

Утверждаю:
Генеральный директор
ОАО «Нарьян-Марокргаз»
С.В. Рудый
2014 года

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения ОАО «Нарьян-Марокргаз»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет основные принципы работы ОАО «Нарьян-Марокргаз» (далее – газораспределительная организация) при осуществлении мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства (далее – объект капитального строительства) к сетям газораспределения ОАО «Нарьян-Марокргаз».

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 г. № 1314 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 29.12.2000 №1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории РФ» и Приказом Федеральной Службы по Тарифам от 28 апреля 2014 г. № 101-э/3 «Об утверждении методических указаний по расчету платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину.

1.3. В настоящем Положении используются следующие термины и определения:

1.3.1 «Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения» - совокупность организационных и технических действий, включая врезку и пуск газа, дающих возможность подключаемому объекту капитального строительства использовать газ, поступающий из сети газораспределения.

1.3.2 «Заявитель» - юридическое или физическое лицо, являющееся правообладателем земельного участка, намеренное осуществить или осуществляющее на нем строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим его подключением (технологическое присоединение) к сети газораспределения или подключение (технологическое присоединение) построенного на своем земельном участке объекта капитального строительства к сети газораспределения.

1.3.3 «Исполнитель» - газораспределительная организация, владеющая на праве собственности или на ином законном основании сетью газораспределения, к которой планируется подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства.

1.3.4 «Точка подключения» - место соединения сети газораспределения или исполнителя с сетью газопотребления объекта капитального строительства.

1.4. Действие настоящего Положения распространяется на случаи технологического присоединения к сетям газораспределения проектируемых, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к сетям газораспределения объектов капитального строительства.

1.5. Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сети газораспределения осуществляется в следующем порядке:

1.5.1 направление исполнителю запроса о предоставлении технических условий на подключение объектов капитального строительства к сетям газораспределения (далее – технические условия);

1.5.2 выдача технических условий;

1.5.3 направление исполнителю заявки о заключении договора о подключении объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее соответственно – договор о подключении, заявка о технологическом присоединении);

1.5.4 заключение договора о подключении;

1.5.5 выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных техническими условиями и договором о подключении;

1.5.6 получение разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства заявителя (в случае и порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации);

1.5.7 составление акта о подключении (технологическом присоединении), акта разграничения имущественной принадлежности и акта разграничения эксплуатационной ответственности сторон.

1.6. Мероприятия по технологическому присоединению в пределах границ земельного участка осуществляются заявителем, а мероприятия по технологическому присоединению до границы земельного участка осуществляются исполнителем. Заявитель несет имущественную и эксплуатационную ответственность в границах земельного участка, исполнитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность до границ земельного участка.

2. Технические условия технологического присоединения к сети газораспределения

2.1. Заявитель в целях определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения направляет исполнителю запрос о предоставлении технических условий.

2.2. Запрос о предоставлении технических условий должен содержать:

2.2.1 полное и сокращенное (при наличии) наименование заявителя, его организационно-правовую форму, местонахождение и почтовый адрес (для юридического лица), либо фамилию, имя, отчество, место жительства и почтовый адрес (для физического лица (индивидуального предпринимателя));

2.2.2 планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);

2.2.3 направления использования газа, а так же характеристик его использования – предполагаемой отапливаемой площади, состава газоиспользующего оборудования, иных характеристик использования газа (определяется заявителем при необходимости);

2.3. К запросу о предоставлении технических условий прилагаются следующие документы:

2.3.1 копии правоустанавливающих документов за земельный участок, на котором располагается (будет располагаться) принадлежащий заявителю объект капитального строительства (далее – земельный участок);

2.3.2 ситуационный план расположения земельного участка с привязкой к территории населенного пункта;

2.3.3 доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае, если запрос о предоставлении технических условий подается представителем заявителя).

2.4. В случае предоставления заявителем сведений и документов, указанных в пунктах 2.2 и 2.3 настоящего Положения, не в полном объеме, а также в случае поступления запроса о предоставлении технических условий в отношении объекта капитального строительства, газификация которого запрещена законодательством Российской Федерации, исполнитель в течении 5 дней со дня поступления запроса возвращает ему указанный запрос с приложенными к нему документами без рассмотрения.

