

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки с.Тельвиска муниципального образования «Тельвисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа

село Тельвиска

22 ноября 2016 года

Место слушаний: кабинет главы МО «Тельвисочный сельсовет» НАО.

Всего участников: 17 человек (список прилагается).

Начало слушаний: 14.00

Окончание: 15.00

Председательствующий: Чурсанов Александр Павлович

Секретарь: Хаймина Людмила Александровна

Способ информирования общественности:

Материалы проекта изменений в Правила землепользования и застройки с.Тельвиска муниципального образования «Тельвисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа размещены на официальном сайте муниципального образования «Тельвисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа adm-telwiska.ru в сети Интернет, в Информационном бюллетене муниципального образования «Тельвисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа от 08.11.2016 № 23.

С демонстрационными материалами проекта изменений в Правила землепользования и застройки с.Тельвиска муниципального образования «Тельвисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа размещенными на информационном стенде в фойе администрации муниципального образования «Тельвисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа, все желающие могли ознакомиться по адресу: с.Тельвиска, ул. Школьная, д. 9.

Докладчик – **Алексеев Константин Анатольевич**, представитель ООО «Джи Динамика» г. Санкт-Петербург.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях **приняли участие 17 человек** (список прилагается).

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки с.Тельвиска муниципального образования «Тельвисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа, разработанного ООО «Джи Динамика» г. Санкт-Петербург.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 N 95-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», распоряжение Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 08.11.2016 № 508-р «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки с.Тельвиска муниципального образования «Тельвисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа.

Повестка проведения публичных слушаний:

№	Вопрос	Докладчик
---	--------	-----------

1.	Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки с.Тельвиска муниципального образования «Тельвисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа.	Алексеев К.А.
----	--	---------------

Председательствующий слушаний Чурсанов Александр Павлович Глава муниципального образования «Тельвисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа – публичные слушания проводятся в рамках обсуждения вопроса проекта Правил землепользования и застройки с.Тельвиска МО «Тельвисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа. На момент проведения публичных слушаний в адрес комиссии не поступило ни одного предложения.

Докладчик: Алексеев К.А., представитель ООО «Джи Динамика» г. Санкт-Петербург.

Общие положения

Проект изменений в Правила землепользования и застройки выполнен в соответствии с контрактом от 05.10.2016 № 2298300328816000005 заключенным с ООО «Джи Динамика» г. Санкт-Петербург. Предметом настоящего контракта, является разработка комплекса документов планирования градостроительного развития территорий муниципальных образований Ненецкого автономного округа (с.Тельвиска).

Правила землепользования и застройки с.Тельвиска МО «Тельвисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа (далее – Правила) устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений и наряду с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Тельвисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа.

Цели введения Правил

Настоящие Правила разработаны в целях:

- создания условий для устойчивого развития территории сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территории сельского поселения;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с градостроительными регламентами.

Сфера применения Правил

1. Настоящие Правила подлежат применению на всей территории с.Тельвиска в границах, установленных законом Ненецкого автономного округа.
2. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений.
3. Настоящие Правила применяются наряду с утвержденными документами территориального планирования, документацией по планировке территории, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными государственными органами, в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды, а так же иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления МО «Тельвисочный сельсовет» НАО по вопросам регулирования землепользования и застройки.

Председательствующий Чурсанов А.П. (Глава МО «Тельвисочный сельсовет» НАО):

В ходе проведения публичных слушаний были заслушаны мнения и рекомендации участников публичных слушаний.

На поступившие в ходе обсуждения вопросы и предложения участников даны ответы и разъяснения разработчиками проекта.

Вопросы и предложения, поступившие в адрес комиссии, а также высказанные в ходе публичных слушаний, отражены в протоколе и будут учтены в проекте изменений в Правила землепользования и застройки.

Предлагаю проголосовать (публичные слушания считать состоявшимися).

На момент голосования **присутствовало 17 человек:**

«За» – 17 чел., «Против» - 0 чел., «Воздержался» - 0 чел.

Учитывая выступления участников публичных слушаний решено, что предложенный проект изменений в Правила землепользования и застройки с.Тельвиска МО «Тельвисочный сельсовет» НАО, соответствует действующему законодательству Российской Федерации, существенных замечаний не имеется.

На основании вышеизложенного:

1. Публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки с.Тельвиска МО «Тельвисочный сельсовет» НАО, считать состоявшимися.

2. Одобрить проект изменений в Правила землепользования и застройки с.Тельвиска МО «Тельвисочный сельсовет» НАО с учётом предложений и замечаний.

3. Представить разработчику проекта ООО «Джи Динамика» поступившие в ходе публичных слушаний предложения и замечания для учёта в проекте изменений в Правила землепользования и застройки с.Тельвиска МО «Тельвисочный сельсовет» НАО.

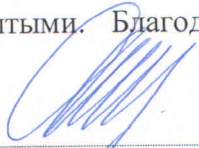
4. Опубликовать в информационном бюллетене МО «Тельвисочный сельсовет» НАО, разместить на сайте муниципального образования «Тельвисочный сельсовет» НАО протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.


5. Направить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, проект изменений в Правила землепользования и застройки с.Тельвиска МО «Тельвисочный сельсовет» НАО, с учётом поступивших предложений и замечаний в Совет депутатов муниципального образования «Тельвисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа для утверждения.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председательствующий:

Секретарь:





А.П. Чурсанов

Л.А.Хаймина