлежать застройщикам на правах собственности, аренды, пожизненно наследуемого владения земельным участком и других правах, позволяющих осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.
2. Застройщики имеют право:
 - осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на принадлежащих им земельных участках;
 - в установленном порядке утверждать проектную документацию на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства и их частей;
 - в случаях, установленных настоящими Правилами, ходатайствовать об отклонении от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального

строительства, о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка;

– осуществлять другие права, предусмотренные действующим законодательством.

3. Застройщики обязаны:

– соблюдать требования градостроительных регламентов;

– использовать земельные участки, предоставленные для строительства, в соответствии с целью предоставления – для осуществления строительства, реконструкции в соответствии с проектной документацией;

безвозмездно передать в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство в администрацию муниципального образования «Тиманский сельсовет» один экземпляр копий материалов инженерных изысканий, проектной документации и других материалов, предусмотренных частью 18 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

– исполнять другие обязанности, установленные законодательством.

4. Заказчики реализуют полномочия застройщиков на основании договора с застройщиками, в частности:

– выполняют инженерные изыскания для подготовки проектной документации строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

– привлекают на основании договора лицо (лиц), выполняющее инженерные изыскания для подготовки проектной документации строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

– определяют необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий, состав, объём и метод их выполнения;

– осуществляют подготовку проектной документации;

– привлекают на основании договора лицо (лиц), осуществляющее подготовку проектной документации;

– составляют задание на подготовку проектной документации;

– утверждают проектную документацию;

– направляют проектную документацию на государственную экспертизу (при необходимости проведения такой экспертизы);

– реализуют иные полномочия, предусмотренные договором с застройщиком и действующим законодательством.

5. Допускается совмещение функций заказчика и застройщика.

Статья 7. Обеспечение социальной защиты инвалидов при осуществлении деятельности по землепользованию и застройке

1. При осуществлении деятельности по землепользованию и застройке обязательно соблюдение установленных действующим законодательством мер, обеспечивающих инвалидам условия для преодоления, замещения (компенсации) ограничений жизнедеятельности и направленных на создание им равных с другими гражданами возможностей участия в жизни общества.

2. Не допускаются проведение планировки и осуществление застройки, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов без приспособления указанных объектов для доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами.

3. В случае, когда существующие объекты капитального строительства невозможно полностью приспособить для нужд инвалидов, собственники таких объектов обязаны осуществлять меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

4. Осуществление мер, указанных в пункте 3 настоящей статьи, должно производиться по согласованию с общественными объединениями инвалидов, действующими на территории муниципального образования.

5. Администрация муниципального образования обеспечивает создание инвалидам (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников) условий для

беспрепятственного доступа к объектам социальной инфраструктуры (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, спортивным учреждениям, местам отдыха, культурно-зрелищным и другим учреждениям).

Статья 8. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1. Правила, в том числе входящие в их состав градостроительные регламенты и карта градостроительного зонирования, представляют собой общедоступную информацию для любых заинтересованных лиц, за исключением содержащихся в них сведений, отнесенных федеральными законами к категории ограниченного доступа.

Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном Уставом муниципального образования для официального опубликования нормативных правовых актов, и размещаются на официальном сайте муниципального образования «Тиманский сельсовет» в сети «Интернет».

2. Администрация муниципального образования обеспечивает всем заинтересованным лицам возможность ознакомления с настоящими Правилами также путем:

1) предоставления копий Правил в библиотеки муниципального образования «Тиманский сельсовет»;

2) создания условий для ознакомления с настоящими Правилами в администрации муниципального образования «Тиманский сельсовет»;

3) размещения в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети "Интернет", определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования.

Глава 2. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления

Статья 9. Полномочия Совета депутатов муниципального образования в сфере регулирования землепользования и застройки

1. К полномочиям Совета депутатов муниципального образования «Тиманский сельсовет» в сфере регулирования землепользования и застройки в поселении относятся:

1) утверждение генерального плана муниципального образования;

2) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования;

3) утверждение правил землепользования и застройки муниципального образования;

4) утверждение правил благоустройства территории муниципального образования, устанавливающих в том числе требования к содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения;

5) иные полномочия, отнесенные к компетенции представительного органа федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними законами Ненецкого автономного округа, Уставом муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа.

Статья 10. Полномочия главы муниципального образования «Тиманский сельсовет» в сфере регулирования землепользования и застройки

1. К полномочиям главы муниципального образования «Тиманский сельсовет» в сфере регулирования землепользования и застройки в поселении относятся:

1) выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами);

2) выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования;

3) организация благоустройства территории муниципального образования (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм);

4) иные полномочия, отнесенные к компетенции органов местного самоуправления федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними законами Ненецкого автономного округа, Уставом муниципального образования «Тиманский сельсовет», другими муниципальными правовыми актами муниципального образования.

Статья 11. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки

1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее также – Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом в области землепользования и застройки.

2. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждаются распоряжением исполнительного органа государственной власти Ненецкого автономного округа.

3. К полномочиям Комиссии относятся:

1) рассмотрение предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа;

2) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

3) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Статья 12. Полномочия органов государственной власти Ненецкого автономного округа в области землепользования и застройки

1. Полномочия органов местного самоуправления муниципального образования «Тиманский сельсовет», осуществляемые органами государственной власти Ненецкого автономного округа на основании Закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа»:

1) подготовка генерального плана муниципального образования, правил землепользования и застройки и представление их на утверждение Совету депутатов муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа;

2) утверждение подготовленной на основе генеральных планов муниципального образования документации по планировке территории;

3) подготовка проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа и проекта о внесении изменений в них;

4) подготовка местных нормативов градостроительного проектирования и представление их на утверждение Совету депутатов муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа;

5) организация публичных слушаний по вопросам:

- внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа;

- предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства;

- отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

6) ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории сельского поселения;

7) резервирование земель в границах поселения для муниципальных нужд;

8) управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности;

9) распоряжение земельными участками, расположенными на территории п. Индига, государственная собственность на которые не разграничена;

- 10) осуществление муниципального земельного контроля в границах муниципального образования;
- 11) осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений.

Глава 3. Формирование и предоставление земельных участков. Изъятие и резервирование земельных участков. Публичные сервитуты. Развитие застроенных территорий. Муниципальный земельный контроль

Статья 13. Принципы формирования земельных участков в границах поселения

После вступления в силу Правил в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации:

- 1) не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости;
- 2) не допускается раздел, перераспределение или выдел земельных участков, если сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельные участки в соответствии с разрешенным использованием;
- 3) образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.

Статья 14. Определение присоединяемый земельный участок и основные положения

1. Присоединяемый земельный участок (дополнительный земельный участок) - земельный участок, испрашиваемый для присоединения к смежному землепользованию, принадлежащему заявителю на праве собственности, и расположенный в границах населенного пункта.
2. Присоединяемый земельный участок не может быть предоставлен для строительства и использоваться в качестве самостоятельного (площадь земельного участка меньше минимального размера, установленного нормативными правовыми актами органов местного самоуправления для земель соответствующего целевого назначения и разрешенного использования) и формируется с учетом фактически сложившегося землепользования (в случае если доступ/проход к испрашиваемому участку кроме как со смежного землепользования заявителя невозможен).

Статья 15. Основания для изъятия земель для муниципальных нужд

1. Изъятие, в том числе путём выкупа, земельных участков для муниципальных нужд сельского поселения осуществляется в исключительных случаях, связанных с:
 - 1) размещением следующих объектов местного значения муниципального образования «Тиманский сельсовет» при отсутствии других вариантов возможного размещения этих объектов:
 - объекты электро-, газо-, тепло- и водоснабжения муниципального значения сельского поселения;
 - автомобильные дороги местного значения сельского поселения;
 - 2) иными обстоятельствами в установленных федеральными законами случаях, а применительно к изъятию, в том числе путём выкупа, земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения, в случаях, установленных законами Ненецкого автономного округа.
2. Установление порядка изъятия земельных участков, в том числе путём выкупа, для муниципальных нужд производится органами государственной власти Российской Федерации.

Статья 16. Возмещение убытков при изъятии земельных участков для муниципальных нужд

1. Убытки, причинённые собственнику изъятием земельного участка для муниципальных нужд сельского поселения, включаются в плату за изымаемый земельный участок (выкупную цену).

2. Плата за земельный участок, изымаемый для муниципальных нужд, сроки и другие условия выкупа определяются соглашением с собственником. Соглашение предусматривает обязанность органов местного самоуправления муниципального образования уплатить выкупную цену за изымаемый участок.

3. Принудительное отчуждение земельного участка для муниципальных нужд может быть проведено только при условии предварительного и равноценного возмещения стоимости земельного участка на основании решения суда.

4. При определении выкупной цены в неё включается рыночная стоимость земельного участка и находящегося на нём недвижимого имущества, зарегистрированного в установленном порядке на момент уведомления собственника о предстоящем изъятии земельного участка, а также все убытки, причинённые собственнику изъятием земельного участка.

5. По соглашению с собственником взамен участка, изымаемого для муниципальных нужд, ему может быть предоставлен другой земельный участок с зачётом его стоимости в выкупную цену.

6. Возмещение убытков осуществляется за счёт бюджета муниципального образования.

7. При расчётах размеров возмещения убытки собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков определяются с учётом стоимости их имущества на день, предшествующий принятию решения об изъятии земельных участков.

Статья 17. Резервирование земельных участков для муниципальных нужд

1. Резервирование земель для муниципальных нужд сельского поселения осуществляется в случаях, предусмотренных пунктом 1 статьи 15 настоящих Правил, а земель, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, также в случаях, связанных с размещением объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур местного значения сельского поселения, созданием особо охраняемых природных территорий местного значения сельского поселения, организацией пруда или обводнённого карьера.

2. Резервирование земель допускается в зонах планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, определённых Генеральным планом муниципального образования «Тиманский сельсовет», а также в пределах иных территорий, необходимых в соответствии с федеральными законами для обеспечения муниципальных нужд.

3. Земли для муниципальных нужд сельского поселения могут резервироваться на срок не более чем три года. Допускается резервирование земель, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, для строительства линейных объектов местного значения на срок до двадцати лет.

4. Ограничения права собственности и иных вещных прав на земельные участки в связи с резервированием земель для муниципальных нужд устанавливаются федеральными законами.

5. Порядок резервирования земель для муниципальных нужд определяется Правительством Российской Федерации.

Статья 18. Муниципальный земельный контроль

1. Под муниципальным земельным контролем понимается деятельность компетентных органов по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства субъекта Российской Федерации, за нарушение которых законодательством

Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность.

2. Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, установленном нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, а также принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления с учетом положений настоящей статьи.

3. Управление имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа осуществляет муниципальный земельный контроль в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа.

4. В случае выявления в ходе проведения проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушения требований земельного законодательства, за которое законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, в акте проверки указывается информация о наличии признаков выявленного нарушения. Должностные лица Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа направляют копию указанного акта в орган государственного земельного надзора.

5. В срок не позднее, чем пять рабочих дней со дня поступления копии акта проверки, указанного в пункте 4 настоящей статьи, орган государственного земельного надзора обязан рассмотреть указанный акт и принять решение о возбуждении дела об административном правонарушении или решение об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении и направить копию принятого решения в органы, осуществляющие муниципальный земельный контроль.

6. Порядок взаимодействия органов государственного земельного надзора с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, устанавливается Правительством Российской Федерации.

7. В случае выявления в ходе проведения проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушения требований земельного законодательства, за которое законодательством субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, привлечение к ответственности за выявленное нарушение осуществляется в соответствии с указанным законодательством.

Статья 19. Установление публичных сервитутов

1. Публичный сервитут в отношении земельных участков, расположенных в границах населенного пункта п. Индига, устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом Ненецкого автономного округа, постановлением администрации поселения в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения поселения, без изъятия земельных участков.

2. В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации могут устанавливаться публичные сервитуты для:

- 1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;
- 2) использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;
- 3) размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;
- 4) проведения дренажных работ на земельном участке;
- 5) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;
- 6) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;
- 7) сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;

8) использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);

9) временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ.

3. В постановлении администрации поселения об установлении публичного сервитута должны быть указаны:

1) наименование и содержание публичного сервитута;

2) описание границ земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут;

3) срок действия публичного сервитута (в случае установления публичного сервитута на определенный срок).

4) иные сведения, связанные с установлением публичного сервитута.

4. Публичный сервитут, установленный постановлением главы муниципального образования, может быть прекращен в случае отсутствия общественных нужд, для которых он был установлен, путем издания постановления главы муниципального образования об отмене сервитута.

5. Порядок установления публичного сервитута регулируется решениями Совета депутатов муниципального образования в соответствии с федеральными законами.

6. Сервитут может быть срочным или постоянным.

7. Срок установления публичного сервитута в отношении земельного участка, расположенного в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд, не может превышать срок резервирования таких земель.

8. Осуществление сервитута должно быть наименее обременительным для земельного участка, в отношении которого он установлен.

9. Собственник земельного участка, обремененного сервитутом, вправе требовать соразмерную плату от лиц, в интересах которых установлен сервитут, если иное не предусмотрено федеральными законами.

10. В случаях, если установление публичного сервитута приводит к существенным затруднениям в использовании земельного участка, его собственник вправе требовать от органа государственной власти или органа местного самоуправления, установивших публичный сервитут, соразмерную плату.

