



**Департамент строительства,
жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и
транспорта
Ненецкого автономного округа**

Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Ненецкого автономного округа

ул. им. Тыко-Вылко, 9, цокольный этаж, г. Нарьян-Мар,
Ненецкий автономный округ, 166000,
тел.: (81853) 2-19-21, факс: (81853) 2-19-23
e-mail: naostroy@ogvnao.ru

от 04.09. 2015 г. № 6159

Об индексах изменения сметной стоимости
строительства на территории Ненецкого автономного
округа на III квартал 2015 года

Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа рекомендует к применению индексы изменения сметной стоимости строительства на III квартал 2015 года для Ненецкого автономного округа (далее – Индексы).

Индексы разработаны ООО «Архангельский Региональный Центр по Ценообразованию в Строительстве» на основе ресурсно-технологических моделей на основные строительные ресурсы (оплаты труда, материалов, эксплуатации машин и механизмов) в Ненецком автономном округе.

Текущая стоимость ресурсов для ресурсно-технологических моделей принята на основании мониторинга цен по Ненецкому автономному округу.

Индексы предназначены для формирования начальной (максимальной) цены закупок при подготовке конкурсной документации, общеэкономических расчетов в инвестиционной сфере для объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджета Ненецкого автономного округа, а также расчетов за выполненные работы между заказчиками (инвесторами) и подрядчиками.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности руководителя
Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа

М.И. Тимошенко

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель руководителя Департамента
строительства и ЖКХ НАО –
начальника управления
градостроительной деятельности



М.Н. Фомин

Старший специалист 1 разряда
организационного управления Департамента
строительства и ЖКХ НАО



М.П. Зорина

Исполнитель:

Заместитель начальника управления
градостроительной деятельности
Департамента строительства
и ЖКХ НАО
– начальник отдела жилищного
строительства и инфраструктуры



Е.Г. Соколова

Приложение
к письму ДС и ЖКХ НАО
от 07.09/15 № 6/59

Общие положения

1. На III квартал 2015 года для Ненецкого автономного округа рекомендованы индексы изменения сметной стоимости строительства в следующем составе:

- индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по объектам строительства (в том числе стоимости строительных материалов, оплаты труда и эксплуатации машин и механизмов), прочих объектов и пусконаладочных работ для сметных нормативов, включенных в федеральный реестр;

- индексы изменения сметных цен на перевозки грузов для строительства автомобильным транспортом к уровню государственных сметных нормативов (ФССЦПГ-2001);

- индексы изменения сметных цен на погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках к уровню государственных сметных нормативов (ФССЦПГ-2001);

- индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (в том числе стоимости строительных материалов, оплаты труда и эксплуатации машин и механизмов), на территории Ненецкого автономного округа для сметных нормативов в редакции 2001–2007 г.г.

2. Индексы учитывают нормальные условия производства работ, средние текущие цены на материалы, изделия и конструкции с учетом их транспортирования на усредненное расстояние до приобъектного склада, средние текущие расценки на эксплуатацию строительных машин.

При исчислении нормативных показателей на оплату труда рабочих учтены:

- выплаты по тарифным ставкам;
- выплаты стимулирующего характера (премии за производственные результаты, вознаграждения за выслугу лет и по итогам работы за год, надбавки к тарифным ставкам и окладам за профессиональное мастерство, высокие достижения в труде и т.д.);

- выплаты, обусловленные районным регулированием оплаты труда (выплаты по районным коэффициентам, надбавки к заработной плате за стаж работы в районах Крайнего Севера);

- выплаты по среднему заработку (оплата очередных и дополнительных отпусков (компенсация за неиспользуемый отпуск)).

Состав затрат на оплату труда определен согласно Приложению 1 МДС 83.1-99.

3. Индексами не учтены:

- затраты на временные здания и сооружения;
- затраты на удорожание работ в зимнее время;
- прочие затраты (резерв средств на непредвиденные работы, командировочные расходы, перевозка работников, страховые взносы и др.);
- налог на добавленную стоимость.

**Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по видам
строительства и пусконаладочных работ для сметных нормативов,
включенных в федеральный реестр (без НДС)**