2.5. При предоставлении заявителем сведений и документов, указанных в пунктах 2.2 и 2.3 настоящего Положения, в полном объеме, **Главный инженер** в течении 14 дней со дня получения запроса о предоставлении технических условий обязан определить и предоставить заявителю технические условия либо мотивируемый отказ в выдаче технических условий:

2.6. Технические условия должны содержать следующие данные:

2.6.1 максимальная нагрузка (часовой расход газа);

2.6.2 сроки технологического присоединения объектов капитального строительства к газораспределительным сетям;

2.6.3 срок действия технических условий.

2.7. Срок действия технических условий составляет:

2.7.1 2 года для заявителей (1 группа) в случае подключения к сетям газораспределения газоиспользующего оборудования с максимальным часовым расходом газа не более 15 куб. метров с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа и расстоянии до точки подключения не более 200 метров;

2.7.2 2,5 года для заявителей (2 группа), максимальный часовой расход газа газоиспользующего оборудования которых составляет менее 500 куб. метров, проектное рабочее давление в присоединяемом газопроводе составляет менее 0,6 МПа включительно и протяженность газопровода не более 500 метров в сельской местности и не более 300 метров в границах городских поселений;

2.7.3 3 года со дня их выдачи для заявителей (3 группа), плата за присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей, максимальный часовой расход газа газоиспользующего оборудования которых составляет менее 500 куб. метров и проектное рабочее давление в присоединяемом газопроводе, которых составляет менее 0,6 МПа включительно, в случаях, когда протяженность газопровода до точки подключения составляет более 500 метров в сельской местности и более 300 метров в границах городских поселений.

2.8. Выдача технических условий и информации о плате за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям осуществляется без взимания платы.

3. Порядок технологического присоединения

3.1. Подключение объектов капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении. По договору о подключении исполнитель обязуется осуществить подключение объекта капитального строительства к сети газораспределения с учетом обеспечения максимальной нагрузки (часового расхода газа), указанной в технических условиях, а заявитель обязуется оплатить услуги по подключению.

3.2. Договор о подключении является публичным и заключается в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, соблюдением особенностей, определенными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 г. № 1314.

3.3. Для заключения договора об осуществлении технологического присоединения заявитель направляет заявку в газораспределительную организацию на технологическое присоединение (с указанием работ до границы земельного участка и в пределах границ земельного участка), содержащие следующие данные:

3.3.1 реквизиты заявителя;

3.3.2 наименование и местонахождение объекта капитального строительства, который необходимо подключить к сетям газораспределения;

3.3.3 характер потребления газа (вид экономической деятельности хозяйствующего субъекта – для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей);

3.3.4 сроки проектирования, строительства и поэтапного введения в эксплуатацию объекта капитального строительства;

3.3.5 планируемые распределение максимального часового расхода газа и сроки ввода объекта капитального строительства;

3.3.6 номер и дата выдачи технических условий, полученных ранее заявителем (в случае, если заявителю ранее предоставлялись технические условия).

3.4. К заявке о технологическом присоединении, направляемой исполнителю заявителем, ранее получившим технические условия, прилагаются следующие документы:

3.4.1 ситуационный план расположения земельного участка с привязкой к территории населенного пункта;

3.4.2 топографическая карта участка 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения (не прилагается, если заказчик – физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства;

3.4.3 копия документа, подтверждающая право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства заявителя;

3.4.4 доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если заявка о технологическом присоединении

подается представителем заявителя);

3.4.5 копии заключений газотранспортной организации и газораспределительной организации, сеть газораспределения которой технологически связана с сетью газораспределения исполнителя (при наличии такой сети), о наличии или об отсутствии технической возможности подключения (в случае, когда максимальный часовой расход газа превышает 300 куб. метров);

3.4.6 расчет максимального часового расхода газа (не прилагается, если планируемый максимальный часовой расход газа не более 5 куб. метров).