11. Лица, права и законные интересы которых затрагиваются установлением публичного сервитута, могут осуществлять защиту своих прав в судебном порядке.

12. Сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным Законодательством

Статья 20. Планировочная организация территории п. Индига

1. Планировочная структура п. Индига муниципального образования «Тиманский сельсовет» включает в себя следующие территориальные элементы:

1) населенный пункт;

2) планировочный квартал;

3) планировочный земельно-имущественный комплекс;

4) сформированный земельный участок или имущественный комплекс.

2. Граница п. Индига муниципального образования «Тиманский сельсовет» определена законом Ненецкого автономного округа от 24 февраля 2005 года N 557-оз «Об административно-территориальном устройстве Ненецкого автономного округа»

3. Планировочный квартал включает территории, ограниченные жилыми улицами, бульварами, границами земельных участков промышленных предприятий и другими обоснованными границами.

4. Планировочный квартал – это основной модульный элемент планировочной организации территории населенного пункта п. Индига.

5. Планировочный земельно-имущественный комплекс формируется на территориях кварталов в тех случаях, когда несколько сформированных земельных участков объединены одним земельным участком, обеспечивающим их нормальное функционирование и

предназначенным для совместного пользования владельцами объектов капитального строительства, расположенных на этих участках. Земельно-имущественные комплексы, как правило, формируются на территориях жилых кварталов многоэтажной застройки, строительство которых осуществлялось по комплексным проектам, предусматривающим благоустройство дворовых территорий с учетом обслуживания нескольких жилых домов.

7. При формировании планировочной структуры границы всех планировочных элементов должны проходить по красным линиям или другим линиям градостроительного регулирования; в случае если такие линии не утверждены, допускается установление условной границы. При утверждении соответствующей линии градостроительного регулирования граница планировочного элемента должна быть уточнена.

Статья 21. Линии градостроительного регулирования

1. Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территории п. Индига. Соблюдение красных линий также обязательно при межевании застроенных или подлежащих застройке территорий в границах населенного пункта, при оформлении документов физическими и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и объектами капитального строительства, государственной регистрации прав и сделок.

2. Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользования.

3. Красные и другие линии градостроительного регулирования подлежат обязательному отражению и учету:

- в документации по планировке территории и проектной документации;
- в проектах инженерно-транспортных коммуникаций;
- при инвентаризации земель;
- при установлении границ землепользования;
- в проектах межевания территорий;
- при установлении границ территориальных зон.

4. Красные линии разрабатываются, согласовываются и утверждаются в составе градостроительной документации.

5. Корректировка красных линий может осуществляться в связи с изменением градостроительной ситуации, в результате необходимости проведения реконструкции сложившейся застройки, изменением категории (пропускной способности) улиц и дорог, а также в иных случаях при соответствующем обосновании и обращении заинтересованных лиц.

6. Корректировка (изменение) красных линий осуществляется постановлением главы муниципального образования об утверждении проекта планировки территории или внесении изменений в утвержденные проекты планировки территории в порядке, установленном Правилами.

7. За линию регулирования застройки могут выступать наружные элементы объектов капитального строительства: входные группы (тамбуры, крыльца, ступени), противопожарные лестницы, пандусы для маломобильных групп населения, балконы, кровли, козырьки и другие навесные элементы зданий, строений, сооружений.

Статья 22. Использование территорий общего пользования

1. Территории общего пользования поселения – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, включающие:

- 1) территории, используемые в качестве путей сообщения (площади, улицы, переулки, проезды, дороги, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования);
- 2) территории, используемые для отдыха (парки, лесопарки, скверы, сады, бульвары, водоемы, пляжи);
- 3) территории, служащие для удовлетворения иных нужд жителей.

2. Существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования обозначаются красными линиями.

3. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

4. Порядок использования территорий общего пользования, находящихся в муниципальной собственности поселения, устанавливается решениями Совета депутатов муниципального образования.

5. На территориях общего пользования разрешается возведение объектов капитального строительства в соответствии с назначением этих земель, а также временных построек, киосков, навесов и других подобных построек без ущерба для назначения земель общего пользования.

6. При осуществлении землепользования и застройки на территории п. Индига необходимо строго соблюдать красные линии, установленные проектами планировки территории населенного пункта.

7. Реконструкция наземных объектов капитального строительства, расположенных в границах красных линий, строительство объектов капитального строительства, не отвечающих назначению территорий общего пользования, в том числе сооружение их отдельных частей и деталей (портики, лестницы и т.п.), в границах красных линий не допускается.

8. В период эксплуатации объектов капитального строительства, расположенных в границах красных линий и не отвечающих назначению территорий общего пользования, разрешается по согласованию с администрацией поселения производство текущего и капитального ремонта указанных объектов.

9. Виды разрешенного использования земельных участков, сформированных в пределах территорий общего пользования, определяются и изменяются постановлением главы муниципального образования. При этом постановление главы муниципального образования может содержать указание на виды деятельности, осуществление которых допускается на соответствующем земельном участке, индивидуальные условия и ограничения использования земельного участка.

Статья 23. Возведение ограждений на земельных участках

1. Правообладатель земельного участка имеет право возведения ограждения по периметру земельного участка.

2. Технические характеристики возводимого ограждения земельного участка (высота ограждения, материал, используемый для возведения ограждения, иные характеристики) должны соответствовать требованиям, предъявляемым Правилами и действующим законодательством Российской Федерации, не нарушать права третьих лиц.

3. В случае использования технических средств, предназначенных для усиления защитных свойств ограждения (например, колючая проволока, армированная колючая лента типа «Егоза», барьеры безопасности и иные технические средства подобного назначения), на ограждении должно размещаться предупреждение в виде таблички, информирующее об использовании таких технических средств.

4. Требования, предусмотренные пунктом 2 настоящей статьи, применяются к возводимым ограждениям. Требования пункта 3 настоящей статьи применяются и в отношении ограждений, возведенных до вступления в силу Правил.

5. Максимально допустимая высота ограждений со стороны красных линий принимается не более 1,8 м.

6. На границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения, имеющие просветы, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка и высотой не более 2,0 м (по согласованию со смежными землепользователями – сплошные, высотой не более 1,8 м).

7. Живые изгороди не должны выступать за границы земельных участков, иметь острые шипы и колючки со стороны главного фасада (главных фасадов) дома, примыкающих пешеходных дорожек и тротуаров.

Глава 4. Планировка территории

Статья 24. Назначение и виды документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

2. Подготовка документации по планировке территории, предусмотренной настоящим Кодексом, осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

3. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков.

4. Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Статья 25. Порядок подготовки документации по планировке территории

1. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается исполнительным органом государственной власти Ненецкого автономного округа по инициативе органов государственной власти, органов местного самоуправления либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на портале государственных органов Ненецкого автономного округа, на официальном сайте администрации муниципального образования «Тиманский сельсовет» в сети «Интернет».

2. Принятие органом исполнительной власти Ненецкого автономного округа решения о подготовке документации по планировке территории не требуется в случае подготовки документации по планировке территории лицами, с которыми в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории. Подготовка этой документации, а также ее утверждение осуществляется в порядке, установленном настоящей статьей.

3. В течение месяца со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в уполномоченное структурное подразделение органа исполнительной власти Ненецкого автономного округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

4. Состав и содержание документации по планировке территории должны соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормативным правовым актам Ненецкого автономного округа и уточняются в задании на подготовку документации по планировке территории с учетом специфики территории и планируемого размещения на ней объектов капитального строительства.

5. Подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченным структурным подразделением органа исполнительной власти Ненецкого автономного округа самостоятельно либо привлекаемыми на основании государственного контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами. Подготовка документации по планировке территории может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

6. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании генерального плана муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа, настоящих Правил в соответствии с требованиями технических регламентов, местных

нормативов градостроительного проектирования, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры, программ комплексного развития социальной инфраструктуры.

7. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения органа исполнительной власти Ненецкого автономного округа, за исключением проектов планировки территории и проектов межевания территории, указанных в части 8 настоящей статьи, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

8. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

1) территории, подлежащей комплексному освоению в соответствии с договором о комплексном освоении территории;

2) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

9. Не позднее чем через 15 дней со дня окончания публичных слушаний уполномоченное структурное подразделение органа исполнительной власти Ненецкого автономного округа направляет руководителю органа исполнительной власти Ненецкого автономного округа подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний.

10. Руководитель органа исполнительной власти Ненецкого автономного округа с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

11. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на портале государственных органов Ненецкого автономного округа, на официальном сайте администрации муниципального образования «Тиманский сельсовет» в сети «Интернет».

12. Сведения об утверждённом проекте межевания территории в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу решения об утверждении указанного проекта межевания подлежат направлению в орган кадастрового учета в порядке, установленном Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

Глава 5. Порядок организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в поселении

Статья 26. Общие положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в поселении

1. Осуществление жителями поселения права на участие в публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности основывается на принципах законности и добровольности такого участия.

2. Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами, законами Ненецкого автономного округа, Уставом

муниципального образования «Тиманский сельсовет», другими муниципальными правовыми актами, настоящими Правилами.

3. Публичные слушания проводятся в поселении по следующим вопросам градостроительной деятельности:

1) проект правил землепользования и застройки, в том числе проект правил землепользования и застройки, подготовленный применительно к части территории поселения, проект изменений в Правила, в том числе, проект изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны;

2) проект генерального плана поселения, внесение изменений в генеральный план поселения;

3) проект планировки территории и (или) проект межевания территории;

4) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

5) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции капитальных объектов;

6) по иным вопросам, установленным законодательством о градостроительной деятельности.

3. Правила, формы участия и взаимодействия участников публичных слушаний, указанных в пункте 3 настоящей статьи, определяются федеральными законами, законами Ненецкого автономного округа, Уставом муниципального образования, Правилами и иными муниципальными правовыми актами поселения.

4. Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний, перед представлением на публичные слушания проектов документов, заявлений в обязательном порядке обеспечивает проверку представляемых проектов документов, заявлений на соответствие требованиям технических регламентов, нормативам градостроительного проектирования.

5. При организации и проведении публичных слушаний участники публичных слушаний руководствуются следующими принципами проведения публичных слушаний:

1) принцип заблаговременного оповещения жителей п. Индига о времени и месте проведения публичных слушаний;

2) принцип заблаговременного ознакомления с проектом муниципального правового акта жителей п. Индига и иных заинтересованных лиц;

3) принцип обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для выражения своего мнения в отношении вопросов, выносимых на публичные слушания;

4) принцип обеспечения волеизъявления жителей п. Индига на публичных слушаниях;

5) принцип эффективного взаимодействия участников публичных слушаний в целях достижения общественно значимых результатов посредством проведения публичных слушаний.

6. Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер для органов государственной власти Ненецкого автономного округа, органов местного самоуправления муниципального образования.

7. Документами публичных слушаний являются протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации, и размещается на портале государственных органов Ненецкого автономного округа, на официальном сайте администрации муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа в сети «Интернет».

Статья 27. Назначение публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности

1. Публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности назначаются постановлением исполнительного органа государственной власти Ненецкого автономного округа.

2. Постановление исполнительного органа государственной власти Ненецкого автономного округа о проведении публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации, и

размещается на портале государственных органов Ненецкого автономного округа, на официальном сайте администрации муниципального образования «Тиманский сельсовет» в сети «Интернет».

3. В постановлении исполнительного органа государственной власти Ненецкого автономного округа о проведении публичных слушаний должны быть определены:

- 1) предмет (вопросы) публичных слушаний;
- 2) срок проведения публичных слушаний;
- 3) орган, уполномоченный на организацию и проведение публичных слушаний;
- 4) место проведения публичных слушаний, в том числе место (места) проведения мероприятия (мероприятий) по информированию жителей п. Индига по вопросам публичных слушаний;

- 5) дата и время проведения мероприятия (мероприятий) по информированию населения по вопросам публичных слушаний;

- 6) порядок и место ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом нормативно правового акта, являющегося предметом публичных слушаний (указанное место ознакомления может быть определено в месте ведения протокола публичных слушаний и (или) в месте проведения мероприятия по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний);

- 7) порядок и сроки подачи жителями п. Индига и иными заинтересованными лицами замечаний и предложений по проекту нормативно правового акта, являющегося предметом публичных слушаний;

- 8) лицо, ответственное за ведение протокола публичных слушаний и протокола мероприятия по информированию жителей п. Индига по вопросам публичных слушаний (далее также – лицо, ответственное за ведение протокола);

- 9) лицо, уполномоченное на проведение мероприятия (мероприятий) по информированию населения по вопросам публичных слушаний.

4. Уполномоченный на проведение публичных слушаний исполнительный орган государственной власти Ненецкого автономного округа, обязан обеспечить свободный доступ жителей п. Индига, иных заинтересованных лиц для ознакомления с проектом нормативно правового акта, являющегося предметом публичных слушаний, в течение всего срока публичных слушаний, в месте для ознакомления, определенном постановлением исполнительного органа государственной власти Ненецкого автономного округа о проведении публичных слушаний.

5. Финансирование проведения публичных слушаний осуществляется за счет средств окружного бюджета, за исключением случаев проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, а также предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. В указанных случаях расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний, несут заинтересованные физические и юридические лица.

Статья 28. Участники публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Участниками публичных слушаний могут быть любые заинтересованные лица, в том числе жители п. Индига муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа.

