

**Администрация муниципального  
образования «Колгуевский сельсовет»  
Ненецкого автономного округа**

ул.Набережная 22, поселок Бугрино,  
Ненецкий автономный округ, 166721  
тел./факс (81857) 229-02, 229-04

от 19.10.2017 г. № 329  
на № 7015 от 18.10.2017 г.

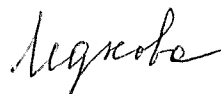
Исполняющему обязанности  
руководителя Департамента  
строительства, жилищно-коммунального  
хозяйства, энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа  
В.В.Саутиной

ул.А.П.Пырерка, д.7, г.Нарьян-Мар,  
Ненецкий автономный округ, 166000

Рассмотрев запрос Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 18 октября 2017 года № 7015, Администрация МО «Колгуевский сельсовет» НАО направляет протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, а также решение об утверждении правил землепользования и застройки. Дополнительно информирую о том, что данные документы размещены на официальном сайте Администрации МО «Колгуевский сельсовет» НАО в разделе Градостроительная деятельность подраздел Правила землепользования и застройки (<http://www.kolgadm.ru/pravila-zemlepol-zovaniya-i-zastroyki.html>), а также в разделе Информационный бюллетень «Колгуевский сельсовет».

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

Глава МО «Колгуевский сельсовет» НАО



А.Ф.Ледкова

Исполнитель  
Соболева Мария Витальевна  
(81857) 2-29-02

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки п. Бугрино муниципального образования «Колгуевский сельсовет» Ненецкого автономного округа**

27.06.2017 г.

п. Бугрино

Место слушаний: кабинет главы МО «Колгуевский сельсовет» НАО.

Всего участников: 8 человек (список прилагается).

Начало слушаний: 15.00

Окончание: 15.30

Председательствующий: Соболева Мария Витальевна

Секретарь: Ледкова Татьяна Ивановна

**Способ информирования общественности:**

Материалы проекта изменений в Правила землепользования и застройки п. Бугрино муниципального образования «Колгуевский сельсовет» Ненецкого автономного округа размещены на официальном сайте муниципального образования «Колгуевский сельсовет» Ненецкого автономного округа [kolgadm.ru](http://kolgadm.ru) в сети Интернет, в Информационном бюллетене муниципального образования «Колгуевский сельсовет» Ненецкого автономного округа от 25.05.2017 № 5.

С демонстрационными материалами проекта изменений в Правила землепользования и застройки п. Бугрино муниципального образования «Колгуевский сельсовет» Ненецкого автономного округа размещенными на официальном сайте муниципального образования «Колгуевский сельсовет» Ненецкого автономного округа [kolgadm.ru](http://kolgadm.ru) в сети Интернет и на информационном стенде в фойе администрации муниципального образования «Колгуевский сельсовет» Ненецкого автономного округа, все желающие могли ознакомиться по адресу: п. Бугрино, ул. Оленная, д. 11.

Докладчик – и.о. Главы Администрации МО «Колгуевский сельсовет» НАО Соболева М.В.

**Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняли участие 8 человек (список прилагается).

**Предмет слушаний:** Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки п. Бугрино муниципального образования «Колгуевский сельсовет» Ненецкого автономного округа, разработанного ООО «Приоритет» г. Санкт-Петербург.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 24.04.2017 № 194-р (с изм. от 17.05.2017 № 231-р) «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки п. Бугрино муниципального образования «Колгуевский сельсовет» Ненецкого автономного округа.

**Повестка проведения публичных слушаний:**

№	Вопрос	Докладчик
1.	Рассмотрение проекта изменений в Правила землепользования и застройки п. Бугрино муниципального образования «Колгуевский сельсовет» Ненецкого автономного округа.	Соболева М.В.

**Председательствующий слушаний Соболева Мария Витальевна** и.о. Главы Администрации муниципального образования «Колгуевский сельсовет» Ненецкого автономного округа – публичные слушания проводятся в рамках обсуждения вопроса по проекту изменений в Правила землепользования и застройки п. Бугрино муниципального образования «Колгуевский сельсовет» Ненецкого автономного округа. На момент проведения публичных слушаний в адрес комиссии предложений не поступило.

#### **Общие положения**

Проект изменений в Правила землепользования и застройки п. Бугрино муниципального образования «Колгуевский сельсовет» Ненецкого автономного округа разработан в соответствии с контрактом от 12.05.2017 № 60 заключенным с ООО «Приоритет» г. Санкт-Петербург.

Проект Правил землепользования и застройки выполнен в соответствии с контрактом. Предметом настоящего контракта, является разработка комплекса документов планирования градостроительного развития территорий муниципальных образований Ненецкого автономного округа п. Бугрино.