№ п/п	Виды строительства	ТЕР-2001 НАО				ФЕР-2001			
		СМР	Оплата труда	материалы	Эксплуатация машин и механизмов	СМР	Оплата труда	материалы	Эксплуатация машин и механизмов
1	Общепромышленное строительство	4,8	14,72	3,15	8,65	13,8	36,69	9,62	14,88
2	Многоквартирные жилые дома	x	x	x	x	x	x	x	x
2.1	кирпичные	4,13	14,72	2,58	8,03	16,96	36,69	12,3	16,32
2.2	панельные	6,51	14,72	4,74	7,99	13,78	36,69	9,96	15
2.3	монолитные	5,01	14,72	3,14	7,93	13,88	36,69	9,04	15,65
2.4	прочие	4,83	14,72	3,09	7,98	14,91	36,69	10,26	15,73
3	Административные здания	4,8	14,72	2,64	9,16	11,96	36,69	6,71	15,44
4	Объекты образования	x	x	x	x	x	x	x	x
4.1	детские сады	4,57	14,72	2,99	8,39	12,63	36,69	8,54	14,89
4.2	школы	4,56	14,72	2,69	8,33	11,69	36,69	7,03	14,56
4.3	прочие	4,57	14,72	2,9	8,37	12,32	36,69	8,04	14,77
5	Объекты здравоохранения	x	x	x	x	x	x	x	x
5.1	поликлиники	4,51	14,72	2,94	8,63	15,32	36,69	10,9	16,08
5.2	больницы	5,5	14,72	3,58	8,4	12,59	36,69	8,12	14,9
5.3	прочие	5,02	14,72	3,27	8,5	13,59	36,69	9,14	15,42
6	Объекты спортивного назначения	5,15	14,72	3,1	8,17	12,49	36,69	7,67	12,79
7	Объекты культуры	4,58	14,72	2,94	8,92	14,32	36,69	9,82	15,94
8	Автомобильные дороги	4,06	14,72	3,52	8,07	19,74	36,69	19,22	11,66
9	Мосты	6,75	14,72	4,65	6,72	16,23	36,69	10,77	17,9
10	Путепроводы	6,63	14,72	3,95	9,21	14,2	36,69	8,6	13,55
11	Подземная прокладка в траншее кабеля с медными жилами	x	x	x	x	x	x	x	x
11.1	напряжением 1 кВ	5,77	14,72	3,53	9,47	8,3	36,69	4,68	14,29
11.2	напряжением 6 кВ	5	14,72	2,8	9,93	8,65	36,69	4,65	15,07
11.3	напряжением 10 кВ	5,14	14,72	3,08	9,93	8,09	36,69	4,55	15,07
12	Подземная прокладка в траншее кабеля с алюминиевыми жилами	x	x	x	x	x	x	x	x
12.1	напряжением 1 кВ	6,32	14,72	2,58	9,47	9,33	36,69	3,34	14,29
12.2	напряжением 6 кВ	5,07	14,72	2,07	9,73	9,59	36,69	3,81	14,74
12.3	напряжением 10 кВ	5,08	14,72	2,17	9,8	10,17	36,69	4,33	14,81
13	Воздушная прокладка на железобетонных столбах кабеля с медными жилами	x	x	x	x	x	x	x	x
13.1	напряжением 6 кВ	4,22	14,72	3,25	7,86	6,28	36,69	4,71	11,38

13.2	напряжением 10 кВ	4,4	14,72	3,49	7,86	6,03	36,69	4,62	11,38
14	Воздушная прокладка на железобетонных столбах кабеля с алюминиевыми жилами	x	x	x	x	x	x	x	x
14.1	напряжением 6 кВ	4,49	14,72	3,1	7,86	6,51	36,69	4,31	11,38
14.2	напряжением 10 кВ	4,41	14,72	3,1	7,86	6,27	36,69	4,22	11,38
15	Сети наружного освещения	x	x	x	x	x	x	x	x
15.1	на опоре железобетонной с подземной прокладкой кабеля	8,73	14,72	4,68	8,7	15,2	36,69	6,97	12,81
15.2	на стойках железобетонных вибрированных с воздушной прокладкой кабеля	5,43	14,72	3,83	7,76	9,16	36,69	6,36	11,22
16	Трубопроводы теплоснабжения	x	x	x	x	x	x	x	x
16.1	прокладка в непроходных каналах	5,83	14,72	3,98	8,98	10,33	36,69	6,72	14,12
16.2	прокладка подземная	4,41	14,72	3,36	8,69	6,61	36,69	4,82	13,91
16.3	прокладка бесканальная	5,4	14,72	3,19	9,5	8,46	36,69	4,61	14,78
17	Внешние инженерные сети водопровода из труб	x	x	x	x	x	x	x	x
17.1	асбестоцементных	7,91	14,72	4	10,23	17,98	36,69	11,21	16,49
17.2	чугунных напорных раструбных	6,71	14,72	4,62	10,3	13,05	36,69	8,99	16,79
17.3	стальных	7	14,72	3,52	9,85	11,42	36,69	5,19	15,23
17.4	железобетонных	5,38	14,72	3,46	9,77	12,6	36,69	8,5	15,75
17.5	полиэтиленовых	5,04	14,72	2,12	10,16	9,01	36,69	3,68	16,59
18	Внешние инженерные сети канализации из труб	x	x	x	x	x	x	x	x
18.1	асбестоцементных	7,54	14,72	3,92	10,31	18,13	36,69	12,01	16,83
18.2	чугунных безнапорных раструбных	8,33	14,72	4,59	10,33	16,16	36,69	9,5	16,92
18.3	железобетонных безнапорных раструбных	5,74	14,72	3,71	10,1	15,67	36,69	11,34	16,56
18.4	бетонных безнапорных раструбных	6,81	14,72	4,08	10,18	16,72	36,69	11,8	16,47
18.5	полиэтиленовых	9,32	14,72	5,8	10,32	15,52	36,69	7,98	16,86
19	Внешние сети газопровода из труб	x	x	x	x	x	x	x	x
19.1	полиэтиленовых	7,56	14,72	2,96	10,75	13,4	36,69	4,98	17,13
19.2	стальных	5,59	14,72	3,54	8,89	10,28	36,69	6,25	14,85
20	Котельные	4,79	14,72	2,93	8,81	12,77	36,69	8,22	14,3
21	Очистные сооружения	5,35	14,72	3,51	9,88	14,01	36,69	10,09	15,38
22	Прочие объекты	3,83	x	x	x	11,01	x	x	x
23	Пусконаладочные работы	12,13	x	x	x	30,25	x	x	x