На публичные слушания могут приглашаться руководители учреждений и предприятий, должностные лица администрации муниципального образования, специалисты структурных подразделений администрации муниципального образования, присутствие которых необходимо для обеспечения квалифицированного обсуждения выносимых на слушания вопросов.

2. В случае подготовки изменений в настоящие Правила применительно к части территории, публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории.

3. Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта планировки и проекта межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

5. Участники публичных слушаний имеют право участвовать в обсуждении вопросов, вынесенных на публичные слушания, задавать вопросы, высказывать свое мнение, представлять в уполномоченный на проведение публичных слушаний орган свои предложения и замечания, касающиеся рассматриваемых вопросов, как устно, так и в письменной форме, которые подлежат включению в протокол публичных слушаний.

Статья 29. Срок проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности

1. Срок проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности составляет:

1) по проекту генерального плана муниципального образования, внесению изменений в генеральный план муниципального образования – один месяц;

2) по проекту Правил, внесению изменений в Правила – не менее двух и не более четырех месяцев, за исключением случаев, предусмотренных подпунктами 3 и 4 настоящего пункта;

3) по проекту Правил, подготовленному применительно к части территории муниципального образования – не более одного месяца;

4) по проекту изменений в Правила, подготовленному в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны – не более одного месяца;

5) по проекту планировки территории поселения и (или) проекту межевания территории поселения – не менее одного и не более трех месяцев;

6) по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства – не более одного месяца;

7) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – не более одного месяца;

8) по иным вопросам градостроительной деятельности, если законодательством не установлен иной срок – не более одного месяца.

2. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения и до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

3. Выходные и праздничные дни включаются в срок проведения публичных слушаний.

Статья 30. Особенности проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки поселения

1. Исполнительный орган государственной власти Ненецкого автономного округа при получении от Комиссии проекта правил землепользования и застройки принимает решение о

проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

2. В случае подготовки правил землепользования и застройки применительно к части территории муниципального образования публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории поселения.

3. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент.

4. Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в настоящие Правила являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

Статья 31. Организация и проведение публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленным в составе документации по планировке территории на основании решения исполнительного органа государственной власти Ненецкого автономного округа

1. Публичные слушания по проектам планировки территории и проектам межевания территории проводятся по решению руководителя исполнительного органа государственной власти Ненецкого автономного округа, принимаемому по результатам проверки проектов планировки территории и проектов межевания территории уполномоченным структурным подразделением исполнительного органа государственной власти Ненецкого автономного округа.

2. Не позднее чем через 15 дней со дня проведения публичных слушаний уполномоченное структурное подразделение исполнительного органа государственной власти Ненецкого автономного округа направляет руководителю исполнительного органа государственной власти Ненецкого автономного округа подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний.

3. Руководитель исполнительного органа государственной власти Ненецкого автономного округа с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в уполномоченное структурное подразделение исполнительного органа государственной власти Ненецкого автономного округа на доработку.

Статья 32. Организации и проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Публичные слушания по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее также – условно разрешенный вид использования), о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также – отклонение от предельных параметров) назначаются постановлением руководителя исполнительного органа государственной власти Ненецкого автономного округа на основании рекомендаций Комиссии.

2. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, на отклонение от предельных параметров направляется физическими и (или) юридическими лицами в Комиссию и должно содержать следующую информацию:

1) фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя, данные документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, номер контактного телефона - в случае подачи заявления физическим лицом;

2) фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя, данные документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, дата и государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, идентификационный номер налогоплательщика, номер контактного телефона – в случае подачи заявления индивидуальным предпринимателем;

3) полное наименование, организационно-правовая форма и место нахождения заявителя, дата и государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, номер контактного телефона и факса – в случае подачи заявления юридическим лицом;

4) данные о земельном участке и объекте капитального строительства, для которых испрашивается условно разрешенный вид использования, отклонение от предельных параметров (адрес, кадастровый (условный) номер, площадь, высота и этажность объекта капитального строительства, сведения о сетях инженерно-технического обеспечения);

5) сведения о правах заявителя и правоустанавливающих документах на земельный участок и объект капитального строительства, для которых испрашивается условно разрешенный вид использования, отклонение от предельных параметров;

6) испрашиваемый заявителем условно разрешенный вид использования, испрашиваемое заявителем отклонение от предельных параметров;

7) обоснование необходимости предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, в том числе сведения о планируемой деятельности и (или) объектах капитального строительства, которые планируется построить или реконструировать, а также сведения о воздействии указанной деятельности и объектов на окружающую среду, о соответствии санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям технических регламентов;

8) обоснование необходимости предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров, в том числе описание характеристик земельного участка, неблагоприятных для застройки, а также подтверждение соответствия испрашиваемых отклонений требованиям технических регламентов;

9) сведения о соседних земельных участках и объектах капитального строительства, на них расположенных, с указанием их адресов и правообладателей;

10) подтверждение готовности нести расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний, предусмотренных настоящей статьей.

3. Форма заявления, предусмотренного пунктом 2 настоящей статьи, устанавливается постановлением руководителя исполнительного органа государственной власти Ненецкого автономного округа.

4. К заявлению, предусмотренному пунктом 2 настоящей статьи, должны прилагаться следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя - физического лица, либо выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей или выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц;

2) кадастровый паспорт земельного участка и технический план объекта капитального строительства, для которых испрашивается условно разрешенный вид использования, отклонение от предельных параметров, либо нотариально заверенные копии указанных документов;

3) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов, удостоверяющих права заявителя на земельный участок и объект капитального строительства, для которых испрашивается условно разрешенный вид использования, отклонение от предельных параметров, и выписка на указанные объекты из государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

4) документы, подтверждающие обстоятельства, указанные в подпунктах 7 и 8 пункта 2 настоящей статьи (в свободной форме);

5) ситуационный план, фиксирующий расположение соседних земельных участков и объектов капитального строительства, на них расположенных, с указанием их адресов;

6) доверенность – в случае подачи заявления представителем заявителя – физического лица, индивидуального предпринимателя, или представителем заявителя – юридического лица, если представитель заявителя не является в соответствии с выпиской из единого государственного

реестра юридических лиц лицом, имеющим право действовать от имени юридического лица без доверенности.

5. Заявление и документы, предусмотренные пунктами 2 и 4 настоящей статьи, подаются в Комиссию заявителем или его представителем лично либо направляется по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В последнем случае днем получения Комиссией заявления считается день вручения заказного письма.

6. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в подпунктах 2, 3 пункта 4 настоящей статьи запрашиваются Комиссией в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ненецкого автономного округа, правовыми актами муниципального образования, если заявитель не представил указанные документы самостоятельно.

7. Документы, указанные в пункте 6 настоящей статьи, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8. Комиссия рассматривает заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров в течение трех рабочих дней со дня поступления такого заявления.

9. По результатам рассмотрения Комиссией заявления подготавливается заключение, содержащее одну из следующих рекомендаций:

- 1) о проведении публичных слушаний;
- 2) о невозможности проведения публичных слушаний.

10. Заключение Комиссии с рекомендацией о невозможности назначения публичных слушаний может быть принято только при наличии одного или нескольких из следующих условий:

- 1) заявление подано с нарушением требований, установленных настоящей статьёй;
- 2) заявление содержит недостоверную информацию;
- 3) у заявителя отсутствуют права на земельный участок и/или объект капитального строительства, для которых испрашивается условно разрешенный вид использования, отклонение от предельных параметров.

11. Руководитель исполнительного органа государственной власти Ненецкого автономного округа не позднее трех рабочих дней со дня получения заключения Комиссии, предусмотренного пунктом 9 настоящей статьи, издает постановление руководителя исполнительного органа государственной власти Ненецкого автономного округа о проведении публичных слушаний или о невозможности проведения публичных слушаний.

12. Копия постановления руководителя исполнительного органа государственной власти Ненецкого автономного округа, предусмотренного пунктом 11 настоящей статьи, направляется заявителю не позднее пяти дней со дня издания.

13. Не позднее десяти дней со дня поступления заявления, указанного в пункте 2 настоящей статьи, Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, на отклонение от предельных параметров правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и/или правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются по почте заказным письмом с уведомлением о вручении:

1) на адрес места нахождения объекта капитального строительства - для правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, на отклонение от предельных параметров реконструкции;

2) на адрес места нахождения объекта капитального строительства - для правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;

3) на адрес правообладателей земельных участков, установленный на основании данных государственного кадастрового учета или - для правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, на отклонение от предельных параметров.

14. В публичных слушаниях, проводимых в соответствии с настоящей статьей Правил, участвуют граждане, проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, на отклонение от предельных параметров.

15. В случае если испрашиваемый условно разрешенный вид использования или испрашиваемое отклонение от предельных параметров может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

16. Определение перечня земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия в результате предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров осуществляется Комиссией.

17. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, на отклонение от предельных параметров Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров или об отказе в предоставлении таких разрешений с указанием причин принятого решения.

Глава 6. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки поселения

Статья 33. Основания для внесения изменений в Правила

1. Основаниями для рассмотрения исполнительным органом государственной власти Ненецкого автономного округа вопроса о внесении изменений в Правила являются:

1) несоответствие Правил генеральному плану поселения, возникшее в результате внесения в генеральный план поселения изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

2. Предложения о внесении изменений в Правила направляются в Комиссию:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) исполнительными органами государственной власти Ненецкого автономного округа в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального образования в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории поселения;

4) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость

земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

Статья 34. Порядок рассмотрения предложений и инициатив по внесению изменений в Правила

1. Рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила производится Комиссией в течение тридцати дней со дня их внесения.

2. По результатам рассмотрения предложения по внесению изменений в Правила Комиссией принимается заключение, содержащее одну из следующих рекомендаций:

1) о принятии предложения по внесению изменений в Правила и о внесении соответствующих изменений в Правила;

2) об отклонении предложения по внесению изменений в Правила, с указанием причин отклонения.

3. Комиссия направляет заключение, предусмотренное пунктом 2 настоящей статьи, руководителю исполнительного органа государственной власти Ненецкого автономного округа, который в течение тридцати дней со дня получения такого заключения с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, издает постановление руководителя исполнительного органа государственной власти Ненецкого автономного округа о подготовке проекта о внесении изменений в Правила или об отклонении предложения о внесении изменений в Правила с указанием причин отклонения.

4. В постановлении руководителя исполнительного органа государственной власти Ненецкого автономного округа о подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила устанавливаются:

1) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила;

2) порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила;

3) иные положения, касающиеся организации указанных работ.

5. Копия постановления руководителя исполнительного органа государственной власти Ненецкого автономного округа о подготовке о внесении изменений в Правила или об отклонении предложения о внесении изменений в Правила направляется заявителю не позднее тридцати дней со дня получения заключения Комиссии, предусмотренного пунктом 2 настоящей статьи.

Статья 35. Подготовка и принятие проекта решения о внесении изменений в Правила

1. При заключении государственного контракта по подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила, Комиссия:

1) осуществляет контроль за подготовкой проекта решения о внесении изменений в Правила;

2) рассматривает, анализирует и обобщает направленные в Комиссию предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила в целях внесения их исполнителю по муниципальному контракту;

3) подготавливает предложения, и замечания по проекту решения о внесении изменений в Правила.

2. Исполнительный орган государственной власти Ненецкого автономного округа осуществляет проверку проекта решения о внесении изменений в Правила, представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов и документам территориального планирования.

3. По результатам, указанной в пункте 3 настоящей статьи, проверки исполнительный орган государственной власти Ненецкого автономного округа, направляет проект решения о внесении изменений в Правила руководителю исполнительного органа государственной власти Ненецкого автономного округа или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в пункте 3 настоящей статьи, в Комиссию на доработку.

4. Руководитель исполнительного органа государственной власти Ненецкого автономного округа издает постановление о проведении публичных слушаний по вопросу о

*Правила землепользования и застройки п. Индига
муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа
применительно к части территории муниципального образования*

внесении изменений в Правила в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта решения о внесении изменений в Правила.

5. После завершения публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила, Комиссия с учетом результатов публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект решения о внесении изменений в Правила и представляет указанный проект исполнительному органу государственной власти Ненецкого автономного округа. Обязательными приложениями к проекту решения о внесении изменений в Правила являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

6. Исполнительный орган государственной власти Ненецкого автономного округа в течение десяти дней после представления ему проекта решения о внесении изменений в Правила и указанных в пункте 6 настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в Совет депутатов муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

7. Совет депутатов муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа в течение тридцати календарных дней рассматривает переданные материалы и принимает решение об утверждении проекта о внесении изменения в Правила или принимает решение об отклонении проекта о внесении изменения в Правила и о направлении проекта в исполнительный орган государственной власти Ненецкого автономного округа на доработку.

8. В случае, когда в соответствии с законом Ненецкого автономного округа осуществлено перераспределение полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Ненецкого автономного округа, полномочия или часть полномочий, указанные в настоящих Правилах, исполняются органами государственной власти Ненецкого автономного округа.

ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Статья 36. Порядок установления территориальных зон

1. Правила устанавливают градостроительное зонирование территории п. Индига муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа, в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

2. При подготовке правил землепользования и застройки п. Индига границы территориальных зон установлены с учетом:

1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения, схемой территориального планирования муниципального района;

3) определенных территориальных зон;

4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

5) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

2. На карте градостроительного зонирования поселения, устанавливаются границы территориальных зон, исходя из требования принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается.

3. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

4. Границы территориальных зон установлены по:

1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

2) красным линиям;

3) границам земельных участков;

4) границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;

5) границам муниципальных образований;

6) естественным границам природных объектов;

7) иным границам.

5. Правообладатели земельных участков и (или) иного недвижимого имущества обязаны соблюдать:

1) градостроительный регламент, установленный Правилами применительно к территориальной зоне, в границах которой расположен земельный участок или иное недвижимое имущество;

2) ограничения, установленные применительно к зонам с особыми условиями использования территорий, в случаях, когда земельный участок или иное недвижимое имущество расположены в границах данных зон;

3) иные ограничения по использованию недвижимого имущества, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации (включая нормативные правовые акты об установлении публичных сервитутов);

4) технические регламенты, местные и региональные нормативы градостроительного проектирования и иные обязательные требования, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 37. Виды и состав территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования

На карте градостроительного зонирования п. Индига выделены следующие виды территориальных зон:

Кодовые обозначения территориальных зон	Наименование территориальных зон
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж1	<p>Зона застройки индивидуальными жилыми домами Цели выделения: – обеспечение правовых условий развития на существующих и вновь осваиваемых территориях зон комфортной индивидуальной жилой застройки.</p>
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
О1	<p>Зона делового, общественного и коммерческого назначения Цель выделения: –обеспечение правовых условий использования и строительства недвижимости на территориях размещения центральных функций, где сочетаются административные, общественные и иные учреждения федерального, регионального и общегородского значения, коммерческие учреждения, офисы, здания многофункционального назначения, а также обслуживающие учреждения, ориентированные на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.</p>
О2	<p>Зона учреждений образования Цель выделения: - создание правовых условий для функционирования, развития учреждений образования на основе существующих и вновь формируемых специализированных зон.</p>
О3	<p>Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты Цель выделения: - обеспечение правовых условий для функционирования, развития объектов здравоохранения на основе существующих зон и создания новых специализированных учреждений здравоохранения с соблюдением специальных требований.</p>
ЗОНЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
П1	<p>Зона производственная Цель выделения: – обеспечение правовых условий для формирования комплексов производственных объектов III-V классов санитарной вредности, деятельность которых связана с высокими уровнями шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного транспорта. Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования в единой зоне возможно при соблюдении нормативных санитарных требований.</p>
П2	<p>Зона коммунально-складская Цель выделения: - обеспечение правовых условий для формирования коммунальных предприятий, складских баз, объектов инженерной и транспортной инфраструктур не выше IV-V класса санитарной вредности с низкими уровнями шума и загрязнения. Допускается широкий спектр услуг, способствующих развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования в единой зоне возможно при соблюдении нормативных санитарных требований.</p>
ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
И1	<p>Зона инженерной инфраструктуры</p>

Кодовые обозначения территориальных зон	Наименование территориальных зон
	Цель выделения: – обеспечение правовых условий формирования объектов инженерной инфраструктуры.
ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
T1	Зона автомобильного транспорта Цель выделения: - создание правовых условий для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта.
T2	Зона водного транспорта Цель выделения: - создание правовых условий для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций водного транспорта.
T3	Зона воздушного транспорта Цель выделения: - создание правовых условий для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций воздушного транспорта.
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Sx2	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения Цели выделения: - обеспечение правовых условий для развития существующих и формирования новых территорий сельскохозяйственных предприятий.
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
P1	Зона зеленых насаждений общего пользования Цель выделения: - обеспечение правовых условий для организации парков, скверов, бульваров, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения.
P2	Зона рекреации Цель выделения: – обеспечение правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения.
P3	Зона зеленых насаждений специального назначения Цель выделения: - обеспечение правовых условий сохранения зеленых насаждений, создающих зеленый пояс вокруг производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной и инженерной инфраструктуры.
P4	Зона сложившихся природных ландшафтов Цель выделения: – обеспечение правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечение их рационального использования.

Статья 38. Особенности застройки и землепользования в разрезе видов и состава территориальных зон.

1. В результате градостроительного зонирования могут определяться жилые, общественно-деловые, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования, зоны рекреационного назначения, зоны особо охраняемых

территорий, зоны специального назначения, зоны размещения военных объектов и иные виды территориальных зон.

2. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с прожив.

3. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

4. В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.

5. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

6. В состав территориальных зон, устанавливаемых в границах населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

7. В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

8. В состав территориальных зон могут включаться зоны особо охраняемых территорий. В зоны особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

9. В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

10. В состав территориальных зон могут включаться зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения.

11. Помимо предусмотренных настоящей статьей, органом местного самоуправления могут устанавливаться иные виды территориальных зон, выделяемые с учетом функциональных зон и особенностей использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Статья 39. Карта градостроительного зонирования п. Индига муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа

Карта градостроительного зонирования п. Индига муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа представляет собой чертёж с отображением границ населенного пункта, границ территориальных зон и границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия:

1. Карта градостроительного зонирования п. Индига

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 40. Порядок применения градостроительных регламентов

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, а также всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты устанавливаются с учётом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Действие градостроительного регламента распространяется на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования (площадей, улиц проездов, скверов, пляжей, автомобильных дорог, набережных, закрытых водоёмов, бульваров и других подобных территорий);

3) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

5. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон.

6. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламент не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Ненецкого автономного округа или администрацией муниципального образования «Тиманский сельсовет» в соответствии с федеральными законами.

7. При использовании и застройке земельных участков соблюдение требований градостроительных регламентов является обязательным наряду с требованиями технических регламентов, региональных нормативов градостроительного проектирования Ненецкого автономного округа и другими требованиями, установленными в соответствии действующим законодательством.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешённого использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального

строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Объекты капитального и некапитального строительства, созданные с существенным нарушением требований градостроительных регламентов, являются самовольными постройками в соответствии со статьёй 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

10. Реконструкция указанных в части 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путём приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путём уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции. Изменение видов разрешённого использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путём приведения их в соответствие с видами разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

11. В случае если использование указанных в части 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 41. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Применительно к каждой территориальной зоне градостроительными регламентами устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования (допускаются только в качестве

дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, и осуществляются совместно с ними).

3. Применительно к каждой территориальной настоящими Правилами установлены виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

4. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

5. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

6. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

7. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьёй 40 настоящих Правил.

Статья 42. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования) направляет заявление о предоставлении указанного разрешения в Комиссию.

2. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, предусмотренном главой 5 Правил в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. На основании заключения о результатах публичных слушаний Комиссия в срок, не превышающий десяти дней со дня опубликования заключения, осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения и направляет их в исполнительный орган государственной власти Ненецкого автономного округа. Рекомендации Комиссии должны учитывать результаты публичных слушаний и быть мотивированными.

4. В течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций исполнительный орган государственной власти Ненецкого автономного округа принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на портале государственных органов Ненецкого автономного округа, на официальном сайте администрации муниципального образования «Тиманский сельсовет» в сети «Интернет».

5. Копия распоряжения направляется заявителю в трехдневный срок со дня издания.

6. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

7. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 43. Использование земельных участков и объектов капитального строительства не соответствующих установленным требованиям градостроительных регламентов

1. Не допускается использование земельных участков или объектов капитального строительства с нарушением требований градостроительных регламентов, за исключением случаев, установленных пунктом 2 настоящей статьи.

2. В соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

3. Реконструкция указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным

параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

4. В случае, если использование указанных в пункте 2 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 44. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту

Земельные участки, объекты капитального строительства, образованные, созданные в установленном порядке до введения в действие настоящих Правил и расположенные на территориях, для которых установлен соответствующий градостроительный регламент и на которые распространяется действие указанного градостроительного регламента, являются несоответствующими градостроительному регламенту, в случаях, когда:

– существующие виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не соответствуют указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

– существующие виды использования земельных участков и объектов капитального строительства соответствуют указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но одновременно данные участки и объекты расположены в границах зон с особыми условиями использования территории, в пределах которых указанные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не допускаются;

– существующие параметры объектов капитального строительства не соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны;

– существующие параметры объектов капитального строительства соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, но одновременно данные объекты расположены в границах зон с особыми условиями использования территории, в пределах которых размещение объектов капитального строительства, имеющих указанные параметры, не допускается.

Статья 45. Классификатор объектов капитального строительства

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Наименования объектов капитального строительства
1.0	Сельскохозяйственное использование	
1.1	Растениеводство	
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Пашни Угодья, занятые многолетними насаждениями Объекты производства зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных сельскохозяйственных культур
1.3	Овощеводство	Угодья, занятые многолетними насаждениями Теплицы, оранжереи, парники Объекты производства картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур
1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	Пашни Теплицы, оранжереи, парники Объекты производства чая, лекарственных и цветочных культур
1.5	Садоводство	Угодья, занятые многолетними насаждениями Сады Теплицы, оранжереи, парники Объекты производства плодовых и ягодных культур, винограда
1.6	Выращивание льна и конопли	Объекты производства связанной с выращиванием льна, конопли
1.7	Животноводство	
1.8	Скотоводство	Сельскохозяйственные угодья Сенокосы Пастбища Животноводческие комплексы Здания и сооружения для разведения и содержания сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей) Молочные фермы Убойные цеха Комплексы для первичной переработки продуктов скотоводства Объекты производства и хранения продуктов скотоводства Объекты производства кормов
1.9	Звероводство	Животноводческие комплексы Здания и сооружения для разведения и содержания ценных пушных зверей Комплексы для первичной переработки продуктов звероводства Объекты производства и хранения продуктов звероводства
1.10	Птицеводство	Птицефабрики Здания и сооружения для разведения и содержания домашних пород птиц, в том числе водоплавающих Комплексы для первичной переработки продуктов птицеводства Объекты производства и хранения продуктов птицеводства
1.11	Свиноводство	Животноводческие комплексы

*Правила землепользования и застройки п. Индига
муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа
применительно к части территории муниципального образования*

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Наименования объектов капитального строительства
		Здания и сооружения для разведения и содержания свиней Свинокомплекс Убойные цеха Комплексы для первичной переработки продуктов свиноводства Объекты производства и хранения продуктов свиноводства
1.12	Пчеловодство	Пасеки Дома пасечника Здания и сооружения для разведения и содержания пчел и иных полезных насекомых Комплексы для первичной переработки продуктов пчеловодства Объекты производства и хранения продуктов пчеловодства
1.13	Рыбоводство	Рыбоводство Здания и сооружения для разведения и содержания аквакультур Комплексы для первичной переработки продуктов рыбоводства Объекты производства и хранения продуктов рыбоводства
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	Теплицы, оранжереи, парники Технопарки Опытные поля
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Здания, сооружения для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства
1.17	Питомники	Питомники Теплицы, оранжереи, парники для получения рассады и семян
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Зернохранилища Ангары Амбары Водонапорные башни Трансформаторные станции Техническое оборудования для ведения сельского хозяйства Склады хранения Склады ГСМ Гаражи сельскохозяйственной техники Машинно-транспортные станции сельскохозяйственной техники Ремонтные станции сельскохозяйственной техники Причалы
2.0	Жилая застройка	
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Индивидуальный жилой дом (пригодный для постоянного проживания) Индивидуальный гараж Подсобные сооружения
2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Малозэтажный многоквартирный жилой дом (пригодный для постоянного проживания, высотой до 4этажей, включая мансардный) Индивидуальные гаражи

*Правила землепользования и застройки п. Индига
муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа
применительно к части территории муниципального образования*

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Наименования объектов капитального строительства
		Общежития Спортивные площадки Детские площадки Площадки для отдыха взрослого населения
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	Жилой дом, не предназначенный для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей) Индивидуальные гаражи Подсобные сооружения Теплицы Сараи для содержания сельскохозяйственных животных
2.3	Блокированная жилая застройка	Жилой дом, не предназначенный для раздела на квартиры, имеющий одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три) Спортивные площадки Детские площадки Площадки для отдыха взрослого населения Индивидуальные гаражи Подсобные сооружения
2.4	Передвижное жилье	Палаточные городки Кемпинги Жилые вагончики Жилые прицепы
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир
2.7	Обслуживание жилой застройки	Объекты капитального строительства связанные с удовлетворением повседневных потребностей жителей
2.7.1	Объекты гаражного назначения	Отдельно стоящие гаражи Пристроенные гаражи
3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	
3.1	Коммунальное обслуживание	Жилищно-эксплуатационные организации Пункты приема вторсырья Аварийно-диспетчерские службы Предприятия жилищно-коммунального хозяйства Стоянки автомобильного транспорта Гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники Объекты водоснабжения Скважины для забора воды Поверхностные водозаборы Водопроводные очистные сооружения Резервуары для хранения воды Насосные станции Повысительные насосные станции Водонапорные башни Водоразборные колонки Пожарные гидранты Пожарные резервуары Хозяйственно-питьевые водопроводы

*Правила землепользования и застройки п. Индига
муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа
применительно к части территории муниципального образования*

