



**Департамент строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа**

ПРИКАЗ

от 12 марта 2019 г. № 13

**О внесении изменений в Методические рекомендации
по подготовке и проведению отопительного периода
на территории Ненецкого автономного округа**

В целях решения вопросов подготовки к отопительному периоду объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы и коммунальной энергетики на территории Ненецкого автономного округа и выполнения требований нормативных правовых актов, регулирующих отношения в жилищно-коммунальной сфере и устанавливающих требования к эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса, в соответствии со статьей 30 закона Ненецкого автономного округа от 03.02.2006 № 673-оз «О нормативных правовых актах Ненецкого автономного округа», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в Методические рекомендации по подготовке и проведению отопительного периода на территории Ненецкого автономного округа, утвержденные приказом Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 20.02.2018 № 7, согласно Приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Руководитель Департамента



В.В. Саутина

Приложение
к приказу Департамента строительства,
жилищно- коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа
от 12.03. 2019 № 13
«О внесении изменений в Методические
рекомендации по подготовке и
проведению отопительного периода
на территории Ненецкого автономного округа»

ИЗМЕНЕНИЯ
в методические рекомендации по подготовке
и проведению отопительного периода на территории
Ненецкого автономного округа

1. В пятом абзаце пункта 3.14 слова «Приложение 12» заменить словами «Приложение 12.1».

2. Во втором абзаце пункта 3.19 слова «Приложение 16» заменить словами «Приложения 16, 16.1».

3. Пункт 3.24 изложить в следующей редакции:

«3.24. Приемка систем теплоснабжения после выполнения работ по текущему, капитальному ремонту, промывки, гидравлических испытаний осуществляется теплоснабжающей организацией и оформляется двухсторонними актами по формам согласно Приложениям 19, 19.1, 19.2 к настоящим Рекомендациям.».

4. Пункт 3.25 изложить в следующей редакции:

«3.25. Допуск в эксплуатацию новых и реконструированных тепловых энергоустановок осуществляют органы государственного энергетического надзора на основании действующих нормативно-технических документов. Вновь присоединяемые теплоснабжающие установки должны быть выполнены в соответствии с проектной документацией. До пуска тепловых установок и сетей в эксплуатацию исполнитель коммунальных услуг совместно с монтажной организацией в присутствии представителя теплоснабжающей организации должен произвести необходимые испытания, наладку и промывку.».

5. Приложения 5, 6 изложить в следующей редакции:

«Приложение 5
к Методическим рекомендациям
по подготовке и проведению
отопительного периода на территории
Ненецкого автономного округа

Перечень

документов, подтверждающих выполнение требований готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций

№ п/п	Требование приказа Минэнерго России от 12.03.2013 № 103	Проверяемые документы
1	Наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении	Соглашение об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении.
2	Готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения	<ol style="list-style-type: none"> 1. Утвержденный температурный график. 2. Акт готовности котельной к эксплуатации в отопительном периоде (рекомендуемая форма – прил.1МДС 41-6.2000). 3. Акт готовности тепловой сети к эксплуатации в отопительном периоде (рекомендуемая форма – прил.2МДС 41-6.2000). 4. Акты пробных топок в домах (рекомендуемая форма – прил. 5МДС 41-6.2000). 5. Акты комплексного опробования тепловых энергоустановок (Приложение 28). 6. Акты проверки готовности к эксплуатации резервных источников электроснабжения котельных.
3	Соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами	Расчет оценки надежности систем теплоснабжения.
4	Наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии	<ol style="list-style-type: none"> 1. Утвержденный в установленном порядке расчет нормативных запасов топлива. 2. Договор на поставку топлива. 3. Акт получения (приема/передачи) топлива.
5	Функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:	
5.1	Укомплектованность указанных служб персоналом	<ol style="list-style-type: none"> 1. Утвержденный перечень должностей, подлежащих обязательному обучению и аттестации в контрольных и надзорных органах. 2. Утвержденный график обучения (аттестации)