Правила землепользования и застройки п. Бугрино муниципального образования «Колгуевский сельсовет» Ненецкого автономного округа (далее – Правила) устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений наряду с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Колгуевский сельсовет» Ненецкого автономного округа.

#### **Цели введения Правил**

Настоящие Правила разработаны в целях:

- создания условий для устойчивого развития территории сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территории сельского поселения;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с градостроительными регламентами.

#### **Сфера применения Правил**

1. Настоящие Правила подлежат применению на всей территории п. Бугрино в границах, установленных законом Ненецкого автономного округа.

2. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений.

3. Настоящие Правила применяются наряду с утвержденными документами территориального планирования, документацией по планировке территории, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными государственными органами, в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды, а так же иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления МО «Колгуевский сельсовет» НАО по вопросам регулирования землепользования и застройки.

**Обсуждение проекта:**

**Председательствующий** **Соболева М.В.**, и.о. Главы Администрации МО «Колгуевский сельсовет» НАО:

В ходе проведения публичных слушаний были заслушаны мнения и рекомендации участников публичных слушаний.

На поступившие в ходе обсуждения вопросы и предложения участников даны ответы и разъяснения и.о. Главы Администрации МО «Колгуевский сельсовет» НАО.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся рассматриваемого проекта изменений в Правила землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

Предлагаю проголосовать (публичные слушания считать состоявшимися).

На момент голосования присутствовало **8 человек**:

**«За» – 8 чел., «Против» - 0 чел., «Воздержался» - 0 чел.**

Учитывая выступления участников публичных слушаний решено, что предложенный проект Правил землепользования и застройки п. Бугрино МО «Колгуевский сельсовет» НАО, соответствует действующему законодательству Российской Федерации, существенных замечаний не имеется.

На основании вышеизложенного:

1. Публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки п. Бугрино МО «Колгуевский сельсовет» НАО, считать состоявшимися.

2. Одобрить проект изменений в Правила землепользования и застройки п. Бугрино МО «Колгуевский сельсовет» НАО.

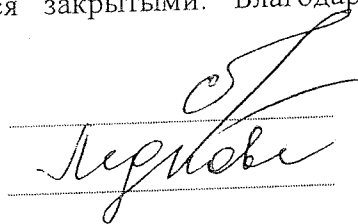
3. Опубликовать в информационном бюллетене МО «Колгуевский сельсовет» НАО, разместить на сайте муниципального образования «Колгуевский сельсовет» НАО протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

4. Направить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, проект изменений в Правила землепользования и застройки п. Бугрино МО «Колгуевский сельсовет» НАО, в Совет депутатов муниципального образования «Колгуевский сельсовет» Ненецкого автономного округа для утверждения.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председательствующий:

Секретарь:



М.В.Соболева

Т.И.Ледкова

**Список участников публичных слушаний по проекту  
изменений в Правила землепользования и застройки  
п. Бугрино МО «Колгуевский сельсовет» НАО**

№ п/п	Юридические, физические лица, ИП	ФИО
1	И.о.Главы Администрации МО «Колгуевский сельсовет» НАО	Соболева М.В.
2	Главный специалист Администрации МО «Колгуевский сельсовет» НАО	Ледкова Т.И.
3	Главный бухгалтер Администрации МО «Колгуевский сельсовет» НАО	Апицына Л.А.
4	Физическое лицо	Соболев А.И.
5	Физическое лицо	Соболев В.И.
6	Физическое лицо	Васильев Д.В.
7	Физическое лицо	Явтысый А.П.
8	Физическое лицо	Евсюгина В.Я.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки п. Бугрино МО «Колгуевский сельсовет» НАО

27.06.2017

п. Бугрино

Публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки п. Бугрино муниципального образования «Колгуевский сельсовет» Ненецкого автономного округа разработанному в соответствии с контрактом от 12.05. 2017 № 60 заключенным с ООО «Приоритеть» г. Санкт-Петербург, проведены 27.06.2017 в Администрации МО «Колгуевский сельсовет» НАО, кабинет главы, ул. Оленная д. 11, п. Бугрино.

### **Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 24.04.2017 № 194-р (с изм. от 17.05.2017 № 231-р) «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки п. Бугрино муниципального образования «Колгуевский сельсовет» Ненецкого автономного округа.

### **Способ информирования общественности:**

Материалы проекта изменений в Правила землепользования и застройки п. Бугрино муниципального образования «Колгуевский сельсовет» Ненецкого автономного округа размещены на официальном сайте муниципального образования «Колгуевский сельсовет» Ненецкого автономного округа [kolgadm.ru](http://kolgadm.ru) в сети Интернет, в Информационном бюллетене муниципального образования «Колгуевский сельсовет» Ненецкого автономного округа от 25.05.2017 № 5.