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Наименования объектов капитального строительства
		Противопожарные водопроводы Объекты водоотведения Септики Канализационные насосные станции Канализационные очистные сооружения Сети канализации Объекты электроснабжения Распределительные пункты Трансформаторные подстанции Повысительные подстанции Линии электропередачи Объекты теплоснабжения Теплоэлектроцентрали Котельные Тепловые сети Тепловые пункты Индивидуальные котельные Объекты газоснабжения Газорегуляторные пункты Газопроводы Крановые узлы Газораспределительные станции Связь Автоматические телефонные станции Антенно-мачтовые сооружения Узлы спутниковой связи Телевизионные ретрансляторы Линии связи Волоконно-оптические линии связи Узлы мультимедийной системы доступа Кабельные канализации связи Вышки сотовой связи Вышки спутниковой связи Радиотрансляторные станции, передающие Телевизионные центры
3.2	Социальное обслуживание	Службы (центры) занятости населения Стационарные учреждения социального обслуживания Дома-интернаты для престарелых и инвалидов Психоневрологические интернаты Центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей Дома ребенка Центры социальной помощи семье и детям Детские дома-интернаты для умственно отсталых детей Дома-интернаты для детей с физическими недостатками Центры (отделения) социальной помощи на дому Центры социального обслуживания населения Консультативные центры Службы психологической помощи Социальные приюты для детей и подростков Дома системы социального обслуживания Учреждения социальной помощи Социальные столовые

*Правила землепользования и застройки п. Индига
муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа
применительно к части территории муниципального образования*

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Наименования объектов капитального строительства
		Пункты питания малоимущих граждан Пункты ночлега для бездомных граждан Детские дома-интернаты Социальные приюты Центры социальной адаптации Здания благотворительных организаций
3.3	Бытовое обслуживание	Химчистки Предприятия бытового обслуживания Прачечные Бани Индивидуальные бани Пожарные депо Ателье Дома быта Комбинаты бытового обслуживания Комплексные приемные пункты Мастерские по пошиву и ремонту обуви Мастерские по ремонту бытовой техники Мастерские по ремонту часов Пункты проката Салоны красоты, парикмахерские Фотоателье Центры предоставления полиграфических услуг Ювелирные мастерские Похоронное бюро
3.4	Здравоохранение	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Поликлиники Фельдшерские пункты Пункты здравоохранения Центры матери и ребенка Диагностические центры Молочные кухни Станции донорства крови Клинические лаборатории
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Больницы Родильные дома Научно-медицинские учреждения и прочие объекты Обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре Размещение станций скорой помощи
3.5	Образование и просвещение	
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Детские ясли Детские сады Школы Лицеи Гимназии Художественные Музыкальные школы Образовательные кружки Организации осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Профессиональные технические училища

*Правила землепользования и застройки п. Индига
муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа
применительно к части территории муниципального образования*

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Наименования объектов капитального строительства
		Колледжи Художественные Музыкальные училища Общества знаний Институты Университеты Организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов Организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению
3.6	Культурное развитие	Музеи Выставочные залы Художественные галереи, салоны Библиотеки и читальные залы Кинотеатры, кинозалы Киностудии Дома культуры Цирки Зоопарки Зверинцы Центры культуры и искусств Центры ремесел и промыслов Планетарии Филармонии Театры Концертные залы Многофункциональные центры с размещением объекта культуры Центры молодежи
3.7	Религиозное использование	Церкви Соборы Храмы Часовни Монастыри Мечети Молельные дома Монастыри Скиты Воскресные школы Семинарии Духовные училища
3.8	Общественное управление	Административные здания органов государственной власти Административные здания органов местного самоуправления Учреждения органов управления политических партий Учреждения органов управления профессиональных, творческих и отраслевых союзов Архивы Здания управления общественных организаций Суды Дома правосудия
3.9	Обеспечение научной	Научные учреждения академического профиля

*Правила землепользования и застройки п. Индига
муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа
применительно к части территории муниципального образования*

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Наименования объектов капитального строительства
	деятельности	Научные учреждения отраслевого профиля Научные и опытные станции Метеорологические станции Учебные и научные лаборатории Научные центры Бюро Обсерватории Технопарки Проектные институты Научно-исследовательские институты Государственные академии наук Опытно-конструкторские центры
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей	Метеорологические станции Доплеровские метеорологические радиолокаторы Гидрологические посты
3.10	Ветеринарное обслуживание	
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Ветеринарные приемные пункты Ветеринарные лечебницы
3.10.2	Приюты для животных	Строения для содержания животных Гостиницы для животных
4.0	Предпринимательство	
4.1	Деловое управление	Административные здания Учреждения органов управления банковской деятельностью Нотариальные, адвокатские конторы Архивы Учреждения страхования Технопарки Многофункциональные центры с размещением объектов административно-делового назначения Бизнес-центры Агентства недвижимости, рекламы, туризма Издательства, редакционные офисы Офисы, конторы Проектные организации Юридические консультации Биржи
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Торговые комплексы Торговые центры Торгово-развлекательные центры Моллы Многофункциональные центры с размещением объектов торговли
4.3	Рынки	Рынки (многофункциональные, стройматериалов, продуктовые, авторынки, вещевые, сельхозпродукции) Оптовые рынки Крытые рынки Ярмарки Ярмарки-выставки Базары
4.4	Магазины	Магазины смешанных товаров Магазины продовольственных товаров

*Правила землепользования и застройки п. Индига
муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа
применительно к части территории муниципального образования*

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Наименования объектов капитального строительства
		Магазины непродовольственных товаров Магазины-пекарни Магазины-кулинарии Ломбарды
4.5	Банковская и страховая деятельность	Банки, отделения банков Учреждения страхования
4.6	Общественное питание	Предприятия общественного питания Закусочные, кафетерии Бары Кафе Столовые Рестораны Рестораны быстрого питания Фуд-корты
4.7	Гостиничное обслуживание	Гостиницы Мотели
4.8	Развлечения	Универсальные спортивно-зрелищные комплексы Клубы Кинотеатры Залы аттракционов Танцевальные залы и площадки Лектории Аквапарки Залы для боулинга Ипподромы Игровые площадки Компьютерный клуб
4.9	Обслуживание автотранспорта	Наземные стоянки грузового транспорта Наземные стоянки индивидуального транспорта Стоянки индивидуального транспорта, встроенные (пристроенные) в здания Многоуровневые гаражные комплексы Гаражи индивидуального транспорта, встроенные (пристроенные) в здания Гаражи индивидуального транспорта боксового типа Многоуровневые парковки
4.9.1	Объекты придорожного сервиса	Автозаправочные станции (бензиновых, газовых) Магазины сопутствующей торговли Здания для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса Предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса Размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей Мастерские, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Объекты капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности Застройка экспозиционной площади Организация питания участников мероприятий
5.0	Отдых (рекреация)	Места для занятия спортом

*Правила землепользования и застройки п. Индига
муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа
применительно к части территории муниципального образования*

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Наименования объектов капитального строительства
		<p>Места для занятия физической культурой</p> <p>Места для занятия пешими прогулками</p> <p>Места для занятия верховыми прогулками</p> <p>Места для отдыха и туризма,</p> <p>Места для наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;</p> <p>Парки</p> <p>Сады</p> <p>Скверы</p> <p>Пляжи</p> <p>Береговыми полосами водных объектов общего пользования</p>
5.1	Спорт	<p>Спортивные центры</p> <p>Стрельбища</p> <p>Тиры</p> <p>Лыжные базы</p> <p>Яхт-клубы</p> <p>Клубы водных видов спорта</p> <p>Стадионы, спортивные арены</p> <p>Спортивные залы</p> <p>Тренажерные залы</p> <p>Бассейны</p> <p>Манежи</p> <p>Спортивные сооружения с ледовым покрытием закрытые</p> <p>Конноспортивные базы</p> <p>Ипподромы</p> <p>Велотреки</p> <p>Автодромы, мотодромы, картинги</p> <p>Трамплины</p> <p>Корты крытые и открытые</p> <p>Физкультурно-спортивные комплексы</p> <p>Спортивно-культурные комплексы</p> <p>Физкультурно-оздоровительные клубы</p> <p>Спортивные площадки</p> <p>Центры и питомники служебного собаководства</p> <p>Детско-юношеские спортивные школы</p> <p>Специализированные детско-юношеские спортивные школы олимпийского резерва</p> <p>Детско-юношеские спортивно-адаптивные школы</p> <p>Фитнес-клубы, фитнес-центры</p>
5.2	Природно-познавательный туризм	<p>Учреждения отдыха и туризма</p> <p>Базы и дома отдыха</p> <p>Детские оздоровительные лагеря</p> <p>Палаточные лагеря</p> <p>Туристические базы</p> <p>Спортивно-оздоровительные лагеря</p>
5.2.1	Туристическое обслуживание	<p>Пансионатов</p> <p>Туристические гостиницы</p> <p>Кемпинги</p> <p>Дома отдыха</p>
5.3	Охота и рыбалка	<p>Места охоты и рыбалки</p>

*Правила землепользования и застройки п. Индига
муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа
применительно к части территории муниципального образования*

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Наименования объектов капитального строительства
		Охотничьи дома Дома рыболова Сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы
5.4	Причалы для маломерных судов	Причалы для маломерных судов Сооружения для хранения маломерных судов
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	Поля для гольфа Поля для конных прогулок Манеж (без трибун)
6.0	Производственная деятельность	
6.1	Недропользование	Карьеры Отвалы Шахты Скважины Здания и сооружения для добычи недр, подготовки к транспортировке и промышленной переработке
6.2	Тяжелая промышленность	Производственные базы (заводы, комбинаты) металлургического производства и производства готовых металлических изделий Производственные базы (заводы, комбинаты) производства машин и оборудования Производственные базы (заводы, комбинаты) производства транспортных средств и оборудования Производственные базы (заводы, комбинаты) топливной промышленности Производственные базы (заводы, комбинаты) промышленности высоких технологий
6.2.1	Автомобильная промышленность	Объекты капитального строительства, предназначенные для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей
6.3	Легкая промышленность	Производственные базы (заводы, комбинаты) стекольной и фарфорофаянсовой промышленности Производственные базы (заводы, комбинаты) легкой промышленности Производственные базы (заводы, комбинаты) полиграфического профиля Производственные базы (заводы, комбинаты) электронной и электротехнической промышленности Производственные базы (заводы, комбинаты) химико-фармацевтической промышленности Производственные базы (заводы, комбинаты) производства керамических изделий Производственные базы (заводы, комбинаты) обработки вторичного сырья
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Объекты капитального строительства, предназначенные для фармацевтического производства
6.4	Пищевая промышленность	Производственные базы (заводы, комбинаты) пищевкусовой промышленности Производственные базы (заводы, комбинаты) плодоовощной промышленности Производственные базы (заводы, комбинаты) мукомольно-крупяной промышленности Производственные базы (заводы, комбинаты) хлебопекарной

*Правила землепользования и застройки п. Индига
муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа
применительно к части территории муниципального образования*

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Наименования объектов капитального строительства
		промышленности Производственные базы (заводы, комбинаты) макаронной промышленности Производственные базы (заводы, комбинаты) кондитерской промышленности Производственные базы (заводы, комбинаты) масложировой промышленности Производственные базы (заводы, комбинаты) маслосыродельной промышленности Производственные базы (заводы, комбинаты) молочной промышленности Производственные базы (заводы, комбинаты) мясной промышленности Производственные базы (заводы, комбинаты) Птицеводческая промышленность Производственные базы (заводы, комбинаты) рыбной промышленности Производственные базы (заводы, комбинаты) консервной промышленности Производственные базы (заводы, комбинаты) сахарной промышленности Производственные базы (заводы, комбинаты) соляной промышленности Производственные базы (заводы, комбинаты) промышленности безалкогольных напитков Производственные базы (заводы, комбинаты) винодельческой промышленности Производственные базы (заводы, комбинаты) пивоваренной промышленности Производственные базы (заводы, комбинаты) спиртовой промышленности Производственные базы (заводы, комбинаты) табачной промышленности
6.5	Нефтехимическая промышленность	Производственные базы (заводы, комбинаты) производства удобрений Производственные базы (заводы, комбинаты) производства полимеров Производственные базы (заводы, комбинаты) производства химической продукции бытового назначения Производственные базы (заводы, комбинаты) переработки углеводородного сырья
6.6	Строительная промышленность	Производственные базы (заводы, комбинаты) строительной индустрии Асфальтобетонные заводы Заводы железобетонных изделий Цементные заводы Кирпичные заводы Заводы кровельных материалов Заводы металлоконструкций Заводы теплоизоляционных изделий Заводы гипсовых изделий Заводы полимерных строительных материалов
6.7	Энергетика	Объекты электроснабжения Тепловые электростанции

*Правила землепользования и застройки п. Индига
муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа
применительно к части территории муниципального образования*

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Наименования объектов капитального строительства
		Гидроэлектростанции Атомные электростанции Газотурбинные электростанции Дизельные электростанции Ветроэлектрические станции Атомные тепловые станции Пункты хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ
6.7.1	Атомная энергетика	Атомные станции Объекты электроснабжения
6.8	Связь	Объекты связи Объекты радиовещания Объекты телевидения, Кабельные линии связи, Линии радиофикации, Антенные поля, Усилительные пункты на кабельных линиях связи Инфраструктура спутниковой связи и телерадиовещания
6.9	Склады	Склады Производственные базы Продовольственные склады Склады-холодильники Склады ГСМ Таможенные склады Склады сезонного хранения Резервные склады Оптовые распределительные склады Склады коммерческого общего пользования Склады розничные Склады временного хранения Склады долгосрочного хранения Нефтебазы Нефтехранилища Нефтеналивные станции Газохранилища Нефтеперекачивающие станции Газоперекачивающие станции Компрессорные станции Пункты учета Газгольдеры Подземные хранилища газа Газонаполнительные станции Резервуары для хранения воды Заготовительно-складские предприятия Материально-товарный склад Овощебазы Овощехранилище Базы оптовой и мелкооптовой продукции Погрузочные терминалы Доки Элеваторы
6.10	Обеспечение космической	Космодромы