		<p>сотрудников, занимающих должности подлежащих обязательному обучению и аттестации в контрольных и надзорных органах.</p> <p>3. Протоколы проверки знаний теплоэнергетического персонала.</p> <p>4. Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок организации (ее подразделений).</p> <p>5. Приказ «О создании аварийно-ремонтной бригады для ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения и водоснабжения».</p> <p>6. Выписки из журналов проверки знаний теплоэнергетического персонала.</p>
5.2	<p>Обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения</p>	<p>1. Утвержденный перечень эксплуатационной документации (по приложению № 4 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утверждённых приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115).</p> <p>2. Утвержденный перечень производственно-технической документации для дежурного персонала тепловых сетей (по прил. 2 МДК 4-02.2001).</p> <p>3. Распорядительный документ об утверждении норм обеспечения средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой персонала котельных, водопроводных и тепловых сетей.</p> <p>4. Утвержденный перечень комплектации инструментами и оснасткой источников теплоснабжения.</p> <p>5. Приказ «О порядке ликвидации аварийных ситуаций в системах водоснабжения и теплоснабжения с учётом взаимодействия энергоснабжающих организаций, потребителей и служб ЖКХ всех форм собственности и порядок информирования населения об угрозе их возникновения».</p> <p>6. Утвержденный перечень комплектации оперативно-дежурного персонала средствами связи и транспортом.</p> <p>7. Утвержденный перечень аварийного запаса расходных материалов и запасных частей на объектах водоснабжения и теплоснабжения.</p> <p>8. Акт проверки наличия первичных средств пожаротушения на объектах водоснабжения и теплоснабжения.</p> <p>9. Оперативный план тушения пожара на котельных.</p>

6	Проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей	Технический отчет о наладке тепловых сетей.
7	Организация контроля режимов потребления тепловой энергии	Распорядительный документ об утверждении положения об организации работы по контролю за соблюдением потребителями режима потребления тепловой энергии, предусмотренного договорами теплоснабжения.
8	Обеспечение качества теплоносителей	Утвержденные программы по организации контроля за качеством горячего водоснабжения.
9	Организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии	1. Акт ввода в эксплуатацию приборов учета тепловой энергии на источнике тепловой энергии. 2. Акт периодической проверки узлов учета на источнике тепловой энергии.
10	Обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Законом о теплоснабжении	1. Соглашение (договор) на ведение строительного контроля за капитальным ремонтом объектов тепло-, водо-, электроснабжения при подготовке к отопительному периоду. 2. Договоры подряда на капитальный ремонт, подтверждающие гарантии на выполненные работы.
11	Обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей, а именно:	
11.1	Готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи	1. Акты технического осмотра резервуаров и топливопроводов. 2. Утвержденный график наружной проверки топливопроводов и выборочной ревизии арматуры. 3. Акты осмотров топливопроводов.
11.2	Соблюдение водно-химического режима	График химконтроля за водно-химическим режимом котельных.

11.3	Отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации	Заклучения специализированной или экспертной организации о возможностях и условиях дальнейшей эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх расчетного срока службы, согласно паспортным данным.
11.4	Наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей	1. Утвержденный график ограничения теплоснабжения. 2. Утвержденный Перечень социально значимых категорий потребителей, в отношении которых применяется специальный порядок введения ограничения режима потребления тепловой энергии.
11.5	Наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов	Утвержденный расчет допустимого времени устранения аварий в системах теплоснабжения.
11.6	Наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления	Порядок ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учётом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей и служб ЖКХ всех форм собственности и порядок информирования населения об угрозе их возникновения.
11.7	Проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей	1. Акты испытаний тепловых сетей на гидравлические потери (Приложение 12.1). 2. Акты испытаний тепловых сетей на максимальную температуру теплоносителя. 3. Акты испытаний тепловых сетей на тепловые потери.

11.8	Выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения	1. Утверждённый План-график мероприятий по подготовке к отопительному периоду. 2. Отчет об исполнении мероприятий по подготовке к отопительному периоду.
11.9	Выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии	1. Утверждённый План-график мероприятий по подготовке к отопительному периоду. 2. Отчет об исполнении мероприятий по подготовке к отопительному периоду.
11.10	Наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения	Договора на поставку топлива (газ, уголь, дрова, дизельное топливо).
12	Наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	Акты разграничения эксплуатационной ответственности (Приложение к договорам теплоснабжения).
13	Отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний надзорных органов, влияющих на надежность работы в отопительный период	1. Отчет о выполнении предписаний надзорных органов (при наличии предписаний). 2. Пояснение об отсутствии влияния на надежность работы систем тепло-, водо-, электроснабжения в отопительный период неисполненных предписаний надзорных органов.
14	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	Акт осмотра и проверки работоспособности автоматических регуляторов.