Примечания:

1. Индексы разработаны с учетом положений письма Госстроя от 27.11.2012 г. № 2536-ИП/12/ГС.

2. Для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости СМР следует применять следующие коэффициенты:

для районов Крайнего Севера – 1,02 (к индексам ФЕР-2001);

для районов Крайнего Севера – 1,005 (к индексам ТЕР-2001 НАО).

3. Индексы на СМР применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.

4. При определении стоимости строительства мостов, тоннелей, метрополитенов, атомных станций, объектов по обращению с облученным ядерным топливом и радиоактивными отходами к индексам на СМР применяется повышающий коэффициент 1,03.

**Индексы изменения сметных цен на перевозки грузов для строительства
автомобильным транспортом к уровню государственных сметных нормативов
(ФССЦпг-2001)**

(при базисно-индексном методе с использованием индексов по статьям прямых затрат)

	к табл. 03-01	к табл. 03-02	к табл. 03-21	к табл. 03-22	к табл. 04-01	к табл. 04-21
НАО	20,49	21,40	19,62	19,62	15,40	14,82

Примечания:

1. Таблица 03-01. Перевозка бетонных и железобетонных изделий, стеновых и перегородочных материалов (кирпич, блоки, камни, плиты и панели), лесоматериалов круглых и пиломатериалов бортовым автомобилем грузоподъемностью 15 т.

2. Таблица 03-02. Перевозка строительных грузов (кроме массовых навалочных, перевозимых автомобилями-автосамосвалами, а также бетонных и железобетонных изделий, стеновых и перегородочных материалов, лесоматериалов круглых и пиломатериалов, включенных в таблицу 03-01) бортовым автомобилем грузоподъемностью 5 т.

3. Таблица 03-21. Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающими вне карьеров.

4. Таблица 03-22. Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих из карьеров.

5. Таблица 04-01. Перевозка грузов тракторами на гусеничном ходу с прицепами грузоподъемностью 2 т.

6. Таблица 04-21. Перевозка грузов тракторами на пневмоколесном ходу с прицепами грузоподъемностью 2 т.

**Индексы изменения сметных цен на погрузо-разгрузочные работы
при автомобильных перевозках
к уровню государственных сметных нормативов (ФССЦпг-2001)**

(при базисно-индексном методе с использованием индексов по статьям прямых затрат)

- текущий уровень цен	19,84
-----------------------	-------

**Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ
на территории Ненецкого автономного округа
для сметных нормативов в редакции 2001–2007 г.г. (без НДС)**

№ п/п	Регион	ТЕР-2001				ФЕР-2001			
		СМР	Оплата труда	материалы	Эксплуатация машин и МЕХАНИЗМОВ	СМР	Оплата труда	материалы	Эксплуатация машин и МЕХАНИЗМОВ
1	Ненецкий автономный округ	6,45	14,72	4,44	8,79	16,74	36,69	11,89	15,89
	Индексы перехода от уровня ФЕР к уровню ТЕР-2001 НАО	х	х	х	х	2,59	2,49	2,68	1,81

Примечания:

1. Индексы разработаны с учетом положений письма Госстроя от 27.11.2012 г. № 2536-ИП/12/ГС.

2. Индексы на СМР применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.

3. При определении стоимости строительства мостов, тоннелей, метрополитенов, атомных станций, объектов по обращению с облученным ядерным топливом и радиоактивными отходами к индексам на СМР применяется повышающий коэффициент 1,03.