*Правила землепользования и застройки п. Индига
муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа
применительно к части территории муниципального образования*

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Наименования объектов капитального строительства
	деятельности	Стартовые комплексы Пусковые установки Командно-измерительные комплексы Центры и пункты управления полетами космических объектов
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	Объектов предназначенные для целлюлозно-бумажного производства
7.0	Транспорт	
7.1	Железнодорожный транспорт	Железнодорожные вокзалы Железнодорожные станции Депо (ремонтные, локомотивные, моечные) Железные дороги (однопутные, многопутные) Внутристанционные пути Железнодорожные мосты Тоннели Эстакады Железнодорожные переезды Погрузочные площадки Перевалочные склады
7.2	Автомобильный транспорт	Автовокзалы, автостанции Стационарные посты ГИБДД Автобусные парки Автоколонны Остановочные павильоны общественного транспорта Автозимники Логистические центры Автомобильные дороги вне границ населенных пунктов Объекты альтернативного транспорта Пути движения альтернативного транспорта
7.3	Водный транспорт	Речные вокзалы Речные порты Пристани Причалы Паромные переправы Лодочные станции Пункты технического обслуживания и заправки судов Основные водные пути
7.4	Воздушный транспорт	Аэропорты Вертодромы Вертолетные площадки Летные поля Взлетно-посадочные полосы Диспетчерские пункты Радарные станции
7.5	Трубопроводный транспорт	Нефтепроводы Нефтепродуктопроводы Магистральные газопроводы Специальные трубопроводы Водопроводы
8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Военкоматы Воинские части

*Правила землепользования и застройки п. Индига
муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа
применительно к части территории муниципального образования*

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Наименования объектов капитального строительства
		Казармы Стрельбища Военные училища Институты Университеты Академии Объекты обеспечивающие осуществление таможенной деятельности
8.1	Обеспечение вооруженных сил	Испытательные полигоны Военные склады и хранилища
8.2	Охрана Государственной границы Российской Федерации	Здания для размещения пограничных воинских частей Пункты пропуска через Государственную границу Российской Федерации Пограничные знаки Заграждения Пограничные просеки
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Здания МВД Здания МЧС Участковые пункты милиции Пожарные депо Спасательные станции Бункеры Убежища Пункты управления гражданской обороны Противорадиационные укрытия Специализированные складские помещения для хранения имущества гражданской обороны Санитарно - обмывочные пункты Станции обеззараживания одежды и транспорта
8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Тюрьмы Колонии Следственные изоляторы Поселения
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	Государственные природные заповедники Национальные и природные парки Памятники природы Дендрологические парки Ботанические сады Объекты, обеспечивающие сохранение и изучение памятников, имеющих особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение
9.1	Охрана природных территорий	Лесопарки Защитные леса Запретные полосы
9.2	Курортная деятельность	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов
9.2.1	Санаторная деятельность	Санатории Профилактории
9.3	Историко-культурная деятельность	Учреждения историко-культурного наследия Объекты культурного наследия Объекты архитектурного наследия

*Правила землепользования и застройки п. Индига
муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа
применительно к части территории муниципального образования*

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Наименования объектов капитального строительства
		Памятники истории и культуры Объекты археологического наследия Достопримечательные места Места бытования исторических промыслов, производств и ремесел Недействующие военные и гражданские захоронения Здания для изучения, реконструкции исторических промыслов и ремесел
10.0	Использование лесов	
10.1	Заготовка древесины	Лесозаготовка Объекты деревообрабатывающей промышленности Здания и сооружения для ведения целлюлозно-бумажного производства Сооружения для обработки и хранения древесины Лесные склады Лесопильни
10.2	Лесные плантации	Леса, выращенные трудом человека Лесные питомники Сооружения для обработки и хранения древесины Лесные склады Лесопильни
10.3	Заготовка лесных ресурсов	Комплексы первичной переработки дикоросов Временные сооружения для хранения лесных ресурсов (живицы, ягод, грибов, трав, орехов, плодов) Сушилки Грибоварни
10.4	Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов
11.0	Водные объекты	Ледники Снежники Ручьи Реки Озера Болота Территориальные моря
11.1	Общее пользование водными объектами	Водные объекты общего пользования Береговые полосы Водозаборы Пляжи
11.2	Специальное пользование водными объектами	Сооружения специального водопользования Забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, Сброс сточных вод и (или) дренажных вод Проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов
11.3	Гидротехнические сооружения	Дамбы Подпорные стенки Берегозащитные сооружения Гидроэлектростанции Плотины Водоохранилища Шлюзы

*Правила землепользования и застройки п. Индига
муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа
применительно к части территории муниципального образования*

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Наименования объектов капитального строительства
		<p>Судоподъёмники Каналы Молю Пирсы, причалы Дренажно-штольные системы Гидроотвалы Водосбросы Рыбозащитные и рыбопропускные сооружения</p>
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	<p>Мест отдыха общего пользования Парки Скверы Тематические парки Площадки аттракционов Детские игровые площадки Площадки отдыха Пляжи Сады Автомобильные дороги Проезды Улицы Аллеи Бульвары Набережные Мосты Переулки Транспортные развязки Тупики Площади Шоссе Проспекты Остановки наземного транспорта Пешеходные мосты Пешеходные переходы Железнодорожные переезд</p>
12.1	Ритуальная деятельность	<p>Кладбища Крематории Колумбарии Мемориальные комплексы Похоронные дома Ритуальные залы Останкохранилища Мастерские (цеха) по изготовлению похоронных принадлежностей и надгробий Салоны-магазины похоронных принадлежностей Гаражи катафального транспорта</p>
12.2	Специальная деятельность	<p>Объекты захоронения отходов потребления и промышленного производства Золоотвалы Полигоны промышленных отходов Скотомогильники с захоронением в ямах</p>

*Правила землепользования и застройки п. Индига
муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа
применительно к части территории муниципального образования*

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Наименования объектов капитального строительства
		Скотомогильники с биологическими камерами Объекты по переработке промышленных и биологических отходов
12.3	Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности
13.1	Ведение огородничества	Некапитальные жилые строения Хозяйственные строения и сооружения, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции
13.2	Ведение садоводства	Садовый дом, предназначенный для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры Хозяйственные строения и сооружения
13.3	Ведение дачного хозяйства	Дачный дом Хозяйственные строения

Статья 46. Жилые зоны

1. Ж1 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

<i>Наименование вида разрешенного использования</i>	<i>Описание вида разрешенного использования</i>
<i>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>	
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений
Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (жилой дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, имеющих общую стену с соседним домом, при общем количестве совмещенных домов не более десяти); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур, размещение гаражей и иных вспомогательных сооружений
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов недвижимости для удовлетворения повседневных потребностей жителей, если их размещение не причиняет вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта

*Правила землепользования и застройки п. Индига
муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа
применительно к части территории муниципального образования*

	граждан
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
<i>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>	
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции
<i>Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>	
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)

Статья 47. Общественно-деловые зоны

1. 01 Зона делового, общественного и коммерческого назначения

<i>Наименование вида разрешенного использования</i>	<i>Описание вида разрешенного использования</i>
---	---

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Общественное управление	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность;</p> <p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку</p>
Социальное обслуживание	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);</p> <p>размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;</p> <p>размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам</p>
Бытовое обслуживание	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро)</p>
Культурное развитие	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев;</p> <p>устройство площадок для празднеств и гуляний;</p> <p>размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов</p>
Религиозное использование	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома);</p> <p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)</p>
Ветеринарное обслуживание	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека.</p>
Деловое управление	<p>Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой</p>

*Правила землепользования и застройки п. Индига
муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа
применительно к части территории муниципального образования*

	деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, а так же стационарных объектов розничной торговли товарами
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и игровых площадок
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий

*Правила землепользования и застройки п. Индига
муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа
применительно к части территории муниципального образования*

Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
<i>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>	
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
<i>Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>	
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных
Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания

2. 02 Зона учреждений образования

<i>Наименование вида разрешенного использования</i>	<i>Описание вида разрешенного использования</i>
<i>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>	
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).

*Правила землепользования и застройки п. Индига
муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа
применительно к части территории муниципального образования*

Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
<i>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>	
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
<i>Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>	
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний;

3. ОЗ Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты

<i>Наименование вида разрешенного использования</i>	<i>Описание вида разрешенного использования</i>
<i>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>	
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.
Амбулаторно-поликлиническое	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения,

*Правила землепользования и застройки п. Индига
муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа
применительно к части территории муниципального образования*

обслуживание	центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
<i>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>	
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
<i>Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>	
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома)

Статья 48. Зоны производственного использования

1. П1 Зона ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ

<i>Наименование вида разрешенного использования</i>	<i>Описание вида разрешенного использования</i>
---	---

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.
Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий
Лесная	Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели.
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, элеваторы и продовольственные склады
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой

*Правила землепользования и застройки п. Индига
муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа
применительно к части территории муниципального образования*

	деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей
Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
<i>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>	
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (связанные с обслуживанием работников предприятий)
<i>Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>	
нет	

2. П2 Зона коммунально-складская

<i>Наименование вида разрешенного использования</i>	<i>Описание вида разрешенного использования</i>
<i>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>	
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады,

*Правила землепользования и застройки п. Индига
муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа
применительно к части территории муниципального образования*

	погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий
Лесная	Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели.
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных

*Правила землепользования и застройки п. Индига
муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа
применительно к части территории муниципального образования*

областях	объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей
Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
<i>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>	
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (связанные с обслуживанием работников предприятий)
<i>Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>	
нет	

Статья 49. Зоны инженерной инфраструктуры

1. И1 Зона инженерной инфраструктуры

<i>Наименование вида разрешенного использования</i>	<i>Описание вида разрешенного использования</i>
<i>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>	

*Правила землепользования и застройки п. Индига
муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа
применительно к части территории муниципального образования*

Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания
Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
<i>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>	
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
<i>Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов</i>	

капитального строительства	
нет	

Статья 50. Зоны транспортной инфраструктуры

1. Т1 ЗОНА АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА

<i>Наименование вида разрешенного использования</i>	<i>Описание вида разрешенного использования</i>
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных
Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг)

Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
<i>Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>	
нет	

2. Т2 Зона водного транспорта

<i>Наименование вида разрешенного использования</i>	<i>Описание вида разрешенного использования</i>
<i>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>	
Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок
Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
<i>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>	
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и

*Правила землепользования и застройки п. Индига
муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа
применительно к части территории муниципального образования*

	организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
нет	

3. ТЗ Зона ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА

<i>Наименование вида разрешенного использования</i>	<i>Описание вида разрешенного использования</i>
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Коммунальное	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения

*Правила землепользования и застройки п. Индига
муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа
применительно к части территории муниципального образования*

обслуживание	населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных
<i>Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>	
нет	

Статья 51. Зоны сельскохозяйственного использования

2. Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения

<i>Наименование вида разрешенного использования</i>	<i>Описание вида разрешенного использования</i>
<i>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>	
Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения

*Правила землепользования и застройки п. Индига
муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа
применительно к части территории муниципального образования*

	стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
<i>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>	
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
<i>Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>	
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (связанные с обслуживанием работников предприятий)
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных
Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации

*Правила землепользования и застройки п. Индига
муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа
применительно к части территории муниципального образования*

	общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса
Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных

Статья 52. Зоны рекреационного назначения

1. Р1 ЗОНА ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

<i>Наименование вида разрешенного использования</i>	<i>Описание вида разрешенного использования</i>
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств,

	предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
<i>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>	
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
<i>Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>	
нет	

2. P2 ЗОНА РЕКРЕАЦИИ

<i>Наименование вида разрешенного использования</i>	<i>Описание вида разрешенного использования</i>
<i>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>	
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;

*Правила землепользования и застройки п. Индига
муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа
применительно к части территории муниципального образования*

	осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы
Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун
Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
<i>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>	
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация)
<i>Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>	

нет	
-----	--

3. РЗ ЗОНА ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

<i>Наименование вида разрешенного использования</i>	<i>Описание вида разрешенного использования</i>
<i>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>	
Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности Размещение санитарно-защитного озеленения
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
<i>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>	
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация)
нет	
<i>Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>	
нет	

4. Р4 ЗОНА СЛОЖИВШИХСЯ ПРИРОДНЫХ ЛАНДШАФТОВ

<i>Наименование вида разрешенного использования</i>	<i>Описание вида разрешенного использования</i>
<i>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>	
Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование

	маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
<i>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>	
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация)
<i>Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>	
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.

Статья 53. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут включать в себя:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;
- иные показатели.

2. В качестве минимальной площади земельных участков устанавливается площадь, соответствующая минимальным нормативным показателям, предусмотренным региональными нормативами градостроительного проектирования Ненецкого автономного округа, законом Ненецкого автономного округа №671-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Ненецкого автономного округа» от 29.12.2005г. и иными требованиями действующего законодательства к размерам земельных участков. В качестве максимальной площади земельных участков устанавливается площадь, предусмотренная градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в период застройки соответствующих земельных участков, но не превышающая площадь территориальной зоны размещения указанных земельных участков или её части, ограниченной красными линиями.

3. Необходимые отступы зданий, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, региональных нормативов градостроительного проектирования Ненецкого автономного округа с учётом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории.