15	Наличие нормативно-правового акта о начале отопительного периода	Акт о начале отопительного периода в муниципальном образовании.
16	Функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб электроснабжения	1. Графики противоаварийных и противопожарных тренировок (персонала электростанций и электросетей). 2. Заверенная выписка из журнала учета проведения противоаварийных и противопожарных тренировок (персонала электростанций и электросетей). 3. Приказ о создании комиссии по проверке знаний требований ОТ и правил безопасной эксплуатации.

Приложение 6
к Методическим рекомендациям
по подготовке и проведению
отопительного периода на территории
Ненецкого автономного округа

Перечень
документов, подтверждающих выполнение требований
готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии

№ п/п	Требование приказа Минэнерго России от 12.03.2013 № 103	Проверяемые документы
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	1 Справка из ресурсоснабжающей организации об отсутствии неисполненных предписаний. 2. Отчёт (при наличии предписаний).
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	1. Акт промывки теплообменного оборудования теплового пункта (Приложение 16). 2. Акт промывки системы отопления (Приложение 16). 3. Акт промывки трубопроводов и теплообменного оборудования систем вентиляции (Приложение 16).

3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Акт проверки соответствия присоединения систем теплоснабжения к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения (Приложение 19.1).
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	1. План-график по подготовке объектов потребителя коммунальных ресурсов к отопительному периоду (Приложение 8). 2. Отчет об исполнении план-графика по подготовке объектов потребителя коммунальных ресурсов к отопительному периоду (Приложение 9).
5	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	1. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон. 2. Акт испытания тепловых сетей потребителя на прочность и плотность (Приложение 12). 3. Акт промывки тепловых сетей потребителя (Приложение 16). 4. Акт проверки готовности тепловых сетей и систем теплоснабжения Абонента к отопительному периоду (Приложение 19.2).
6	Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	1. Акт общего осмотра зданий (Приложение 18). 2. Акт общего осмотра индивидуального теплового пункта (ИТП) к отопительному периоду (Приложение 19).
7	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	1. Акт проверки готовности индивидуального теплового пункта (ИТП) к отопительному периоду (Приложение 19). 2. Акты проверки соответствия присоединения систем теплоснабжения к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения (Приложение 19.1).
8	Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	1. Акт ввода в эксплуатацию приборов учета тепловой энергии. 2. Акт проверки работоспособности приборов учета тепловой энергии (в случае отсутствия актов ввода в эксплуатацию). 3. Акт опломбирования приборов учета тепловой энергии. 4. График поверки приборов учета тепловой энергии.

9	Работоспособность защиты систем теплоснабжения	1. Акт проверки соответствия подключения систем теплоснабжения к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения (Приложение 19.1). 2. Акты проверки готовности индивидуального теплового пункта (ИТП) к отопительному периоду (Приложение 19).
10	Наличие паспортов теплоснабжающих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	Паспорт системы теплоснабжения (Приложение 29).
11	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	Акт проверки соответствия присоединения систем теплоснабжения к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения (Приложение 19.1).
12	Плотность оборудования тепловых пунктов	Акт испытания на плотность и прочность теплообменного оборудования теплового пункта (Приложение 12).
13	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	Акт проверки готовности индивидуального теплового пункта (ИТП) к отопительному периоду (Приложение 19).
14	Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель	Бухгалтерская справка из ресурсоснабжающей организации об отсутствии просроченной задолженности за ранее поставленные коммунальные ресурсы.
15	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплоснабжающих установок	1. Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок. 2. Приказ о назначении ответственного за электрохозяйство организации-потребителя. 3. Справка из организации-потребителя о наличии укомплектованного штата сотрудников или договор на обслуживание (эксплуатацию) зданий и сооружений, инженерных сетей. 4. Утвержденный перечень аварийного запаса расходных материалов и запасных частей. 5. Документ, подтверждающий проверку знаний ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых и энергетических установок в органах Ростехнадзора.

16	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	1. Акт испытания на плотность и прочность систем отопления (Приложение 12). 2. Акт испытания на плотность и прочность трубопроводов и теплообменного оборудования (Приложение 12).
----	--	---

».

6. Приложение 10 дополнить строкой следующего содержания:

«

17	Паспорт системы теплопотребления	По Приложению 29 настоящих Рекомендаций.
----	----------------------------------	--

».

