

## ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ

Дата: 22.04.2016 Место: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Тыко-Вылка д. 9, цокольный этаж, актовый зал

Время: 14 часов 00 минут

Ответственный Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, Департамент: энергетики и транспорта, Ненецкого автономного округа

Председательствующий: Тимошенко Марина Ивановна

Секретарь: Остапенко Сергей Владимирович

### Присутствовали:

Члены комиссии:	
Фомин Михаил Николаевич	- заместитель руководителя Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа – начальник управления градостроительной деятельности Департамента
Киселёв Сергей Дмитриевич	- начальник управления агропромышленного комплекса, торговли и продовольствия Департамента природных ресурсов, экологии и агропромышленного комплекса Ненецкого автономного округа
Кирхар Наталья Вячеславовна	- руководитель Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ненецкому автономному округу
Филиппов Александр Николаевич	- заместитель начальника Государственной инспекции строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа
Чупров Леонтий Михайлович	- председатель Совета депутатов муниципального образования «Приморско-Куйский сельсовет» Ненецкого автономного округа
Дуркин Михаил Алексеевич	- начальник отдела градостроительной деятельности управления градостроительной деятельности Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа
Малиновская Анастасия Викторовна	- начальник правового отдела организационно-правового управления Департамента образования, культуры и спорта Ненецкого автономного округа
Бякина Мария Николаевна	- специалист Администрации муниципального образования «Тельвисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа
Ударов Андрей Юрьевич	- начальник правового отдела в организационном управлении Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа
Гуляева Галина Владимировна	- главный консультант отдела градостроительной деятельности управления градостроительной деятельности Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа

Иные присутствующие:

Чурсанов Александр Павлович – глава муниципального образования «Тельвисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа.

**Повестка заседания комиссии:**

№	Вопрос	Докладчик
1.	О переводе разрешенного использования земельного участка в п. Красное МО «Приморско-Куйский сельсовет» Ненецкого автономного округа с кадастровым номером 83:00:070008:1452 хозяйственный двор на условно разрешенный вид использования земельного участка.	Л.М. Чупров
2.	Внесение корректировки в Правила землепользования и застройки территории административного центра с. Тельвиска МО «Тельвисочного сельсовета» по расширению границ территории и образовании земельных участков под строительство.	А.П. Чурсанов
3.	Рассмотрение заявления Григорьевых А.А. о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка под строительство животноводческой фермы в с. Тельвиска МО «Тельвисочного сельсовета».	М.А. Дуркин
4.	О корректировке Правил землепользования и застройки п. Индига МО «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа.	М.А. Дуркин

**Вступительное слово:**

Тимошенко М.И.

На рассмотрение комиссии поступили заявления председателя СПК «Харп» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в п. Красное МО «Приморско-Куйского сельсовета» Ненецкого автономного округа с кадастровым номером 83:00:070008:1452 хозяйственный двор, Григорьевых А.А. о возможности предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка под строительство животноводческой фермы в с. Тельвиска МО «Тельвисочный сельсовет».

Заседание комиссии проводится в соответствии с порядком деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ненецкого автономного округа, утвержденным приказом Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 11.12.2015 № 59.

В целях обсуждения вопроса № 1 слово предоставляется Чупрову Леонтию Михайловичу.

**Выступали:**

Вопрос № 1. Чупров Л.М.

СПК «Харп» предоставлен земельный участок с кадастровым номером 83:00:070008:1452 и разрешенным использованием под хозяйственный двор. Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки п. Красное МО «Приморско-Куйского сельсовета» Ненецкого автономного округа, утвержденных решением Совета депутатов МО «Приморско-Куйского сельсовета» от 24.04.2008 № 258,

указанный земельный участок расположен в зоне жилой застройки. На сегодняшний день существует острая необходимость реконструкции данного объекта капитального строительства. Однако в соответствии с частями 8, 9 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации реконструкция данного объекта возможна только путем приведения его в соответствии с установленным градостроительным регламентом. СПК «Харп» не заинтересовано в изменении вида разрешенного использования объекта капитального строительства, а вынос его за пределы жилой зоны не возможен ввиду отсутствия территорий пригодных к использованию для указанных целей.

На основании изложенного прошу комиссию рассмотреть вопрос о предоставлении СПК «Харп» разрешения на условно разрешенный вид использования указанного земельного участка под коровник до 100 голов КРС.

Тимошенко М.И.

Прошу членов комиссии высказать свои мнения и предложения.

Замечания и предложения отсутствуют.

Ставлю вопрос на голосование:

Принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в п. Красное МО «Приморско-Куйский сельсовет» Ненецкого автономного округа с кадастровым номером 83:00:070008:1452 под коровник до 100 голов КРС и последующим внесением изменений в Правила землепользования и застройки.