*Правила землепользования и застройки п. Индига
муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа
применительно к части территории муниципального образования*

4. Отклонения от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства не должны превышать допустимых значений, установленных планируемыми характеристиками и параметрами развития функциональных зон, если иное не предусмотрено требованиями технических регламентов, региональных нормативов градостроительного проектирования Ненецкого автономного округа, зон с особыми условиями использования территории.

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной собственности Ненецкого автономного округа или муниципальной собственности

№	Земельные участки	Единица измерения	Предельные размеры	
			Минимальные	Максимальные
1	для индивидуального жилищного строительства - в сельских поселениях	гектар	0,08	0,15
2	для ведения личного подсобного хозяйства за границами поселений	гектар на одного гражданина	-	0,50
3	для ведения животноводства	гектар сельскохозяйственных угодий на одну условную голову скота	10	15
4	для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства животноводческого направления	гектар на одну условную голову скота	12	17
5	для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства растениеводческого направления	гектар	0,50	5
6	для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства оленеводческого направления	гектар на одного оленя из земель, занятых оленьими пастбищами	45	90

Предельные размеры земельных участков для индивидуальных жилых домов, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на указанных земельных участках в зонах застройки индивидуальными жилыми домами Ж1

№	Наименование	Размеры
1	Минимальная площадь участка для: - индивидуального жилищного строительства - личного подсобного хозяйства	200 кв.м 1000 кв.м
2	Максимальная площадь участка для:	

*Правила землепользования и застройки п. Индига
муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа
применительно к части территории муниципального образования*

№	Наименование	Размеры
	- индивидуального жилищного строительства - личного подсобного хозяйства	1200 кв.м 2000 кв.м
3	Размеры земельных участков для иных объектов определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования	
4	Размеры присоединяемых земельных участков не должны превышать минимальных размеров основных земельных участков	
5	Минимальный отступ жилого дома от красных линий со стороны, выходящей: на улицу – на проезд –	5 м 3 м
6	Минимальный отступ хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов	5 м
7	Минимальный отступ хозяйственных построек до границ соседнего земельного участка: от постройки для содержания скота и птицы - от других построек (бани, автостоянки и др.) -	4 м 1 м
8	Минимальный отступ до границ соседнего земельного участка от стволов деревьев: высокорослых - среднерослых - от кустарника -	4м 2м 1 м
9	Минимальный отступ жилых домов со стороны окон жилых помещений комнат, кухонь и веранд и от соседних жилых домов, капитальных хозяйственных построек (сараяв, гаражей, бань и т.п.), расположенных на соседних земельных участках	6 м
10	Минимальные отступы капитальных площадок общего пользования различного назначения от жилых домов и общественных зданий со стороны окон: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – для отдыха взрослого населения – для занятий физкультурой в зависимости от шумовых характеристик – для хозяйственных целей - для выгула собак -	12 м 10 м 10–40 м 20м 40 м
11	Минимальные расстояния от одно-, двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сараяв, гаражей, бань) на приквартирном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».	
12	Максимальное количество этажей	3
13	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	10%
14	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	80%
15	Коэффициент застройки	0,2

*Правила землепользования и застройки п. Индига
муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа
применительно к части территории муниципального образования*

№	Наименование	Размеры
16	Коэффициент плотности застройки	0,4
17	Максимальная высота ограждений земельных участков: в пределах отступа от красной линии – на границе с соседним земельным участком ограждения, имеющие просветы, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка – на границе с соседним земельным участком ограждения сплошные (по согласованию со смежными землепользователями) –	1,8 м 2 м 1,8 м
18	Максимальная площадь участка размещения отдельно стоящих гаражей	60 кв.м
19	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан с двускатной кровлей, высотой не более	4 м
20	Площадь земельных участков может увеличиваться в результате перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков	

Минимальные расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки в зонах застройки индивидуальными жилыми домами

Нормативный разрыв, м	Поголовье (шт.), не более						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики - матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10	5	5	10	10	30	5	5
20	8	8	15	20	45	8	8
30	10	10	20	30	60	10	10
40	15	15	25	40	75	15	15

Примечание: Содержание скота и птицы на придомовых участках допускается только в районах индивидуальной, с размером земельного участка не менее 600 кв.м.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции для объектов капитального строительства в зоне делового, общественного и коммерческого назначения О1

№	Наименование	Размеры
1	Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования	
2	Размеры присоединяемых земельных участков не должны превышать минимальных размеров основных земельных участков	
3	Максимальная высота зданий	16 м
4	Максимальное количество этажей	3

*Правила землепользования и застройки п. Индига
муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа
применительно к части территории муниципального образования*

№	Наименование	Размеры
5	Минимальные отступы от границ земельных участков зданий, строений, сооружений: от стен зданий без окон - от стен зданий с окнами -	0 м 6 м
6	Минимальный отступ от красной линии для объектов спортивного назначения	6 м
7	Минимальные расстояния от жилых зданий до объектов общественно-деловых зон определяются по нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям	
8	Коэффициент застройки территории: для зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О1) - для зоны учреждений здравоохранения и социальной защиты (О3) -	0,8 0,4
9	Коэффициент озеленения территории от площади земельного участка: для зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О1) - для зоны учреждений здравоохранения и социальной защиты (О3) -	не менее 15% не менее 40 %
10	Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств от площади земельного участка	не более 10%
11	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	20%
12	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	80%
13	Предельные размеры земельных участков определяются проектами планировки территории	
14	Площадь земельных участков может увеличиваться в результате перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков	

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции для объектов капитального строительства в зоне учреждений образования О2

№	Наименование	Размеры
1	Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования	
2	Размеры присоединяемых земельных участков не должны превышать минимальных размеров основных земельных участков	
3	Максимальная высота зданий	16 м
4	Максимальное количество этажей	3
5	Минимальный отступ от красной линии для объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	10 м
6	Минимальный отступ от красной линии для объектов спортивного назначения	6 м

*Правила землепользования и застройки п. Индига
муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа
применительно к части территории муниципального образования*

№	Наименование	Размеры
7	Минимальные расстояния от жилых зданий до объектов учреждений образования определяются по нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям	
8	Коэффициент застройки территории	0,8
9	Коэффициент плотности застройки территории	2,4
10	Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств от площади земельного участка	не более 10%
11	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	20%
12	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	60%
13	Предельные размеры земельных участков определяются проектами планировки территории	
14	Площадь земельных участков может увеличиваться в результате перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков	

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции для объектов капитального строительства в зоне учреждений здравоохранения и социальной защиты ОЗ

№	Наименование	Размеры
1	Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования	
2	Размеры присоединяемых земельных участков не должны превышать минимальных размеров основных земельных участков	
3	Максимальная высота зданий	16 м
4	Максимальное количество этажей	3
5	Минимальные отступы от границ земельных участков зданий, строений, сооружений: от стен зданий без окон - от стен зданий с окнами -	0 м 6 м
6	Минимальный отступ от поликлиники до красной линии	15 м
7	Минимальный отступ от больничного корпуса до красной	30 м
8	Минимальные расстояния от жилых зданий до учреждений здравоохранения определяются по нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям	
9	Коэффициент застройки территории	0,8
10	Коэффициент плотности застройки территории	2,4
11	Коэффициент озеленения территории от площади земельного участка	не менее 40 %
12	Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств от площади земельного участка	не более 10%

*Правила землепользования и застройки п. Индига
муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа
применительно к части территории муниципального образования*

№	Наименование	Размеры
13	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	20%
14	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	80%
15	Предельные размеры земельных участков определяются проектами планировки территории	
16	Площадь земельных участков может увеличиваться в результате перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков	

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственной зоне III

№	Наименование	Размеры
1	Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования	
2	Размеры присоединяемых земельных участков не должны превышать минимальных размеров основных земельных участков	
3	Максимальная высота зданий, строений, сооружений	15 м
4	Максимальное количество этажей	3
5	Минимальные отступы от границ земельных участков зданий, строений, сооружений: от стен зданий без окон - от стен зданий с окнами -	0 м 6 м
6	Максимальный размер санитарно-защитной зоны	300 м
7	Минимальная высота капитальных ограждений земельных участков	2 м
8	Коэффициент застройки территории	0,8
9	Коэффициент плотности застройки территории	2,4
10	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	80%
11	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	10%
12	Минимальная площадь озеленения санитарно-защитной зоны до 100 метров, % от площади санитарно-защитной зоны	60%
13	Минимальная площадь озеленения санитарно-защитной зоны 300 метров, % от площади санитарно-защитной зоны	50%
14	Максимальная суммарная общая площадь зданий, строений, сооружений, помещений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на территории одного земельного участка, от общей площади зданий, строений, сооружений, помещений, расположенных на территории соответствующего земельного участка, включая подземную часть	30%
15	Площадь участков, предназначенных для озеленения в пределах ограды предприятия, % от площади предприятия	10-15%
16	Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств,	10-15%

*Правила землепользования и застройки п. Индига
муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа
применительно к части территории муниципального образования*

№	Наименование	Размеры
	% от площади земельного участка	
17	Предельные размеры земельных участков определяются проектами планировки территории с учетом специализации предприятий	
18	Площадь земельных участков может увеличиваться в результате перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков	

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в коммунально-складской зоне П2

№	Наименование	Размеры
1	Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования	
2	Размеры присоединяемых земельных участков не должны превышать минимальных размеров основных земельных участков	
3	Максимальная высота зданий, строений, сооружений	15 м
4	Максимальное количество этажей	3
5	Минимальные отступы от границ земельных участков зданий, строений, сооружений: от стен зданий без окон - от стен зданий с окнами -	0 м 6 м
6	Максимальный размер санитарно-защитной зоны	300 м
7	Минимальная высота капитальных ограждений земельных участков	2 м
8	Коэффициент застройки территории	0,6
9	Коэффициент плотности застройки территории	1,8
10	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	60%
11	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	10%
12	Минимальная площадь озеленения санитарно-защитной зоны до 100 метров, % от площади санитарно-защитной зоны	60%
13	Минимальная площадь озеленения санитарно-защитной зоны 300 метров, % от площади санитарно-защитной зоны	50%
14	Максимальная суммарная общая площадь зданий, строений, сооружений, помещений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на территории одного земельного участка, от общей площади зданий, строений, сооружений, помещений, расположенных на территории соответствующего земельного участка, включая подземную часть	30%
15	Площадь участков, предназначенных для озеленения в пределах ограды предприятия, % от площади предприятия	10-15%
16	Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств, % от площади земельного участка	10-15%

*Правила землепользования и застройки п. Индига
муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа
применительно к части территории муниципального образования*

№	Наименование	Размеры
17	Предельные размеры земельных участков определяются проектами планировки территории с учетом специализации предприятий	
18	Площадь земельных участков может увеличиваться в результате перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков	

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне, занятая объектами сельскохозяйственного назначения Сх2

№	Наименование	Размеры
1	Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования	
2	Размеры присоединяемых земельных участков не должны превышать минимальных размеров основных земельных участков	
3	Максимальная высота зданий, строений, сооружений	15 м
4	Максимальное количество этажей	3
5	Минимальные отступы от границ земельных участков зданий, строений, сооружений: от стен зданий без окон - от стен зданий с окнами -	0 м 6 м
6	Максимальный размер санитарно-защитной зоны	300 м
7	Минимальная высота капитальных ограждений земельных участков	2 м
8	Коэффициент застройки территории	0,6
9	Коэффициент плотности застройки территории	1,8
10	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	60%
11	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	10%
12	Минимальная площадь озеленения санитарно-защитной зоны до 100 метров, % от площади санитарно-защитной зоны	60%
13	Минимальная площадь озеленения санитарно-защитной зоны 300 метров, % от площади санитарно-защитной зоны	50%
14	Максимальная суммарная общая площадь зданий, строений, сооружений, помещений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на территории одного земельного участка, от общей площади зданий, строений, сооружений, помещений, расположенных на территории соответствующего земельного участка, включая подземную часть	30%
15	Площадь участков, предназначенных для озеленения в пределах ограды предприятия, % от площади предприятия	10-15%
16	Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств, % от площади земельного участка	10-15%

*Правила землепользования и застройки п. Индига
муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа
применительно к части территории муниципального образования*

№	Наименование	Размеры
17	Предельные размеры земельных участков определяются проектами планировки территории с учетом специализации предприятий	
18	Площадь земельных участков может увеличиваться в результате перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков	

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры объектов на земельных участках в зоне зеленых насаждений общего назначения (P1)

№	Наименование	Размеры
1	Площадь зеленых насаждений, % от общей площади участка	65-75%
2	Площадь дорожной сети, аллей, % от общей площади участка	10-15%
3	Площадь пешеходных и велосипедных дорожек, % от общей площади участка	8-12%
4	Максимальная площадь хозяйственных построек и сооружений	7%
5	Максимальная площадь стоянок и парковок	10%
6	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры объектов на земельных участках в зоне рекреации (P2)

№	Наименование	Размеры
1	Площадь древесно-кустарниковых насаждений и открытых луговых пространств, водоемов, % от общей площади участка	90%
2	Площадь дорожно-транспортной сети, спортивных и игровых площадок, % от общей площади участка	5%
3	Максимальная площадь хозяйственных построек и сооружений	10%
4	Максимальная площадь стоянок и парковок	5%
5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	

Статья 54. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов. Отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

4. Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном Уставом муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

5. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе муниципального образования.

