

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки д.Каменка
муниципального образования «Пустозерский сельсовет»
Ненецкого автономного округа

28.06.2017

д.Каменка

Место слушаний: Дом культуры д.Каменка.

Всего участников: 12 человек (список прилагается).

Начало слушаний: 12.00

Окончание: 12.30

Председательствующий: Задорин Сергей Александрович

Секретарь: Хозяинов Роман Ермилович

Способ информирования общественности:

Материалы проекта Правил землепользования и застройки д.Каменка муниципального образования «Пустозерский сельсовет» Ненецкого автономного округа размещены на официальном сайте муниципального образования «Пустозерский сельсовет» Ненецкого автономного округа oksino-nao.ru в сети Интернет, в Информационном бюллетене муниципального образования «Пустозерский сельсовет» Ненецкого автономного округа от 22.06.2017 № 17.

С демонстрационными материалами проекта Правил землепользования и застройки д.Каменка муниципального образования «Пустозерский сельсовет» Ненецкого автономного округа размещенными на информационном стенде в Доме культуры, все желающие могли ознакомиться по адресу: д.Каменка, д. 67.

Докладчик – глава МО «Пустозерский сельсовет» НАО

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 12 человек (список прилагается).

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки д.Каменка муниципального образования «Пустозерский сельсовет» Ненецкого автономного округа, разработанного ООО «ПриоритетЪ» г.Санкт-Петербург

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 24.04.2017 № 189-р «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки д.Каменка муниципального образования «Пустозерский сельсовет» Ненецкого автономного округа.

Повестка проведения публичных слушаний:

| № | Вопрос | Докладчик |
|----|--|-----------------------------------|
| 1. | Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки д.Каменка муниципального образования «Пустозерский сельсовет» Ненецкого автономного округа. | глава МО «Пустозерский сельсовет» |

Председательствующий слушаний Задорин Сергей Александрович Глава муниципального образования «Пустозерский сельсовет» Ненецкого автономного округа – публичные слушания проводятся в рамках обсуждения вопроса по проекту Правил землепользования и застройки д.Каменка МО «Пустозерский сельсовет» Ненецкого автономного округа. На момент проведения публичных слушаний в адрес комиссии предложений не поступило.

Общие положения

Проект Правил землепользования и застройки д.Каменка разработан в соответствии с контрактом от 12.05. 2017 № 59 заключенным с ООО «ПриоритетЪ».

Проект Правил землепользования и застройки выполнен в соответствии с контрактом. Предметом настоящего контракта, является разработка комплекса документов планирования градостроительного развития территорий муниципальных образований Ненецкого автономного округа (д.Каменка).

Правила землепользования и застройки д.Каменка МО «Пустозерский сельсовет» Ненецкого автономного округа (далее – Правила) устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений наряду с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Пустозерский сельсовет» Ненецкого автономного округа.

Цели введения Правил

Настоящие Правила разработаны в целях:

- создания условий для устойчивого развития территории сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территории сельского поселения;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с градостроительными регламентами.

Сфера применения Правил

1. Настоящие Правила подлежат применению на всей территории д.Каменка в границах, установленных законом Ненецкого автономного округа.

2. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений.

3. Настоящие Правила применяются наряду с утвержденными документами территориального планирования, документацией по планировке территории, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными государственными органами, в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды, а так же иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления МО «Пустозерский сельсовет» НАО по вопросам регулирования землепользования и застройки.

Обсуждение проекта:

Председательствующий Задорин С.А. (Глава МО «Пустозерский сельсовет» НАО):

В ходе проведения публичных слушаний были заслушаны мнения и рекомендации участников публичных слушаний.

На поступившие в ходе обсуждения вопросы и предложения участников даны ответы и разъяснения Главой МО «Пустозерский сельсовет» НАО.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся

рассматриваемого проекта Правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

Предлагаю проголосовать (публичные слушания считать состоявшимися).

На момент голосования **присутствовало 12 человек:**

«За» – 12 чел., «Против» - 0 чел., «Воздержался»- 0 чел.

Учитывая выступления участников публичных слушаний решено, что предложенный проект Правил землепользования и застройки д.Каменка МО «Пустозерский сельсовет» НАО, соответствует действующему законодательству Российской Федерации, существенных замечаний не имеется.

На основании вышеизложенного:

1. Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки д.Каменка МО «Пустозерский сельсовет» НАО, считать состоявшимися.

2. Одобрить проект Правил землепользования и застройки д.Каменка МО «Пустозерский сельсовет» НАО.

3. Опубликовать в информационном бюллетене МО «Пустозерский сельсовет» НАО, разместить на сайте муниципального образования «Пустозерский сельсовет» НАО протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

4. Направить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, проект Правил землепользования и застройки д.Каменка МО «Пустозерский сельсовет» НАО в Совет депутатов муниципального образования «Пустозерский сельсовет» Ненецкого автономного округа для утверждения.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председательствующий:



С.А.Задорин

Секретарь:



Р.Е.Хозяинов

**Список участников публичных слушаний по проекту
Правил землепользования и застройки
Д.Каменка МО «Пустозерский сельсовет» НАО**

| № п/п | Юридические, физические лица, ИП | ФИО |
|----------|--|-------------------|
| 1 | Глава МО «Пустозерский сельсовет» НАО | Задорин С.А. |
| 2 | специалист Администрации МО «Пустозерский сельсовет» НАО | Хозяинов Р.Е. |
| 3 | Физическое лицо | Канев м.Б. |
| 4 | Физическое лицо | Ружникова Г.Е. |
| 5 | Физическое лицо | Рочева И.Ф. |
| 6 | Физическое лицо | Дуркина Е.М. |
| 7 | Физическое лицо | Спиридонов Д.А. |
| 8 | Физическое лицо | Канева А.П. |
| 9 | Физическое лицо | Хатанзейская А.Г. |
| 10 | Физическое лицо | Вокуев М.Н. |
| 11 | Физическое лицо | Лаптандер З.Е. |
| 12 | Физическое лицо | Дуркина Т.А. |