

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ХОСЕДА-ХАРДСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

33-е (внеочередное) заседание 26 -го созыва

РЕШЕНИЕ

29 декабря 2016 года № 172

**Об утверждении Правил землепользования и
застройки муниципального образования «Хоседа-Хардский сельсовет»
(п.Харута) Ненецкого автономного округа**

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 2 статьи 4 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа", Уставом МО «Хоседа-Хардский сельсовет» НАО, учитывая результаты публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Хоседа-Хардский сельсовет» (п.Харута) Ненецкого автономного округа от 27 декабря 2016 года,

Совет депутатов муниципального образования «Хоседа-Хардский сельсовет» Ненецкого автономного округа **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Правила землепользования и застройки муниципального образования «Хоседа-Хардский сельсовет» (п.Харута) Ненецкого автономного округа в новой редакции (прилагаются).
2. Утвердить Карту градостроительного зонирования поселка Харута (прилагается).
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава МО
«Хоседа-Хардский сельсовет» НАО



Г.А. Филиппова

ПРОТОКОЛ № 4
публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки
муниципального образования «Хоседа-Хардский сельсовет» (п.Харута)
Ненецкого автономного округа

Поселок Харута

27 декабря 2016 года

Место слушаний: помещение зрительного зала Харутинского сельского центра культуры и досуга.

Всего участников: 11 человек.

Начало слушаний: 17.00

Окончание: 17.30

Ведущий слушания: Филиппова Галина Александровна

Секретарь: Сметанин Алексей Васильевич

Способ информирования общественности:

Материалы проекта Правила землепользования и застройки муниципального образования «Хоседа-Хардский сельсовет» (п.Харута) Ненецкого автономного округа размещены на официальном сайте муниципального образования «Хоседа-Хардский сельсовет» Ненецкого автономного округа <http://harutanao.ru> в сети Интернет, в Информационном бюллетене муниципального образования «Хоседа-Хардский сельсовет» Ненецкого автономного округа от 20.12.2016 № 17 (185).

С демонстрационными материалами проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Хоседа-Хардский сельсовет» (п.Харута) Ненецкого автономного округа размещенными на информационном стенде в фойе администрации муниципального образования «Хоседа-Хардский сельсовет» Ненецкого автономного округа, все желающие могли ознакомиться по адресу: п. Харута, ул. Победы, д. 4.

Присутствовали:

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях **приняли участие 11 человек.**

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Хоседа-Хардский сельсовет» (п.Харута) Ненецкого автономного округа, разработанного ООО «Приоритетъ» г. Санкт-Петербург.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 N 95-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 07.12.2016 № 600-р «О проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки п. Харута муниципального образования «Хоседа-Хардский сельсовет» Ненецкого автономного округа.

Повестка проведения публичных слушаний:

№	Вопрос	Докладчик
1.	Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Хоседа-хардский сельсовет» Ненецкого автономного округа.	Филиппова Г.А.

Ведущий слушаний Филиппова Г.А., Глава муниципального образования «Хоседа-Хардский сельсовет» Ненецкого автономного округа – публичные слушания проводятся в рамках обсуждения вопроса проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Хоседа-Хардский сельсовет» (п.Харута) Ненецкого автономного округа. На момент проведения публичных слушаний в адрес комиссии предложений не поступило.

Общие положения

Проект Правил землепользования и застройки выполнен в соответствии с контрактом от 29.11.2016 № 114 заключенным с ООО «Приоритетъ» г. Санкт - Петербург. Предметом настоящего контракта, является разработка комплекса документов планирования градостроительного развития территорий муниципальных образований Ненецкого автономного округа (п. Харута).

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Хоседа-Хардский сельсовет» (п.Харута) Ненецкого автономного округа (далее – Правила) устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений наряду с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Хоседа-Хардский сельсовет» Ненецкого автономного округа.

Цели введения Правил

Настоящие Правила разработаны в целях:

- создания условий для устойчивого развития территории сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территории сельского поселения;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с градостроительными регламентами.

Сфера применения Правил

1. Настоящие Правила подлежат применению на всей территории п. Харута в границах, установленных законом Ненецкого автономного округа.
2. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений.
3. Настоящие Правила применяются наряду с утвержденными документами территориального планирования, документацией по планировке территории, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными государственными органами, в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды, а так же иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления МО «Хоседа-Хардский сельсовет» НАО по вопросам регулирования землепользования и застройки.

Обсуждение проекта:

Филиппова Г.А. – По тексту Правил землепользования и застройки слова Администрация муниципального образования «Заполярный район» заменить на слова «муниципальное образование «Хоседа-Хардский сельсовет» Ненецкого автономного округа.

В Правилах землепользования и застройки отсутствует Статья СП1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями. В карте градостроительного зонирования отсутствуют условные обозначения: 1. Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения. 2. СП2 Зона специального назначения, размещение отходов.

Ведущий слушаний Филиппова Г.А. (Глава МО «Хоседа-Хардски сельсовет» НАО):

В ходе проведения публичных слушаний поступившее замечание будет отражено в протоколе и учтено в проекте изменений в Правила землепользования и застройки.

Предлагаю проголосовать (публичные слушания считать состоявшимися).

На момент голосования **присутствовало 11 человек:**

«За» – 11 чел., «Против» - 0 чел., «Воздержался» - 0 чел.

Учитывая выступления участников публичных слушаний решено, что предложенный проект Правил землепользования и застройки муниципального образования «Хоседа-Хардский сельсовет» (п.Харута) Ненецкого автономного округа, соответствует действующему законодательству Российской Федерации, существенных замечаний не имеется.