6. Глава муниципального образования в течение семи дней со дня поступления указанных в части 5 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 55. Определение этажности объектов капитального строительства

1. При определении этажности объектов капитального строительства в целях применения Правил в число этажей включаются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.

2. При определении этажности объектов капитального строительства в соответствии с частью 1 настоящей статьи применяются следующие понятия:

1) этаж надземный – этаж с отметкой пола помещений не ниже планировочной отметки земли;

2) этаж подземный – этаж с отметкой пола помещений ниже планировочной отметки земли на всю высоту помещений;

3) этаж первый – нижний надземный этаж здания;

4) этаж цокольный – этаж с отметкой пола помещений ниже планировочной отметки земли на высоту не более половины высоты помещений;

5) этаж подвальный – этаж с отметкой пола помещений ниже планировочной отметки земли более чем наполовину высоты помещений или первый подземный этаж;

6) этаж мансардный – этаж в чердачном пространстве, фасад которого полностью или частично образован поверхностью (поверхностями) наклонной, ломаной или криволинейной крыши;

7) этаж технический – этаж для размещения инженерного оборудования здания и прокладки коммуникаций, может быть расположен в нижней части здания (техническое подполье), верхней (технический чердак) или между надземными этажами. Междуетажное

пространство высотой 1,8 м и менее, используемое только для прокладки коммуникаций, этажом не является;

8) планировочная отметка земли – уровень земли на границе земли и отмостки здания.

3. Подполье под объектом капитального строительства независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство с высотой менее 1,8 м в число надземных этажей не включаются.

Статья 56. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяются в соответствии с законодательством РФ.

Указанные ограничения могут относиться к видам разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, к предельным размерам земельных участков к предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Требования градостроительного регламента в части видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства действуют лишь в той степени, в которой не противоречат ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территории.

3. В случае, если указанные ограничения исключают один или несколько видов разрешённого использования земельных участков и/или объектов капитального строительства из числа предусмотренных градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны или дополняют их, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории применяется соответственно ограниченный или расширенный перечень видов разрешённого использования земельных участков и/или объектов капитального строительства.

4. В случае, если указанные ограничения устанавливают значения предельных размеров земельных участков и или предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства отличные, от предусмотренных градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории применяются наименьшие значения в части максимальных и наибольшие значения в части минимальных размеров земельных участков и параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. В случае, если указанные ограничения дополняют перечень предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные применительно к конкретной территориальной зоне, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории применяется расширенный перечень предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

6. В случае, если указанные ограничения устанавливают, в соответствии с законодательством, перечень согласующих организаций, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории установленные виды разрешённого использования, предельные размеры и предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства применяются с учётом необходимых исключений, дополнений и иных изменений, изложенных в заключениях согласующих организаций.

7. В настоящих Правилах землепользования и застройки отображаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитные зоны;
- зона санитарного разрыва от инженерных коммуникаций;
- водоохранные зоны;

- прибрежно-защитные полосы;
- береговые полосы водных объектов общего пользования;
- зоны затопления, подтопления;
- зоны охраны объектов культурного наследия.

Статья 57. Ограничения использования территорий в границах санитарно-защитных зон промышленных производств и объектов

1. На территории санитарно-защитных зон (далее - СЗЗ) в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Содержание указанного режима определено в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" в составе требований к использованию, организации и благоустройству СЗЗ.

3. В границах санитарно-защитных зон не допускается размещать:

- жилую застройку, включая отдельные жилые дома,
- ландшафтно-рекреационные зоны,
- зоны отдыха,
- территории курортов, санаториев и домов отдыха,
- территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков,
- другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;
- спортивные сооружения,
- детские площадки,
- образовательные и детские учреждения,
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

4. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать:

1) объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;

2) объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;

3) комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

5. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала,
- помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель),
- здания управления,
- конструкторские бюро,
- здания административного назначения,
- научно-исследовательские лаборатории,
- поликлиники,
- спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа,
- бани,
- прачечные,
- объекты торговли и общественного питания,
- мотели,
- гостиницы,
- гаражи,
- площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта,
- пожарные депо,

- местные и транзитные коммуникации,
- ЛЭП,
- электроподстанции,
- нефте- и газопроводы,
- артезианские скважины для технического водоснабжения,
- водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды,
- канализационные насосные станции,
- сооружения оборотного водоснабжения,
- автозаправочные станции,
- станции технического обслуживания автомобилей.

6. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

7. Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

8. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

9. Если иное не установлено на карте градостроительного зонирования п. Индига, санитарно-защитные зоны производственных, коммунальных, сельскохозяйственных, инженерных и иных объектов, для которых установление санитарно-защитной зоны является обязательным, не должны выходить за границы территориальной зоны, в которой расположены соответствующие объекты, и границы прилегающей территориальной зоны санитарно-защитного назначения.

Статья 58. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос водных объектов общего пользования

1. Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности.

2. Режим водоохранных зон устанавливается в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

3. На территории водоохранных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка автотранспортных средств (кроме специальных автотранспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

4. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В границах прибрежных защитных полос, наряду с вышперечисленными ограничениями, запрещается:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

5. Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбовладельческое значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

6. В границах водоохранных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

7. Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

8. Береговая полоса водных объектов общего пользования. На водных объектах общего пользования в соответствии с Водным кодексом (глава 1, ст. 6, п. 6) выделяется береговая полоса (полоса земли вдоль береговой линии водного объекта) шириной 20 м, для рек, ручьев и каналов длиной менее 10 км - 5 м. Эта территория на водных объектах общего пользования не подлежит застройке и должна иметь свободный доступ для населения (общественный сервитут). Здесь возможно размещать причалы, пляжи.

Статья 59. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства

1. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются в целях обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электроэнергетики.

2. В охранных зонах объектов электросетевого хозяйства запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

1) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

2) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

3) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

4) размещать свалки;

5) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

3. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи, запрещается:

1) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

2) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением

гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

3) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

4. В пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

1) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

2) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

3) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

4) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

5) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

6) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

7) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

8) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

9) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

5. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 4 настоящей статьи, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

1) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

2) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

6. Иные ограничения использования земельных участков, находящихся в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, а также особенности использования указанных земельных участков сетевыми организациями определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 № 160.

7. Охранные зоны устанавливаются:

1) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на следующем расстоянии:

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
--	---------------

до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/-400	30
750,+/-750	40
1150	55

2) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

3) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

4) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) – в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

Статья 60. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон сетей связи и сооружений связи

1. На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

1) для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

2) для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арьки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арьки) на 100 метров с каждой стороны;

3) для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.

2. На трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления.

3. Трассы линий связи должны периодически расчищаться от кустарников и деревьев, содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии, должна поддерживаться установленная ширина просек. Деревья, создающие угрозу проводам линий связи и опорам линий связи, должны быть вырублены с оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров).

Статья 61. Ограничение использования территорий в границах зон затопления и подтопления

1. На территории зон затопления и подтопления в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.

2. В границах зон затопления, подтопления запрещается размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.

3. В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
 - 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
 - 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.
4. Зоны затопления, подтопления после их утверждения в установленном действующим законодательством порядке, включаются в Правила.

Статья 62. Ограничение использования территорий в границах зон приаэродромной территории

1. Приаэродромная территория - прилегающий к аэродрому участок земной или водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории

2. Для каждого аэродрома устанавливается приаэродромная территория. Границы приаэродромной территории определяются по внешней границе проекции полос воздушных подходов на земную или водную поверхность, а вне полос воздушных подходов - окружностью радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома.

3. Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территории и отображается в схеме территориального планирования соответствующего субъекта Российской Федерации.

4. В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов без согласования

5. Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

6. В пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки):

- а) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома (вертодрома);

б) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;

в) взрывоопасных объектов;

г) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени);

д) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома).

7. Строительство и размещение объектов вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

8. Взаимодействие органов обслуживания воздушного движения (управления полетами) при организации использования воздушного пространства осуществляется по каналам связи, которые организуются:

а) между органами Единой системы - Федеральным агентством воздушного транспорта;

б) между органами Единой системы и органами противовоздушной обороны - Министерством обороны Российской Федерации;

в) между органами Единой системы и пользователями воздушного пространства - соответствующими пользователями воздушного пространства.

9. Отключение каналов связи между органами обслуживания воздушного движения (управления полетами) запрещается.

Статья 63. Ограничения использования в границах территорий объектов культурного наследия

1. В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия устанавливаются следующие ограничения:

1) В исторической среде объекта культурного наследия и на сопряженной с ним территории проектом зон охраны объекта культурного наследия устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия, включающие:

- охранную зону;
- зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- зону охраняемого природного ландшафта.

2) Охранная зона – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3) Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

4) Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

5) Запрещаются проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

6) Проектирование и проведение работ по сохранению памятника или ансамбля и (или) их территорий осуществляются:

– в отношении объектов культурного наследия федерального значения - по согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области охраны объектов культурного наследия, в соответствии с разграничением полномочий, предусмотренным Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;

– в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия – в соответствии с законами Ненецкого автономного округа.

7) Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо при обеспечении заказчиком работ требований к сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия.

8) Историко-культурная экспертиза проводится до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов.

9) В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.

10) В случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения государственной экспертизы проектной документации.

11) Земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия.

12) Указанные в подпункте 11 пункта 1 настоящей статьи работы, а также работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, нарушить его целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены заказчиком и исполнителем работ после получения письменного предписания органа исполнительной власти Ненецкого автономного округа, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, либо федерального органа охраны объектов культурного наследия.

13) В случае принятия мер по ликвидации опасности разрушения обнаруженного объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, или в случае устранения угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия приостановленные работы могут быть возобновлены по письменному разрешению соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, по предписанию которого работы были приостановлены.

14) Работы по ликвидации опасности разрушения обнаруженного объекта, обладающего признаками объекта культурного, изменение проекта проведения работ, представлявших собой угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия, либо изменение

характера указанных работ проводятся за счет средств заказчика работ, указанных в подпункте 10 пункта 1 настоящей статьи.

15) В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном законом Ненецкого автономного округа.

16) Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ, и при условии осуществления указанным органом контроля за проведением работ.

17) Объект культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, используется с обязательным выполнением следующих требований:

– обеспечение неизменности облика и интерьера объекта культурного наследия в соответствии с особенностями данного объекта, послужившими основанием для включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и являющимися предметом охраны данного объекта, описанным в его паспорте;

– согласование в порядке, установленном статьей 35 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия либо на земельном участке или водном объекте, в пределах которых располагается объект археологического наследия;

– обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;

– обеспечение доступа к объекту культурного наследия, условия которого устанавливаются собственником объекта культурного наследия по согласованию с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

18) Выявленный объект культурного наследия используется с обязательным выполнением следующих требований:

– обеспечение неизменности облика и интерьера выявленного объекта культурного наследия в соответствии с особенностями, определенными как предмет охраны данного объекта и изложенными в заключении историко-культурной экспертизы;

– согласование в порядке, установленном статьей 35 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории выявленного объекта культурного наследия либо на земельном участке или части водного объекта, в пределах которых располагается выявленный объект археологического наследия.

2. На территории муниципального образования границы зон охраны объекта культурного наследия не установлены. На карте градостроительного зонирования отображены территории объектов культурного наследия местного значения муниципального образования.

Глава 7. Заключительные положения

Статья 64. Заключительные положения

1. Правила, решения о внесении изменений в Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном Уставом муниципального образования «Тиманский сельсовет» для официального опубликования нормативных правовых актов, и вступают в силу на следующий день после их официального опубликования (обнародования).

2. Правила, решения о внесении изменений в Правила не применяются к отношениям по землепользованию и застройке в поселении, в том числе к отношениям по архитектурно-строительному проектированию, строительству и реконструкции объектов капитального строительства, возникшим до вступления их в силу

3. Установленные Правилами градостроительные регламенты не являются препятствием для оформления в установленном законодательством порядке прав на объекты капитального строительства, построенные или реконструированные до вступления в силу Правил или решений о внесении изменений в Правила, в том числе без разрешения на строительство и (или) разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, фактическое использование которых соответствовало градостроительным регламентам, действующим на момент строительства или реконструкции данных объектов капитального строительства.

4. Принятые до вступления в силу Правил муниципальные правовые акты поселения по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей Правилам.

5. Разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, выданные физическим и юридическим лицам до вступления в силу настоящих Правил, решений о внесении изменений в Правила являются действительными. Разрешения на ввод в эксплуатацию построенных или реконструированных на основе таких разрешений на строительство объектов капитального строительства выдаются в соответствии с действующими на момент выдачи разрешения на строительство градостроительными регламентами.

6. Градостроительные планы земельных участков, решения о предварительном согласовании места размещения объекта, выданные (принятые) до вступления в силу настоящих Правил, решений о внесении изменений в Правила применяются в части, не противоречащей установленным Правилами градостроительным регламентам.

7. Недвижимое имущество, соответствовавшее до вступления в силу Правил муниципальным правовым актам поселения в сфере землепользования и застройки, является несоответствующим градостроительным регламентам в случаях, если это недвижимое имущество:

1) имеет виды использования, которые не предусмотрены градостроительным регламентом как разрешенные для соответствующей территориальной зоны;

2) имеет предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры, которые не соответствуют градостроительному регламенту применительно к соответствующей территориальной зоне.

Использование указанного недвижимого имущества, не соответствующего градостроительным регламентам, может осуществляться только в соответствии со статьей 43 Правил.