

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки д.Устье**  
**муниципального образования «Тельвисочный сельсовет»**  
**Ненецкого автономного округа**

09.01.2017

с.Тельвиска

Место слушаний: кабинет главы МО «Тельвисочный сельсовет» НАО.

Всего участников: 10 человек (список прилагается).

Начало слушаний: 14.00

Окончание: 14.30

Председательствующий: Чурсанов Александр Павлович

Секретарь: Хаймина Людмила Александровна

**Способ информирования общественности:**

Материалы проекта Правила землепользования и застройки д.Устье муниципального образования «Тельвисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа размещены на официальном сайте муниципального образования «Тельвисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа adm-telwiska.ru в сети Интернет, в Информационном бюллетене муниципального образования «Тельвисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа от 09.11.2016 № 24.

С демонстрационными материалами проекта Правил землепользования и застройки д.Устье муниципального образования «Тельвисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа размещенными на информационном стенде в фойе администрации муниципального образования «Тельвисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа, все желающие могли ознакомиться по адресу: с.Тельвиска, ул. Школьная, д. 9.

**Докладчик** – представитель ООО «АРТ «Геоника» г.Омск.

**Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях **приняли участие 10 человек** (список прилагается).

**Предмет слушаний:** Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки д. Устье муниципального образования «Тельвисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа, разработанного ООО «АРТ «Геоника» г.Омск.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 03.11.2016 № 504-р «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки д.Устье муниципального образования «Тельвисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа.

**Повестка проведения публичных слушаний:**

№	Вопрос	Докладчик
1.	Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки д.Устье муниципального образования «Тельвисочный сельсовет»	ООО «АРТ «Геоника»

**Председательствующий слушаний Чурсанов Александр Павлович** Глава муниципального образования «Тельвисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа – публичные слушания проводятся в рамках обсуждения вопроса по проекту Правил землепользования и застройки д.Устье МО «Тельвисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа. На момент проведения публичных слушаний в адрес комиссии предложений не поступило.

#### **Общие положения**

Проект Правил землепользования и застройки д. Устье разработан в соответствии с контрактом от 09.09. 2016 № 82 заключенным с ООО «АРТ «Геоника».

Проект Правил землепользования и застройки выполнен в соответствии с контрактом. Предметом настоящего контракта, является разработка комплекса документов планирования градостроительного развития территорий муниципальных образований Ненецкого автономного округа (д.Устье).

Правила землепользования и застройки д.УстьеМО «Тельвисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа (далее – Правила) устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений наряду с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Тельвисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа.

#### **Цели введения Правил**

Настоящие Правила разработаны в целях:

- создания условий для устойчивого развития территории сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территории сельского поселения;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с градостроительными регламентами.

#### **Сфера применения Правил**

1. Настоящие Правила подлежат применению на всей территории д.Устье в границах, установленных законом Ненецкого автономного округа.

2. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений.

3. Настоящие Правила применяются наряду с утвержденными документами территориального планирования, документацией по планировке территории, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными государственными органами, в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды, а так же иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления МО «Тельвисочный сельсовет» НАО по вопросам регулирования землепользования и застройки.

#### **Обсуждение проекта:**

**Председательствующий Чурсанов А.П.**(Глава МО «Тельвисочный сельсовет» НАО):

В ходе проведения публичных слушаний были заслушаны мнения и рекомендации участников публичных слушаний.

На поступившие в ходе обсуждения вопросы и предложения участников даны ответы и разъяснения Главой МО «Тельвисочный сельсовет» НАО.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся рассматриваемого проекта Правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

Предлагаю проголосовать (публичные слушания считать состоявшимися).

На момент голосования **присутствовало 10 человек:**

**«За» – 10 чел., «Против» - 0 чел., «Воздержался»- 0 чел.**

Учитывая выступления участников публичных слушаний решено, что предложенный проект Правил землепользования и застройки д. Устье МО «Тельвисочный сельсовет» НАО, соответствует действующему законодательству Российской Федерации, существенных замечаний не имеется.

На основании вышеизложенного:

1. Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки д. Устье МО «Тельвисочный сельсовет» НАО, считать состоявшимися.

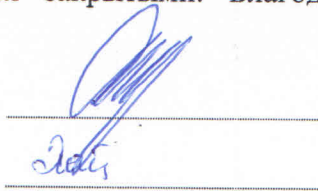
2. Одобрить проект Правил землепользования и застройки д. Устье МО «Тельвисочный сельсовет» НАО.

3. Опубликовать в информационном бюллетене МО «Тельвисочный сельсовет» НАО, разместить на сайте муниципального образования «Тельвисочный сельсовет» НАО протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

4. Направить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, проект Правил землепользования и застройки д. Устье МО «Тельвисочный сельсовет» НАО, в Совет депутатов муниципального образования «Тельвисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа для утверждения.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председательствующий:



А.П. Чурсанов

Секретарь:



Л.А. Хаймина

**Список участников публичных слушаний по проекту  
Правил землепользования и застройки  
с.Тельвиска МО «Тельвисочный сельсовет» НАО**

№ п/п	Юридические, физические лица, ИП	ФИО
1	Глава МО «Тельвисочный сельсовет» НАО	Чурсанов А.П.
2	Ведущий специалист Администрации МО «Тельвисочный сельсовет» НАО	Хаймина Л.А.
3	Директор МКП «Энергия»	Дуркин А.А.
4	Физическое лицо	Ракуцкий С.В.
5	Физическое лицо	Слезкина А.Н.
6	Физическое лицо	Квакина О.Н.
7	Физическое лицо	Бякина Т.В.
8	Физическое лицо	Бякина М.Н.
9	Физическое лицо	Канева М.В.
10	Физическое лицо	Григорьевых А.А.