7. Приложение 12 изложить в следующей редакции:

«Приложение 12
к Методическим рекомендациям
по подготовке и проведению
отопительного периода на территории
Ненецкого автономного округа

УТВЕРЖДАЮ

(руководитель организации)
« ____ » _____ 20 ____ г.

АКТ

испытания на плотность и прочность

(ВЫБРАТЬ: системы отопления/ теплообменного оборудования теплового пункта (ИТП)/ трубопроводов и теплообменного оборудования систем вентиляции)

« ____ » _____ 20 ____ г.

Наименование объекта _____.

Адрес объекта _____.

Представитель Абонента _____.

Должность, Ф.И.О.

представитель теплоснабжающей организации _____.

Должность, Ф.И.О.

составили настоящий Акт о том, что с « ____ » _____ по « ____ » _____ 20 ____ г.

в нашем присутствии производились испытания на прочность и плотность.

Рабочее давление в системе отопления _____ кгс/см².

При гидравлическом испытании внутренней системы отопления пробным давлением _____ кгс/см² по истечении _____ минут после отключения пресса падения давления не было/давление упало до _____ кгс/см² (не нужное зачеркнуть).

В ходе испытаний внутренняя система отопления была заполнены водой с температурой _____ °С.

Полный объем внутренней системы отопления _____ м³.Объем израсходованной воды _____ м³.

Материал внутренней системы отопления: трубы _____,

радиаторы _____ запорная арматура _____.

В ходе осмотра падения давления по манометру _____, появилась течь
_____, отпотевание на элементах трубопровода _____.
да/нет _____

ВЫВОД: внутренняя система отопления считается выдержавшей гидравлические испытания (не нужно зачеркнуть) – ДА/НЕТ.

Система заполнена водой и готова к эксплуатации (не нужно зачеркнуть) – ДА/НЕТ.

Представитель теплоснабжающей организации _____
Подпись

Представитель Абонента _____
Подпись

Приложение 12.1
к Методическим рекомендациям
по подготовке и проведению
отопительного периода на территории
Ненецкого автономного округа

УТВЕРЖДАЮ

(руководитель организации)
« ____ » _____ 20____ г.

АКТ
испытания трубопроводов тепловых сетей на плотность и прочность

Комиссия в составе:
председателя:

(должность, фамилия, инициалы)

членов комиссии:
представителя теплоснабжающей организации

(должность, фамилия, инициалы)

представителя Абонента

(должность, фамилия, инициалы)

представителя подрядной организации

(должность, фамилия, инициалы)

составила настоящий акт в том, что " ____ " _____ 20____ г. произведено гидравлическое испытание трубопроводов тепловых сетей на участке:

(указать начальную и конечную точки испытываемого участка)

Протяженностью _____ м.

Материал тепловых сетей _____ запорная, регулирующая арматура (шаровые краны, заслонки и задвижки) _____.

Диаметр трубопровода тепловых сетей _____ мм.

Рабочее давление в тепловых сетях _____ кгс/см².

В ходе испытаний трубопровод был заполнен водой с температурой _____ °С.

Пробным давлением _____ кгс/см² по истечении _____ минут после отключения пресса падения давления не было/давление упало до _____ кгс/см² (не нужно зачеркнуть).

Расход подпиточной воды в испытываемой тепловой сети составил _____ т/ч.

Произведен осмотр испытываемых участков тепловых сетей, тепловых сетей в шурфах, запорной арматуры, креплений, соединений и других элементов, входящих в состав тепловой сети, а также наличие актов испытаний, шурфовок, гидропневматической промывки тепловой сети, сведений о проведенных ремонтах и проведенных ранее осмотрах.

После снижения пробного давления в тепловой сети до рабочего произведен визуальный осмотр испытываемых участков тепловых сетей, запорной арматуры, креплений, соединений и обнаружено следующее: падения давления по манометру _____, появилась течь _____, отпотевание на элементах трубопровода _____.

произшло/не произошло

да/нет

произшло/не произошло

ВЫВОД: трубопроводы тепловых сетей считаются выдержавшими гидравлические испытания (не нужное зачеркнуть) – ДА/НЕТ.

Установленные настоящим актом дефекты подлежат устранению к " __ " _____ 20__ г.

