

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и
застройки п.Варнек муниципального образования «Юшарский сельсовет»
Ненецкого автономного округа

25.06.2017

п.Варнек НАО

Место слушаний: зал Дома киноvideопоказа п.Варнек .

Всего участников: 9 человек (список прилагается).

Начало слушаний: 12.00

Окончание: 13.10

Председательствующий: Вылко Дмитрий Валентинович

Секретарь: Бобриков Владимир Валентинович

Способ информирования общественности:

Материалы проекта Правила землепользования и застройки п.Варнек муниципального образования «Юшарский сельсовет» Ненецкого автономного округа размещены на официальном сайте муниципального образования «Юшарский сельсовет» Ненецкого автономного округа adm-yushar@mail.ru в сети Интернет, в информационном бюллетене муниципального образования «Юшарский сельсовет» Ненецкого автономного округа от 19.05.2017 № 32 .

С демонстрационными материалами проекта изменений в Правила землепользования и застройки п.Варнек муниципального образования «Юшарский сельсовет» Ненецкого автономного округа размещенными на информационном стенде в фойе Дома киноvideопоказа п.Варнек муниципального образования «Юшарский сельсовет» Ненецкого автономного округа, все желающие по запросу могли ознакомиться по адресу: п.Каратайка, ул. Центральная, д. 19/1, администрация МО «Юшарский сельсовет» НАО по и электронному адресу yhkar-nao@yandex.ru

Докладчик – глава МО «Юшарский сельсовет» НАО Вылко Д.В.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях **приняли участие 9 человек** (список прилагается).

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки п.Варнек муниципального образования «Юшарский сельсовет» Ненецкого автономного округа, разработанного ООО «ПриоритетЪ» г. Санкт-Петербург.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 24.04.2017 № 193-р «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки п.Варнек муниципального образования «Юшарский сельсовет» Ненецкого автономного округа.»

Повестка проведения публичных слушаний:

№	Вопрос	Докладчик
1.	Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки п.Варнек муниципального образования «Юшарский сельсовет» Ненецкого автономного округа.	Глава МО «Юшарский сельсовет» НАО

Председательствующий слушаний Вылко Дмитрий Валентинович: Глава муниципального образования «Юшарский сельсовет» Ненецкого автономного округа – публичные слушания проводятся в рамках обсуждения вопроса по проекту Правил землепользования и застройки п.Варнек МО «Юшарский сельсовет» Ненецкого автономного округа. На момент проведения публичных слушаний в адрес комиссии предложений не поступило.

Общие положения

Проект изменений в Правила землепользования и застройки п. Варнек разработан в соответствии с контрактом от 12.05.2017 № 62 заключенным с ООО «Приоритеть» г. Санкт-Петербург.

Проект Правил землепользования и застройки выполнен в соответствии с контрактом. Предметом настоящего контракта, является разработка комплекса документов планирования градостроительного развития территорий муниципальных образований Ненецкого автономного округа (п.Варнек).

Правила землепользования и застройки п.Варнек МО «Юшарский сельсовет» Ненецкого автономного округа (далее – Правила) устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений наряду с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Юшарский сельсовет» Ненецкого автономного округа.

Цели введения Правил

Настоящие Правила разработаны в целях:

- создания условий для устойчивого развития территории сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территории сельского поселения;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с градостроительными регламентами.

Сфера применения Правил

1. Настоящие Правила подлежат применению на всей территории п.Варнек в границах, установленных законом Ненецкого автономного округа.

2. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений.

3. Настоящие Правила применяются наряду с утвержденными документами территориального планирования, документацией по планировке территории, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными государственными органами, в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды, а так же иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления МО «Юшарский сельсовет» НАО по вопросам регулирования землепользования и застройки.

Обсуждение проекта:

Председательствующий Вылко Д.В. (Глава МО «Юшарский сельсовет» НАО):

В ходе проведения публичных слушаний были заслушаны мнения и рекомендации участников публичных слушаний.

На поступившие в ходе обсуждения вопросы и предложения участников даны ответы и разъяснения Главой МО «Юшарский сельсовет» НАО.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся рассматриваемого проекта Правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

Предложил проголосовать (публичные слушания считать состоявшимися).

На момент голосования **присутствовало 9 человек:**

«За» – 9 чел., «Против» - 0 чел., «Воздержался» - 0 чел.

Учитывая выступления участников публичных слушаний решено, что предложенный проект Правил землепользования и застройки п.Варнек «Юшарский сельсовет» НАО соответствует действующему законодательству Российской Федерации, существенных замечаний не имеется.

На основании вышеизложенного:

1. Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки п.Варнек МО «Юшарский сельсовет» НАО, считать состоявшимися.

2. Одобрить проект Правил землепользования и застройки п.Варнек МО «Юшарский сельсовет» НАО.

3. Опубликовать в информационном бюллетене МО «Юшарский сельсовет» НАО, разместить на сайте муниципального образования «Юшарский сельсовет» НАО протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

4. Направить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, проект изменений в Правила землепользования и застройки п.Варнек МО «Юшарский сельсовет» НАО, в Совет депутатов муниципального образования «Юшарский сельсовет» Ненецкого автономного округа для утверждения.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарим всех за участие.

Председательствующий:

Вылко Д.В.

Секретарь:

Бобриков В.В.