ЗА – 11

ПРОТИВ – 0

Воздержались – 0

Вопрос № 2. Чурсанов А.П.

Уважаемые члены комиссии представляю вам на обозрение схему существующей застройки с. Тельвиска, по объективным причинам (особенности существующей застройки, ландшафта территории и т.д.) застройка поселка велась с отклонением от утвержденных схем территориального планирования, вследствие чего на сегодняшний день размещение социально значимых объектов не возможно из-за возникших противоречий с документами градостроительного зонирования и как следствие образование земельных участков для размещения данных объектов в силу статей 11.3, 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно, что препятствует реализации полномочий, возложенных на органы местного самоуправления федеральным и региональным законодательством.

На основании указанного, а также в целях разработки документов по планировке территории административного центра с. Тельвиска прошу комиссию рассмотреть вопрос о изменении границ территориальных зон, установленных Правилами землепользования и застройки территории административного центра с. Тельвиска МО «Тельвисочного сельсовета», утвержденными решением Совета депутатов МО «Тельвисочный сельсовет» Ненецкого автономного от 27.05.2009 № 4, согласно представленной на обозрение комиссии схемы.

Тимошенко М.И.

Прошу членов комиссии высказать свои мнения и предложения.

Замечания и предложения отсутствуют.

Ставлю вопрос на голосование:

Изменить границы градостроительного зонирования, установленные правилами землепользования и застройки территории административного центра с. Тельвиска МО «Тельвисочного сельсовета» в части изменения территориальной зоны индивидуальной жилой застройки и социально значимых объектов в пределах границ поселения.

ЗА – 11  
ПРОТИВ – 0  
Воздержались – 0

Вопрос № 3. Дуркин М.А.

На рассмотрение комиссии поступило заявление Григорьевых А.А. о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка под строительство животноводческой фермы в с. Тельвиска МО «Тельвисочный сельсовет».

В связи с тем, что территориальное зонирование с. Тельвиска исчерпало свои территориальные возможности размещения объектов сельскохозяйственного назначения, руководствуясь программами поддержки развития крестьянско-фермерских хозяйств и малого предпринимательства, утвержденными как федеральным, так и региональным законодательством, а также в целях образования земельного участка под строительство животноводческой фермы, предлагаю согласовать размещение земельного участка для указанных целей на рекреационных территориях в районе существующей производственной зоны, установленной правилами землепользования и застройки с. Тельвиска, при этом предоставить Григорьевых А.А. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка под строительство животноводческой фермы с дальнейшим изменением рекреационной зоны на производственную. Размещение животноводческой фермы на данных территориях не повлечет за собой вреда физическим, юридическим лицам их правам и законным интересам, имуществу, а также негативного воздействия на окружающую среду.

Тимошенко М.И.

Прошу членов комиссии высказать свои мнения и предложения.

Замечания и предложения отсутствуют.

Ставлю вопрос на голосование:

Принять решение о предоставлении Григорьевых А.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка под строительство животноводческой фермы в с. Тельвиска МО «Тельвисочный сельсовет».

ЗА – 11  
ПРОТИВ – 0  
Воздержались – 0

Вопрос № 4. Дуркин М.А.

Рассмотрев Правила землепользования и застройки п. Индига МО «Тиманского сельсовета» Ненецкого автономного округа, утвержденные решением Совета депутатов МО «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа от 27.11.2008 № 2, на основании выявленных правовых казусов в указанных правилах и не соответствии документам стратегического планирования, которые препятствует реализации стратегии социально-экономического развития Ненецкого автономного округа и плана мероприятий по ее реализации, а также полномочий в области землепользования и градостроительной деятельности, предлагаю переработать Правила землепользования и застройки территории п. Индига МО «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа, в целях приведения их в соответствии с земельным и градостроительным законодательством Российской Федерации и стратегии развития Ненецкого автономного округа.

Руководствуясь статьями 11.3, 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предлагаю принять решение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки п. Индига МО «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа в целях обеспечения устойчивого развития территории на основе территориального планирования и градостроительного зонирования.

Тимошенко М.И.

Прошу членов комиссии высказать свои мнения и предложения.  
Замечания и предложения отсутствуют.

Ставлено вопрос на голосование:

Внести изменения в Правила землепользования и застройки территории п. Индига МО «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа в целях приведения их в соответствии с земельным и градостроительным законодательством Российской Федерации и стратегии развития Ненецкого автономного округа.

ЗА – 11

ПРОТИВ – 0

Воздержались – 0

Тимошенко М.И.

Секретарю комиссии:

Подготовить заключение содержащие рекомендации Департаменту строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа по следующим вопросам:

1. О предоставлении СПК «Харп» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в п. Красное МО «Приморско-Куйский сельсовет» Ненецкого автономного округа с кадастровым номером 83:00:070008:1452.

2. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории административного центра с. Тельвиска МО «Тельвисочный сельсовет» по изменению границ территориальных зон.

3. О предоставлении Григорьевых А.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка под строительство животноводческой фермы в с. Тельвиска МО «Тельвисочный сельсовет».

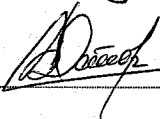
4. О внесении изменений в правила землепользования и застройки п. Индига МО «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа.

Председательствующий:



М.И. Тимошенко

Секретарь:



С.В. Остапенко

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Дата: 25.04.2016

Основание: Градостроительный кодекс Российской Федерации.  
Приказ Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 11.12.2015 № 59.

Протокол заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ненецкого автономного округа от 22.04.2016.

Тема: 1. О переводе разрешенного вида использования земельного участка в п. Красное МО «Приморско-Куйский сельсовет» Ненецкого автономного округа с кадастровым номером 83:00:070008:1452 хозяйственный двор на условно разрешенный вид использования земельного участка.  
2. Внесение корректировки в Правила землепользования и застройки территории административного центра с. Тельвиска МО «Тельвисочный сельсовет» по расширению границ территории и образованию земельных участков под строительство.  
3. Рассмотрение заявления Григорьевых А.А. о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка под строительство животноводческой фермы в с. Тельвиска МО «Тельвисочный сельсовет».  
4. О корректировке Правил землепользования и застройки п. Индига МО «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа.

Результативная часть: 1. Руководствуясь Градостроительным кодексом, схемой территориального планирования и правилами землепользования и застройки административного центра п. Красное утвержденными решением Совета депутатов МО «Приморско-Куйского сельсовета» от 24.04.2008 № 258, рассмотрев представленные материалы СПК «Харп» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 83:00:070008:1452, выслушав доводы председателя Совета депутатов МО «Приморско-Куйского сельсовета», изложенные на заседании комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ненецкого автономного округа (далее – комиссия) 22.04.2016, в соответствии с частями 2, 3 статьи 33, статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 2 статьи 4 закона

Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа» комиссия РЕКОМЕНДУЕТ:

Департаменту строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства; внесения изменений в карту градостроительного зонирования территории в части установления производственной зоны в районе указанного земельного участка с кадастровым номером 83:00:070008:1452.

2. Рассмотрев правила землепользования и застройки административного центра с. Тельвиска МО «Тельвисочный сельсовет», утвержденные решением Совета депутатов МО «Тельвисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа от 27.05.2009 № 4 и представленные материалы о корректировке правил землепользования и застройки территории административного центра с. Тельвиска МО «Тельвисочный сельсовет», принимая во внимание доводы Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа и главы МО «Тельвисочный сельсовет», изложенные на заседании комиссии, о корректировке правил землепользования и застройки территории административного центра с. Тельвиска МО «Тельвисочный сельсовет», руководствуясь частями 2, 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 2 статьи 4 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа» комиссия РЕКОМЕНДУЕТ:

Департаменту строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа принять решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории административного центра с. Тельвиска МО «Тельвисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа в части изменения границ территориальной зоны индивидуальной жилой застройки и размещения социально значимых объектов, в пределах границ поселения.

3. Рассмотрев заявление Григорьевых А.А. о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка под строительство животноводческой фермы в с. Тельвиска МО «Тельвисочный сельсовет». Принимая во внимание доводы Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа и главы МО «Тельвисочный сельсовет», изложенные на заседании комиссии

22.04.2016, руководствуясь частями 2, 3 статьи 33, статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 2 статьи 4 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа» комиссия РЕКОМЕНДУЕТ:

Департаменту строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка под строительство фермы.

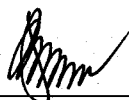
4. Рассмотрев правила землепользования и застройки территории п. Индига МО «Тиманского сельсовета» Ненецкого автономного округа, утвержденные решением Совета депутатов МО «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа от 27.11.2008 № 2, принимая во внимание доводы Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа, изложенные на заседании комиссии, о корректировке правил землепользования и застройки территории п. Индига МО «Тиманского сельсовета», руководствуясь частями 2, 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 2 статьи 4 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа» комиссия РЕКОМЕНДУЕТ:

Департаменту строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа принять решение в части:

1) комплексной переработки правил землепользования и застройки, включающей в себя изменения границ территориальных зон предусматривающих строительство социально значимых объектов, инженерной и промышленной инфраструктуры для поселения, и образовании земельных участков под строительство.

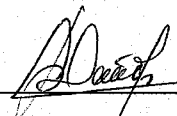
2) иных показателей в составе градостроительного регламента, установленного правилами землепользования и застройки индивидуально для каждой территориальной зоны.

Председатель комиссии



М.И. Тимошенко

Подготовил



С.В. Остапенко