3.5. В случае если заявитель предоставил сведения и документы, указанные в пунктах 3.3 и 3.4, настоящего Положения, не в полном объеме, **производственно технический отдел** в течение 5 дней со дня поступления заявки о технологическом присоединении с приложенными к ней документами без рассмотрения.

3.6. При представлении заявителем сведений и документов, указанных в пунктах 3.3 и 3.4 настоящего Положения, в полном объеме, **производственно технический отдел** в течение 30 дней со дня получения заявки о подключении направляет заявителю подписанный со своей стороны проект договора о подключении в 2-х экземплярах.

3.7. Выполнение работ по подключению объекта к сети газораспределения до границы земельного участка и работ в пределах границ земельного участка оформляются **производственно техническим** отделом предприятия отдельными договорами.

3.8. Договор о подключении заключается в письменной форме в 2-х экземплярах по одному для каждой из сторон.

3.9. Подготовка и направление исполнителем заявителю проекта договора о подключении осуществляется без взимания платы.

3.10. Договор о подключении содержит следующие условия:

3.10.1 перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению, выполняемых заявителем и исполнителем, а также обязательства сторон по выполнению этих мероприятий;

3.10.2 срок осуществления мероприятий по подключению;

3.10.3 порядок разграничения балансовой принадлежности сети газораспределения, сети газопотребления и эксплуатационной ответственности сторон;

3.10.4 размер платы за технологическое присоединение, определяемый в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере газоснабжения;

3.10.5 порядок и сроки внесения заявителем платы за технологическое присоединение;

3.10.6 стоимость разработки проекта газоснабжения и проведения его экспертизы (в случае, когда плата за технологическое присоединение определяется по индивидуальному проекту);

3.10.7 положение об ответственности сторон за несоблюдение сроков исполнения обязательств, установленных договором о подключении и настоящими Правилами;

3.10.8 технические условия, включающие, в том числе информацию, указанную в пункте 2.6 настоящего Положения;

3.10.9 дополнительное соглашение о размере платы за подключение, в том числе обязанность каждой стороны при нарушении ею сроков исполнения обязательств уплатить другой стороне в течение 10 рабочих дней со дня наступления просрочки неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения договора о

подключении, и платы за технологическое присоединение по договору о подключении за каждый день просрочки, если договором о подключении не предусмотрен больший размер неустойки;

3.10.10 право заявителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре о подключении;

3.10.11 обязанность исполнителя выполнить условия договора о подключении при необходимости осуществления строительства сетей газораспределения по землям, находящимся в частной собственности у третьих лиц, с обязательным получением письменного согласия собственника земельного участка, на котором планируется строительство сетей газораспределения, о возможности строительства.

3.11. Срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать:

3.11.1 для заявителей 1-ой группы - 1 года;

3.11.2 для заявителей 2-ой группы - 1,5 года;

3.11.3 для заявителей 3-ей группы - 2 года.

3.12. Изменение условий договора о подключении осуществляется при согласии сторон договора о подключении и оформляется дополнительным соглашением.

3.13. После проведения мероприятий по технологическому присоединению **производственно технический отдел** составляет акт разграничения имущественной принадлежности, акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон и акт о подключении (технологическом присоединении).

4. Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям

4.1. Плата за технологическое присоединение к газораспределительным сетям ОАО «Нарьян-Марокргаз» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа не превышающим 15 куб. метров в час, с учётом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности), или 5 куб. метров в час, с учётом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для прочих заявителей), при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии до точки подключения составляет не более 200 метров и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройства пунктов редуцирования газа):

- для физических лиц – 50000 рублей за одно присоединение (с учётом налога на добавленную стоимость);

- для юридических лиц – 42372,88 рублей за одно присоединение (без учёта налога на добавленную стоимость).

Указанные размеры платы, за технологическое присоединение, начиная с 2015 года ежегодно индексируется на прогнозный уровень инфляции, определенный прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на тот же период, на который устанавливается плата за технологическое присоединение.

4.2. Плата за технологическое присоединение к газораспределительным сетям ОАО «Нарьян-Марокргаз» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа

500 куб. метров в час и менее и с проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,6 МПа и менее, кроме случаев, указанных в пункте 4.1 настоящего Положения и установления платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту, рассчитывается газораспределительной организацией на основе утвержденных стандартизированных тарифных ставок в порядке, определенном Главой IV и с учетом положений пункта «16» Приказа Федеральной Службы по Тарифам от 28.04.2014 г. №101-э/3.