С демонстрационными материалами проекта изменений в Правила землепользования и застройки п. Бугрино муниципального образования «Колгуевский сельсовет» Ненецкого автономного округа размещенными на официальном сайте муниципального образования «Колгуевский сельсовет» Ненецкого автономного округа [kolgadm.ru](http://kolgadm.ru) в сети Интернет и на информационном стенде в фойе администрации муниципального образования «Колгуевский сельсовет» Ненецкого автономного округа, все желающие могли ознакомиться по адресу: п. Бугрино, ул. Оленная, д.11.

Замечания и предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки п. Бугрино МО «Колгуевский сельсовет» НАО принимались в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., обед с 12 час. 00 мин до 13 час. 00 мин. по адресу: п. Бугрино, ул. Оленная, д.11, до 26.06.2017.

**Заказчик проекта:** Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа.

**Организация – разработчик проекта:** ООО «Приоритеть» г. Санкт-Петербург.

На момент проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки п. Бугрино МО «Колгуевский сельсовет» НАО предложений и замечаний не поступило.

**Количество участников слушаний - 8 человек.**

При проведении публичных слушаний выступила: И.о. Главы Администрации муниципального образования «Колгуевский сельсовет» Ненецкого автономного округа Соболева Мария Витальевна.

Основные направления ПЗЗ:

корректировка территориальных зон с учетом существующего и планируемого использования земельных участков, функциональных зон и параметров их планируемого развития, сложившейся планировки территории и существующего землепользования, в целях обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

По результатам слушаний составлен протокол проведения публичных слушаний от 27.06.2017 г.

**Выводы и рекомендации:**

Комиссия по проведению публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки п. Бугрино МО «Колгуевский сельсовет» НАО, рассмотрев порядок и сроки проведения публичных слушаний, изучив представленные разработчиком, материалы проекта изменений в Правила землепользования и застройки п. Бугрино МО «Колгуевский сельсовет» НАО, пришла к следующему Заключению.

**Решение:**

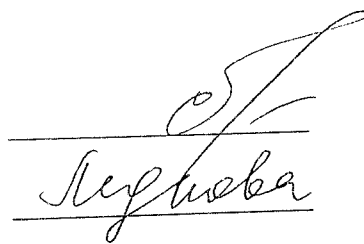
1. Процедура проведения публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки п. Бугрино МО «Колгуевский сельсовет» НАО соблюдена, и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, в связи, с чем публичные слушания 27.06.2017 считать состоявшимися.

2. Одобрить проект изменений в Правила землепользования и застройки п. Бугрино МО «Колгуевский сельсовет» НАО.

3. Направить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, проект изменений в Правила землепользования и застройки п. Бугрино МО «Колгуевский сельсовет» НАО, в Совет депутатов муниципального образования «Колгуевский сельсовет» Ненецкого автономного округа для утверждения.

Председательствующий

Секретарь



М.В.Соболева

Т.И.Ледкова

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КОЛГУЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

20-е заседание 3- го созыва

**РЕШЕНИЕ**

от 29 июня 2017 года № 1

Об утверждении изменений в правила землепользования и  
застройки п. Бугрино МО «Колгуевский сельсовет» НАО

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 4.6 закона Ненецкого автономного округа от 17.02.2010 № 8-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов организации местного самоуправления на территории Ненецкого автономного округа», Уставом МО «Колгуевский сельсовет» НАО, учитывая результаты публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки п. Бугрино МО «Колгуевский сельсовет» НАО от 27 июня 2017 года, Совет депутатов МО «Колгуевский сельсовет» НАО РЕШИЛ:

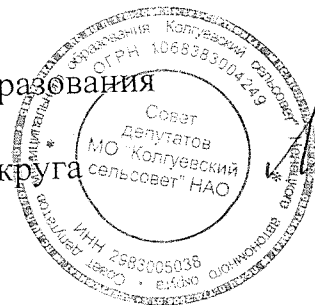
1. Утвердить Правила землепользования и застройки п. Бугрино муниципального образования «Колгуевский сельсовет» Ненецкого автономного округа в новой редакции (прилагаются).

2. Утвердить карту градостроительного зонирования п. Бугрино муниципального образования «Колгуевский сельсовет» Ненецкого автономного округа в новой редакции (прилагается).

3. Признать утратившими силу решение Совета депутатов МО «Колгуевский сельсовет» НАО от 05.10.2009 № 5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки п. Бугрино муниципального образования «Колгуевский сельсовет» Ненецкого автономного округа.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
«Колгуевский сельсовет»  
Ненецкого автономного округа



*Ледкова*

А.Ф. Ледкова