

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки п. Каратайка муниципального образования «Юшарский сельсовет» Ненецкого автономного округа**

27.06.2017

п. Каратайка

Место слушаний: кабинет главы МО «Юшарский сельсовет» НАО.

Всего участников: 12 человек (список прилагается).

Начало слушаний: 14.00

Окончание: 15.30

Председательствующий: Вылко Дмитрий Валентинович

Секретарь: Вехарева Валерия Николаевна

**Способ информирования общественности:**

Материалы проекта изменений в Правила землепользования и застройки п. Каратайка муниципального образования «Юшарский сельсовет» Ненецкого автономного округа размещены на официальном сайте муниципального образования «Юшарский сельсовет» Ненецкого автономного округа adm-yushar.ru в сети Интернет, в информационном бюллетене муниципального образования «Юшарский сельсовет» Ненецкого автономного округа от 19.05.2017 № 33.

С демонстрационными материалами проекта изменений в Правила землепользования и застройки п. Каратайка муниципального образования «Юшарский сельсовет» Ненецкого автономного округа размещенными на информационном стенде в центре поселения и в фойе администрации муниципального образования «Юшарский сельсовет» Ненецкого автономного округа, все желающие могли ознакомиться по адресу: п. Каратайка, ул. Центральная, д. 19/1.

**Докладчик** – глава МО «Юшарский сельсовет» НАО Вылко Д.В.

**Предмет слушаний:** Рассмотрение проекта изменений в Правила землепользования и застройки п. Каратайка муниципального образования «Юшарский сельсовет» Ненецкого автономного округа, разработанного ООО «Приоритет» г. Санкт-Петербург.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 17.05.2017 № 227-р «О внесении изменений в распоряжение Департамента строительства, Жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 24.04.2017 № 192-р «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки п. Каратайка муниципального образования «Юшарский сельсовет» Ненецкого автономного округа.

**Повестка проведения публичных слушаний:**

№	Вопрос	Докладчик
1.	Рассмотрение проекта изменений Правил землепользования и	Глава МО



застройки п. Каратайка муниципального образования «Юшарский сельсовет» Ненецкого автономного округа.	«Юшарский сельсовет» НАО
--	-----------------------------

**Председательствующий слушаний Вылко Дмитрий Валентинович:** Глава муниципального образования «Юшарский сельсовет» Ненецкого автономного округа – публичные слушания проводятся в рамках обсуждения вопроса по проекту изменений в Правила землепользования и застройки п. Каратайка МО «Юшарский сельсовет» Ненецкого автономного округа. На момент проведения публичных слушаний в адрес комиссии предложений не поступило.

#### **Общие положения**

Проект изменений в Правила землепользования и застройки п. Каратайка разработан в соответствии с контрактом от 12.05.2017 № 52, заключенным с ООО «ПриоритетЪ» г. Санкт-Петербург.

Проект изменений в Правила землепользования и застройки выполнен в соответствии с контрактом. Предметом настоящего контракта, является разработка комплекса документов планирования градостроительного развития территорий муниципальных образований Ненецкого автономного округа (п. Каратайка).

Правила землепользования и застройки п. Каратайка МО «Юшарский сельсовет» Ненецкого автономного округа (далее – Правила) устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений наряду с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Юшарский сельсовет» Ненецкого автономного округа.

#### **Цели введения Правил**

Настоящие Правила разработаны в целях:

- создания условий для устойчивого развития территории сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территории сельского поселения;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с градостроительными регламентами.

#### **Сфера применения Правил**

1. Настоящие Правила подлежат применению на всей территории п. Каратайка в границах, установленных законом Ненецкого автономного округа.
2. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений.
3. Настоящие Правила применяются наряду с утвержденными документами территориального планирования, документацией по планировке территории, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными государственными органами, в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды, а так же иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления МО «Юшарский сельсовет» НАО по вопросам регулирования землепользования и застройки.

#### **Обсуждение проекта:**

**Председательствующий Вылко Д.В.,** глава МО «Юшарский сельсовет» НАО:

В ходе проведения публичных слушаний были заслушаны мнения и рекомендации участников публичных слушаний.

На поступившие в ходе обсуждения вопросы и предложения участников даны

ответы и разъяснения Главой МО «Юшарский сельсовет» НАО.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся рассматриваемого проекта изменений в Правила землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

Предложил проголосовать (публичные слушания считать состоявшимися).

На момент голосования **присутствовало 12 человек:**

**«За» – 12 чел., «Против» - 0 чел., «Воздержался»- 0 чел.**

Учитывая выступления участников публичных слушаний решено, что предложенный проект изменений в Правила землепользования и застройки п. Каратайка МО «Юшарский сельсовет» НАО, соответствует действующему законодательству Российской Федерации, существенных замечаний не имеется.

На основании вышеизложенного:

1. Публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки п. Каратайка МО «Юшарский сельсовет» НАО, считать состоявшимися.

2. Одобрить проект изменений в Правила землепользования и застройки п. Каратайка МО «Юшарский сельсовет» НАО.

3. Опубликовать в информационном бюллетене МО «Юшарский сельсовет» НАО, разместить на сайте муниципального образования «Юшарский сельсовет» НАО протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

4. Направить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, проект изменений в Правила землепользования и застройки п. Каратайка МО «Юшарский сельсовет» НАО, в Совет депутатов муниципального образования «Юшарский сельсовет» Ненецкого автономного округа для утверждения.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарим всех за участие.

Председательствующий:

Секретарь:



Вылко Д.В.

Вехарева В.Е.