На основании вышеизложенного:

1. Публичные слушания по проекту Правила землепользования и застройки муниципального образования «Хоседа-Хардский сельсовет» (п.Харута) Ненецкого автономного округа, считать состоявшимися.

2. Одобрить проект Правил землепользования и застройки муниципального образования «Хоседа-Хардский сельсовет» (п.Харута) Ненецкого автономного округа с учётом замечаний.

3. Представить разработчику проекта ООО «Приоритетъ» поступившие в ходе публичных слушаний замечания для учёта в проекте Правил землепользования и застройки муниципального образования «Хоседа-Хардский сельсовет» (п.Харута) Ненецкого автономного округа.

4. Опубликовать в информационном бюллетене МО «Хоседа-Хардский сельсовет» НАО, разместить в сети Интернет на сайте <http://harutanao.ru> муниципального образования «Хоседа-Хардский сельсовет» НАО протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Ведущий слушаний:

Секретарь:



Г.А. Филиппова

А.В. Сметанин

Заключение

По результатам публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Хоседа-Хардский сельсовет» (п.Харута) Ненецкого автономного округа

Поселок Харута

27 декабря 2016 года

Комиссией по проведению публичных слушаний Правил землепользования и застройки муниципального образования «Хоседа-Хардский сельсовет» (п.Харута) Ненецкого автономного округа от 27.12.2016 в ГБУК НАО «Харутинский сельский центр культуры и досуга», зрительный зал, ул. Набережная, д.9, проведены публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Хоседа-Хардский сельсовет» (п.Харута) Ненецкого автономного округа, разработанному на основании контракта от № ООО «Приоритеть» г. Санкт-Петербург.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа, распоряжение Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 07.12.2016 № 600-р «О проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки п. Харута муниципального образования «Хоседа-Хардский сельсовет» Ненецкого автономного округа».

Способ информирования общественности:

Материал Правил землепользования и застройки муниципального образования «Хоседа-Хардский сельсовет» (п.Харута) Ненецкого автономного округа размещены в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования «Хоседа-Хардский сельсовет» Ненецкого автономного округа <http://harutanao.ru> в Информационном бюллетене муниципального образования «Хоседа-Хардский сельсовет» Ненецкого автономного округа «Муниципальный вестник» от №.

С демонстрационными материалами проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Хоседа-Хардский сельсовет» (п.Харута) Ненецкого автономного округа размещенными на информационном стенде в фойе администрации муниципального образования «Хоседа-Хардский сельсовет» Ненецкого автономного округа, все желающие могли ознакомиться по адресу: п. Харута, ул. Победы, д.4. Замечания и предложения по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Хоседа-Хардский сельсовет» (п.Харута) Ненецкого автономного округа принимались в рабочие дни с 09 час. 00 мин. До 17 час. 00 мин., по адресу: п. Харута, ул. Победы, д.4 до 24 декабря 2016 года.

Заказчик проекта: Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа.

Организация – разработчик проекта ООО «Приоритеть» (юридический адрес: 199004, г. Санкт-Петербург, 4-я Линия В.О., дом 13).

На момент проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Хоседа-Хардский сельсовет» (п.Харута) Ненецкого автономного округа в адрес комиссии предложения, замечания не поступили. Количество участников слушателей – 11 человек.

При проведении публичных слушаний выступили: Глава муниципального образования «Хоседа-Хардский сельсовет» Ненецкого автономного округа Филиппова Галина Александровна, участники публичных слушаний.

Основные замечания:

По тексту Правил землепользования и застройки слова Администрация муниципального образования «Заполярный район» заменить на слова «муниципальное образование «Хоседа-Хардский сельсовет» Ненецкого автономного округа.

В Правилах землепользования и застройки отсутствует Статья СП1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями. В карте градостроительного зонирования отсутствуют условные обозначения: 1. Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения. 2. СП2 Зона специального назначения, размещение отходов.

По результатам слушаний составлен протокол проведения публичных слушаний от 27.12.2016.

Выводы и рекомендации:

Комиссия по проведению публичных слушаний по Правил землепользования и застройки муниципального образования «Хоседа-Хардский сельсовет» (п.Харута) Ненецкого автономного округа, рассмотрев порядок и сроки проведения публичных слушаний, материалы проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Хоседа-Хардский сельсовет» (п.Харута) Ненецкого автономного округа, пришла к заключению:

Решение:

1. Процедура проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Хоседа-Хардский сельсовет» (п.Харута) Ненецкого автономного округа соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, в связи, с чем публичные слушания 27.12.2016 считать состоявшимися.

2. Одобрить проект Правил землепользования и застройки муниципального образования «Хоседа-Хардский сельсовет» (п.Харута) Ненецкого автономного округа с учетом замечаний, внесенных в ходе публичных слушаний.

3. Представить разработчику проекта ООО «Приоритет» поступившие в ходе публичных слушаний замечания для учета в проекте Правил землепользования и застройки муниципального образования «Хоседа-Хардский сельсовет» (п.Харута) Ненецкого автономного округа.

4. Направить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, проект землепользования и застройки муниципального образования «Хоседа-Хардский сельсовет» (п.Харута) Ненецкого автономного округа, с учетом поступивших замечаний в Совет депутатов муниципального образования «Хоседа-Хардский сельсовет» Ненецкого автономного округа для утверждения.



Г.А. Филиппова

А.В. Сметанин