Выводы и заключение комиссии:

Председатель:

(фамилия, инициалы)

подпись

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

(фамилия, инициалы)

подпись

(фамилия, инициалы)

подпись

(фамилия, инициалы)

подпись

" __ " _____ 20__ года».

8. Приложение 16 изложить в следующей редакции:

**«Приложение 16
к Методическим рекомендациям
по подготовке и проведению
отопительного периода на территории
Ненецкого автономного округа**

УТВЕРЖДАЮ

(руководитель организации)

« _____ » _____ 20__ г.

АКТ промывки

(ВЫБРАТЬ: системы отопления/ теплообменного оборудования теплового пункта (ИТП)/ трубопроводов и теплообменного оборудования систем вентиляции)

«__» _____ 20__ г.

Наименование объекта _____.

Адрес объекта _____.

Представитель Абонента _____
Должность, Ф.И.О.

представитель теплоснабжающей организации _____
Должность, Ф.И.О.

составили настоящий Акт о том, что с «__» _____ по «__» _____ 20__ г.
в нашем присутствии производилась промывка методом

(гидропневматической очистки/ гидрохимической очистки/ пневмогидроудара/ иное - указать)

Время промывки _____ час. Условный диаметр патрубка сброса
воды _____ мм.

Давление _____ кгс/см². Температура теплоносителя _____ °С.

Материал системы отопления: трубы _____, радиаторы _____
запорная арматура _____.

Полный объем системы отопления _____ м³.

Показания счетчика до промывки _____. Показания счетчика после
промывки _____.

Объем израсходованной воды _____ м³.

Цветность воды: до
промывки _____

после
промывки _____.

Промывка внутренней системы теплоснабжения произведена с использованием
холодной/горячей воды через обратный/подающий трубопровод компрессором
марки _____.

Замечания теплоснабжающей организации по проведению промывки системы
теплоснабжения: _____

Результаты промывки признаны _____
(удовлетворительными; не удовлетворительными)

Представитель теплоснабжающей организации _____
Подпись

Представитель Абонента _____
Подпись

Приложение 16.1
к Методическим рекомендациям
по подготовке и проведению
отопительного периода на территории
Ненецкого автономного округа

УТВЕРЖДАЮ

(руководитель организации)
« ____ » _____ 20__ г.

АКТ

промывки трубопроводов тепловых сетей

« ____ » _____ 20__ г.
Наименование организации (учреждения) _____.
Адрес Абонента _____.
Представитель Абонента _____.
Должность, Ф.И.О. _____
представитель теплоснабжающей организации _____
Должность, Ф.И.О. _____
составили настоящий Акт о том, что с « ____ » _____ по « ____ » _____ 20__ г.
в нашем присутствии производилась промывка трубопроводов тепловых сетей
магистральной _____ (согласно паспорта тепловой сети), участка сети:
от _____ до _____, протяженностью _____ м
методом _____
(гидропневматической очистки/ гидрохимической очистки/ иное - указать)
Время промывки _____ час. Условный диаметр патрубка сброса
воды _____ мм.
Давление _____ кгс/см². Температура теплоносителя _____ °С.
Материал тепловых сетей _____ запорная, регулирующая арматура
(шаровые краны, заслонки и задвижки) _____.
Диаметр трубопровода тепловых сетей _____ мм. Полный объем системы отопления
_____ м³.
На промывку израсходовано _____ м³ воды.
Промывка тепловых сетей теплопотребления произведена с использованием
холодной/горячей воды из водопроводной/иной системы через обратный/подающий
трубопровод компрессором марки _____, скорость воды в
трубопроводе _____ м/с.
Цветность воды: до промывки _____ после промывки _____.
Гидропневматическая/ гидрохимическая/ иная промывка произведена согласно

(указать нормативно-правовой акт, в соответствии с которым проводятся данные работы)
Замечания теплоснабжающей организации по проведению промывки системы
теплопотребления: _____.
Заключение: Была произведена промывка трубопровода _____
(наименование участка сети от и до)
трубопровод _____ к эксплуатации в отопительный период 20__/20__ гг.
(годен/не годен)
Представитель теплоснабжающей организации _____
Подпись _____
Представитель Абонента _____
Подпись _____».

9. Приложение 19 изложить в следующей редакции:

«Приложение 19
к Методическим рекомендациям
по подготовке и проведению
отопительного периода на территории
Ненецкого автономного округа

УТВЕРЖДАЮ

(руководитель организации)
« ____ » _____ 20 ____ г.

