

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки с.Ома муниципального образования «Омский сельсовет»**  
**Ненецкого автономного округа**

село Ома

27 декабря 2016 года

Место слушаний: ГБУК НАО «Омский центральный Дом культуры»

Всего участников: 17 человек (список прилагается)

Начало слушаний: 14.00

Окончание: 15.00

Председательствующий: Чупова Ольга Васильевна

Секретарь: Попова Светлана Алексеевна

**Способ информирования общественности:**

Материалы проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки с. Ома муниципального образования «Омский сельсовет» Ненецкого автономного округа размещены на официальном сайте муниципального образования «Омский сельсовет» Ненецкого автономного округа [omanao.ru](http://omanao.ru) в сети Интернет, в Информационном бюллетене муниципального образования «Омский сельсовет» Ненецкого автономного округа от 27.10.2016 № 35.

С демонстрационными материалами проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки с.Ома муниципального образования «Омский сельсовет» Ненецкого автономного округа размещенными на информационном стенде в фойе администрации муниципального образования «Омский сельсовет» Ненецкого автономного округа, все желающие могли ознакомиться по адресу: с.Ома, ул. Механизаторов, д. 3.

**Докладчик – Чупова Ольга Васильевна, Глава МО «Омский сельсовет» НАО.**

**Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях **приняли участие 17 человек** (список прилагается).

**Предмет слушаний:** Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки с.Ома муниципального образования «Омский сельсовет» Ненецкого автономного округа, разработанного ОАО «Приоритет» г. Санкт-Петербург.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 N 95-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», распоряжение Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 07.12.2016 № 602-р «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки с.Ома муниципального образования «Омский сельсовет» Ненецкого автономного округа.

**Повестка проведения публичных слушаний:**

№	Вопрос	Докладчик
1.	Рассмотрение проекта внесения изменений в правила	

землепользования и застройки с. Ома муниципального образования «Омский сельсовет» Ненецкого автономного округа.	Чупова О.В.
---	-------------

**Председательствующий слушаний Чупова Ольга Васильевна** Глава муниципального образования «Омский сельсовет» Ненецкого автономного округа – публичные слушания проводятся в рамках обсуждения вопроса проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки с.Ома МО «Омский сельсовет» Ненецкого автономного округа. На момент проведения публичных слушаний в адрес комиссии не поступило ни одного предложения.

**Докладчик: Чупова О.В.,** Глава МО «Омский сельсовет» НАО.

**Общие положения**

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки выполнен ОАО «Приоритетъ» г. Санкт-Петербург. Предметом выполнения является разработка комплекса документов планирования градостроительного развития территорий муниципальных образований Ненецкого автономного округа (с.Ома).

Правила землепользования и застройки с.Ома МО «Омский сельсовет» Ненецкого автономного округа (далее – Правила) устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений и наряду с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Омский сельсовет» Ненецкого автономного округа.

**Цели введения Правил**

Настоящие Правила разработаны в целях:

- создания условий для устойчивого развития территории сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территории сельского поселения;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с градостроительными регламентами.

**Сфера применения Правил**

1. Настоящие Правила подлежат применению на всей территории с. Ома в границах, установленных законом Ненецкого автономного округа.
2. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений.
3. Настоящие Правила применяются наряду с утвержденными документами территориального планирования, документацией по планировке территории, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными государственными органами, в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды, а так же иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления МО «Омский сельсовет» НАО по вопросам регулирования землепользования и застройки.

**Председательствующий Чупова О.В.** (Глава МО «Омский сельсовет» НАО):

В ходе проведения публичных слушаний были заслушаны мнения и рекомендации участников публичных слушаний.

На поступившие в ходе обсуждения вопросы и предложения участников даны ответы и разъяснения Главой МО «Омский сельсовет» НАО.

Вопросы и предложения, поступившие в адрес комиссии, а также высказанные в ходе публичных слушаний, отражены в протоколе и будут учтены в проекте изменений в Правила землепользования и застройки.

Предлагаю проголосовать (публичные слушания считать состоявшимися).

На момент голосования **присутствовало 17 человек:**

**«За» – 17 чел., «Против» - 0 чел., «Воздержался» - 0 чел.**

Учитывая выступления участников публичных слушаний решено, что предложенный проект внесения изменений в правила землепользования и застройки с.Ома МО «Омский сельсовет» НАО, соответствует действующему законодательству Российской Федерации, существенных замечаний не имеется.

На основании выше изложенного:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки с.Ома МО «Омский сельсовет» НАО, считать состоявшимися.

2. Одобрить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки с.Ома МО «Омский сельсовет» НАО с учётом предложений и замечаний.

3. Представить разработчику проекта ОАО «Приоритет» поступившие в ходе публичных слушаний предложения и замечания для учёта в проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки с.Ома МО «Омский сельсовет» НАО.

4. Опубликовать в информационном бюллетене МО «Омский сельсовет» НАО, разместить на сайте муниципального образования «Омский сельсовет» НАО протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

5. Направить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки с.Ома МО «Омский сельсовет» НАО, с учётом поступивших предложений и замечаний в Совет депутатов муниципального образования «Омский сельсовет» Ненецкого автономного округа для утверждения.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председательствующий:



*Чупова*

О.В.Чупова

Секретарь:

*Попова*

С.А.Попова

**Список участников публичных слушаний по проекту  
внесения изменений в правила землепользования и застройки  
с.Ома МО «Омский сельсовет» НАО**

№ п/п	Юридические, физические лица, ИП	ФИО
1	Глава МО «Омский сельсовет» НАО	Чупова О.В.
2	Главный специалист Администрации МО «Омский сельсовет» НАО	Шуликова А.Н.
3	Директор МКП «Омский животноводческий комплекс»	Кирина Т.А.
4	Депутат совета депутатов МО «Омский сельсовет» НАО	Кокин М.Г.
5	Депутат совета депутатов МО «Омский сельсовет» НАО	Патуткина Л.В.
6	Председатель Омского ПО, Депутат Совета ЗР	Михеева Т.П.
7	Специалист администрации МО «Омский сельсовет» НАО	Попова С.А.
8	Главный бухгалтер администрации МО «Омский сельсовет» НАО	Михеева А.Н.
9	Бухгалтер администрации МО «Омский сельсовет» НАО	Жилина Т.Ю.
10	Специалист администрации МО «Омский сельсовет» НАО	Иванова Л.А.
11	Физическое лицо	Бобрикова Н.А.
12	Физическое лицо	Михеева Е.М.
13	Физическое лицо	Латышев Д.М.
14	Физическое лицо	Кокин Е.А.
15	Физическое лицо	Чупрова М.В.
16	Физическое лицо	Пырерко С.Н.
17	Физическое лицо	Тебенькова Е.А.