4.3. Органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов при поступлении соответствующих заявок от газораспределительной организации утверждается плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа свыше 500 куб. метров газа в час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе свыше 0,6 МПа, а также в случаях, если лицо, подавшее заявку на подключение, письменно подтверждает готовность компенсировать расходы газораспределительной организации, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения, необходимой для осуществления технологического присоединения, в случае, если такие расходы не были включены в инвестиционные программы, исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы.

4.4. При заключении договора на технологическое подключение до границы земельного участка **производственно технический отдел** составляет сметный расчет затрат на выполнение работ, который передается **экономисту** предприятия для учета размера выпадающих доходов.

4.5. **Производственно технический отдел и экономист** организации ежегодно, не позднее 1 октября, представляют в органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов прогнозные сведения о планируемых расходах на технологическое присоединение на очередной календарный год, в соответствии с Приказом ФСТ от 28 апреля 2014 года № 101-э/3 «Об утверждении методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину», с учетом стоимости каждого мероприятия в отдельности, а также с разбивкой по категориям потребителей, диапазонам диаметров строящихся газопроводов, типам их прокладки, материалам труб и (или) объемам присоединяемой максимальной мощности, а также фактические данные о выпадающих доходах (дополнительной прибыли) за прошедший календарный год.

4.6. **Экономист**, в соответствии с методическими указаниями по регулированию платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, рассчитывает объем средств для компенсации расходов газораспределительной организации на выполнение мероприятий, подлежащих осуществлению в ходе технологического присоединения категории заявителей указанной в пункте 4.1. Размер выпадающих доходов ОАО «Нарьян-Марокргаз» от присоединения указанного газоиспользующего оборудования учитывается при определении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям в том же периоде регулирования, на который утверждается плата за технологическое присоединение.

5. Бухгалтерский учет

5.1. Газораспределительная организация осуществляет отдельный учет доходов и расходов по технологическому присоединению к сетям газораспределения до границы земельного участка.

5.2. При составлении в программе 1-С Бухгалтерия акта оказания услуг, **мастера и производственно технический отдел** используют:

- вид номенклатуры: «Технологическое присоединение к сетям газораспределения до границы участка» - код 0000017;
- наименование услуги: «Плата за технологическое присоединение» - код 9.2.396.

5.3 **Бухгалтерия предприятия** при формировании расходов по технологическому присоединению к сетям газораспределения до границы земельного участка использует:

- вид номенклатуры: «Технологическое присоединение к сетям газораспределения до границы участка» - код 0000017;

- статьи затрат:

- группа «Материальные расходы» - статья затрат «Расходы на технологическое присоединение объектов до границы участка» - код 00152;

- группа «Расходы на оплату труда» - статья затрат «Расходы по оплате труда на технологическое присоединение объектов до границы участка» - код 00153;

- группа «Прочие расходы» - статья затрат «Расходы по технологическому присоединению объектов до границы участка» - код 00154.

5.4. **Мастера** служб, осуществляющие работы по технологическому присоединению объектов сетям газораспределения до границы земельного участка, в обязательном порядке предоставляют в бухгалтерию предприятия:


- отдельный табель учета рабочего времени работников, занятых на работах по технологическому присоединению объектов до границы земельного участка;

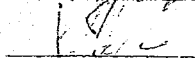
- отдельный акт списания материалов, используемых при выполнении работ по технологическому присоединению объектов до границы земельного участка;

- при использовании строительных механизмов и техники указывают время работы, затраченные на технологическое присоединение объектов до границы земельного участка.

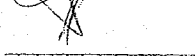
Ознакомлены:

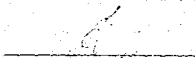
 Н.С. Колосов

 Т.И. Бобрецова

 Р.Д. Лунякин

 Ю.П. Дуркин

 Е.А. Шкрябин

 М.А. Дубровских

 Т.А. Касьянова