АКТ

проверки готовности индивидуального теплового пункта (ИТП) к отопительному периоду

« ____ » _____ 20 ____ г.

Наименование объекта _____

Адрес объекта _____

Представитель Абонента _____

Должность, Ф.И.О.

Представитель теплоснабжающей организации _____

Должность, Ф.И.О.

Произвели проверку технического состояния и комплектации оборудования ИТП.

При осмотре выявлено следующее:

1. Присоединение систем теплоснабжения паспорту ИТП, техническим условиям и условиям договоров теплоснабжения и водоснабжения: _____;

(соответствует; не соответствует)

2.1. Наличие схемы ИТП: _____;

(в наличии; отсутствует)

2.2. Наличие паспорта ИТП: _____.

(в наличии; отсутствует)

3. Нумерация трубопроводной арматуры схеме и паспорту ИТП _____.

(соответствует; не соответствует)

4. Тип установленной трубопроводной арматуры, места установки арматуры на трубопроводах и в помещении ИТП требованиям нормативно-технической документации и паспорту ИТП _____;

(соответствует; не соответствует)

4.1. Состояние трубопроводной арматуры для дальнейшей эксплуатации _____.

(пригодно; не пригодно)

5. Тип, места установки тепловой изоляции трубопроводов и арматуры требованиям нормативно-технической документации _____;

(соответствует; не соответствует)

5.1. Состояние установленной тепловой изоляции трубопроводов и арматуры для дальнейшей эксплуатации _____.

(пригодно; не пригодно)

6. Тип установленных контрольно-измерительных приборов, места установки контрольно-измерительных приборов на трубопроводах и в помещении ИТП требованиям нормативно-технической документации и паспорту ИТП _____;

(соответствует; не соответствует)

6.1. Состояние контрольно-измерительных приборов для дальнейшей эксплуатации _____.

(пригодно; не пригодно)

7. Автоматические регуляторы (давления, расхода, температуры) в ИТП _____;

(установлены; не предусмотрены)

7.1. Тип установленных автоматических регуляторов (давления, расхода, температуры), места установки автоматических регуляторов на трубопроводах и в помещении ИТП требованиям нормативно-технической документации и паспорту ИТП _____;

(соответствует; не соответствует)

7.2. Состояние автоматических регуляторов для дальнейшей эксплуатации _____.

(пригодно; не пригодно)

8. Защита систем теплоснабжения абонента от аварийного повышения параметров теплоносителя _____;

(обеспечена на источнике теплоснабжения; обеспечена в ИТП; отсутствует)

8.1. Оборудование защиты систем теплоснабжения абонента от аварийного повышения параметров теплоносителя (при наличии в ИТП) для дальнейшей эксплуатации _____.

(пригодно; не пригодно)

9. Прямые соединения оборудования ИТП с сетями канализации и водопровода _____.

(в наличии; отсутствуют)

10. Дроссельные устройства, обеспечивающие гашение избыточного напора и элеваторы _____;

(в наличии; не предусмотрены)

10.1. Пломбы на дроссельных устройствах и элеваторах _____.

(в наличии; отсутствуют)

11. Состояние утепления помещений ИТП требованиям нормативно-технической документации _____.

(соответствует; не соответствует)

12. Актуальные и соответствующие действительности инструкции для обслуживающего персонала и принципиальные схемы _____.

(в наличии; отсутствуют)

13. Промывка теплообменного оборудования теплового пункта проведена: _____.

(дата и номера Актов промывки)

14. Испытания теплообменного оборудования теплового пункта на прочность и плотность проведены: _____.

(дата и номера Актов испытаний)

15. Эксплуатационный режим систем теплоснабжения _____.

(разработан; не разработан)

Замечания:

Дата устранения замечаний _____

Отметка об устранении замечаний: _____

В результате проверки индивидуальный тепловой пункт (ИТП) к отопительному периоду 20 ____ - 20 ____ признан _____.

(готовым; не готовым)

Представитель теплоснабжающей организации _____

Подпись

Представитель Абонента _____

Подпись

Приложение 19.1
к Методическим рекомендациям
по подготовке и проведению
отопительного периода на территории
Ненецкого автономного округа

УТВЕРЖДАЮ

(руководитель организации)
« ____ » _____ 20 ____ г.

