

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки п.Хорей-Вер муниципального образования «Хорей-Верский сельсовет» Ненецкого автономного округа**

27.06.2017

п.Хорей-Вер

Место слушаний: кабинет главы МО «Хорей-Верский сельсовет» НАО.

Всего участников: 7 человек (список прилагается).

Начало слушаний: 17.00

Окончание: 17.30

Председательствующий: Ятло Галина Викторовна

Секретарь: Ануфриева Анна Анатольевна

**Способ информирования общественности:**

Материалы проекта изменений в Правила землепользования и застройки п.Хорей-Вер муниципального образования «Хорей-Верский сельсовет» Ненецкого автономного округа размещены на официальном сайте муниципального образования «Хорей-Верский сельсовет» Ненецкого автономного округа в сети Интернет, в Информационном бюллетене муниципального образования «Хорей-Верский сельсовет» Ненецкого автономного округа от 08.06.2017 № 14.

С демонстрационными материалами проекта изменений в Правила землепользования и застройки п.Хорей-Вер муниципального образования «Хорей-Верский сельсовет» Ненецкого автономного округа размещенными на информационном стенде в фойе администрации муниципального образования «Хорей-Верский сельсовет» Ненецкого автономного округа, все желающие могли ознакомиться по адресу: п.Хорей-вер, ул. Центральная, д. 18.

Докладчик – Г.В.Ятло

**Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняли участие 7 человек (список прилагается).

**Предмет слушаний:** Рассмотрение проекта изменений в Правила землепользования и застройки п.Хорей-Вер муниципального образования «Хорей-Верский сельсовет» Ненецкого автономного округа, разработанного ООО «Приоритетъ» г.Санкт-Петербург.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 24.04.2017 № 186-р( с изм. От 17.06.2017 г. № 228-р) «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в правила землепользования и застройки п. Хорей-Вер муниципального образования «Хорей-Верский сельсовет» Ненецкого автономного округа.



## Повестка проведения публичных слушаний:

№	Вопрос	Докладчик
1.	Рассмотрение проекта изменений в правила землепользования и застройки п. Хорей-Вер муниципального образования «Хорей-Верский сельсовет» Ненецкого автономного округа	Ятло Г.В. глава МО

**Председательствующий слушаний Ятло Галина Викторовна** Глава муниципального образования «Хорей-Верский сельсовет» Ненецкого автономного округа – публичные слушания проводятся в рамках обсуждения вопроса по проекту изменений в правила землепользования и застройки п. Хорей-Вер муниципального образования «Хорей-Верский сельсовет» Ненецкого автономного округа. На момент проведения публичных слушаний в адрес комиссии предложений не поступило.

### **Общие положения**

Проект изменений в Правила землепользования и застройки п.Хорей-Вер муниципального образования «Хорей-Верский сельсовет» Ненецкого автономного округа разработан в соответствии с контрактом от 12.05. 2017 № 54 заключенным с ООО «Приоритет» г. Санкт-Петербург.

Проект Правил землепользования и застройки выполнен в соответствии с контрактом. Предметом настоящего контракта, является разработка комплекса документов планирования градостроительного развития территорий муниципальных образований Ненецкого автономного округа (п.Хорей-Вер).

Правила землепользования и застройки п.Хорей-Вер муниципального образования «Хорей-Верский сельсовет» Ненецкого автономного округа (далее – Правила) устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений наряду с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Хорей-Верский сельсовет» Ненецкого автономного округа.

### **Цели введения Правил**

Настоящие Правила разработаны в целях:

- создания условий для устойчивого развития территории сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территории сельского поселения;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с градостроительными регламентами.

### **Сфера применения Правил**

1. Настоящие Правила подлежат применению на всей территории п.Хорей-Вер в границах, установленных законом Ненецкого автономного округа.

2. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений.

3. Настоящие Правила применяются наряду с утвержденными документами территориального планирования, документацией по планировке территории, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными государственными органами, в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды, а так же иными



нормативными правовыми актами органов местного самоуправления МО «Хорей-Верский сельсовет» НАО по вопросам регулирования землепользования и застройки.

**Обсуждение проекта:**

**Председательствующий Ятло Г.В.** (Глава МО «Хорей-Верский сельсовет» НАО):

В ходе проведения публичных слушаний были заслушаны мнения и рекомендации участников публичных слушаний.

На поступившие в ходе обсуждения вопросы и предложения участников даны ответы и разъяснения Главой МО «Хорей-Верский сельсовет» НАО.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся рассматриваемого проекта Правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

Предлагаю проголосовать (публичные слушания считать состоявшимися).

На момент голосования присутствовало **7 человек**:

«За» – 7 чел., «Против» - 0 чел., «Воздержался» - 0 чел.

Учитывая выступления участников публичных слушаний решено, что предложенный проект изменений в Правила землепользования и застройки п.Хорей-Вер МО «Хорей-Верский сельсовет» НАО, соответствует действующему законодательству Российской Федерации, существенных замечаний не имеется.

На основании вышеизложенного:

1. Публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки п. Хорей-Вер МО «Хорей-Верский сельсовет» НАО, считать состоявшимися.

2. Одобрить проект изменений в Правила землепользования и застройки п.Хорей-Вер МО «Хорей-Верский сельсовет» НАО.

3. Опубликовать в информационном бюллетене МО «Хорей-Верский сельсовет» НАО, разместить на сайте муниципального образования «Хорей-Верский сельсовет» НАО протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

4. Направить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, проект изменений в Правила землепользования и застройки п.Хорей-Вер МО «Хорей-Верский сельсовет» НАО, в Совет депутатов муниципального образования «Хорей-Верский сельсовет» Ненецкого автономного округа для утверждения.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председательствующий:

Секретарь:



Г.В.Ятло

А.А.Ануфриева

**Приложение к протоколу  
публичных слушаний от 27.06.2017 г.**

**Список участников публичных слушаний по проекту  
Изменений в Правила землепользования и застройки  
п.Хорей-Вер МО «Хорей-Верский сельсовет» НАО**

№ п/п	Физические лица, юридические лица, ИП	ФИО
1	Глава МО «Хорей-Верский сельсовет» НАО	Г.В.Ятло
2	Специалист АМО «Хорей-Верский сельсовет» НАО	А.А.Ануфриева
3	Физ.лицо	А.М.Беляев
4	Физ.лицо	Н.Ю.Канева
5	Физ.лицо	М.В.Канева
6	Физ.лицо	А.М.Будакова
7	Физ.лицо	Т.В.Рочева