АКТ

**проверки соответствия подключения систем теплоснабжения к сетям
теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения**

« ____ » _____ 20 ____ г.

Наименование объекта _____.

Адрес объекта _____.

Представитель Абонента _____.

Должность, Ф.И.О.

Представитель теплоснабжающей организации _____.

Должность, Ф.И.О.

Произвели проверку соответствия подключения систем теплоснабжения к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения.

При осмотре выявлено следующее:

1. Схема подключения систем теплоснабжения, техническим условиям и условиям договоров теплоснабжения и водоснабжения: _____.

(соответствует; не соответствует)

2. Тип установленной трубопроводной арматуры, места установки арматуры на трубопроводах требованиям нормативно-технической документации _____;

(соответствует; не соответствует)

2.1. Состояние трубопроводной арматуры для дальнейшей эксплуатации _____.

(пригодно; не пригодно)

3. Тип, места установки тепловой изоляции трубопроводов и арматуры требованиям нормативно-технической документации _____;

(соответствует; не соответствует)

3.1. Состояние установленной тепловой изоляции трубопроводов и арматуры для дальнейшей эксплуатации _____.

(пригодно; не пригодно)

4. Тип установленных контрольно-измерительных приборов, места установки контрольно-измерительных приборов на трубопроводах требованиям нормативно-технической документации _____;

(соответствует; не соответствует)

4.1. Состояние контрольно-измерительных приборов для дальнейшей эксплуатации _____.

(пригодно; не пригодно)

5. Автоматические регуляторы (давления, расхода, температуры) _____;

(установлены; не предусмотрены)

5.1. Тип установленных автоматических регуляторов (давления, расхода, температуры), места установки автоматических регуляторов на трубопроводах требованиям нормативно-технической документации _____;

(соответствует; не соответствует)

5.2. Состояние автоматических регуляторов для дальнейшей эксплуатации _____.

(пригодно; не пригодно)

6. Защита систем теплоснабжения абонента от аварийного повышения параметров теплоносителя _____.

(обеспечена на источнике теплоснабжения; обеспечена в ИТП; отсутствует)

6.1. Оборудование защиты систем теплоснабжения абонента от аварийного повышения параметров теплоносителя (при наличии у Абонента) для дальнейшей эксплуатации _____.

(пригодно; не пригодно)

7. Прямые соединения систем теплоснабжения с сетями канализации и водопровода _____.

(в наличии; отсутствуют)

8. Дроссельные устройства, обеспечивающие гашение избыточного напора и элеваторы _____.

(в наличии; не предусмотрены)

8.1. Плombы на дроссельных устройствах и элеваторах _____.

(в наличии; отсутствуют)

9. Эксплуатационный режим систем теплоснабжения _____.

(разработан; не разработан)

Замечания:

Дата устранения замечаний _____

Отметка об устранении замечаний: _____

В результате проверки подключенные системы теплоснабжения к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения признаны _____, системы теплоснабжения

(соответствующими; не соответствующими)

Абонента с непосредственным присоединением к тепловым сетям к отопительному периоду _____.

(готова; не готова)

Представитель теплоснабжающей организации _____

Подпись

Представитель Абонента _____

Подпись

Приложение 19.2
к Методическим рекомендациям
по подготовке и проведению
отопительного периода на территории
Ненецкого автономного округа

УТВЕРЖДАЮ

(руководитель теплоснабжающей
организации)
« ____ » _____ 20 ____ г.

АКТ

**проверки готовности тепловых сетей и систем теплоснабжения Абонента
к отопительному периоду 20 ____ - 20 ____ г.г.**

« ____ » _____ 20 ____ г.

Наименование организации (учреждения) _____.

Адрес Абонента _____.

Представитель Абонента _____,

Должность, Ф.И.О.

представитель теплоснабжающей организации _____

Должность, Ф.И.О.

составили настоящий Акт о том, что нами « ____ » _____ 20 ____ г. произведена проверка готовности тепловых сетей и систем теплоснабжения Абонентом к отопительному периоду 20 ____ - 20 ____ г.г.

Абонентом следующие документы, подтверждающие выполнение требования действующих нормативно-технических документов:

1. Акты промывки трубопроводов тепловых сетей _____.
(не предоставлены/предоставлены/ не требуется)

2. Акты испытаний трубопроводов тепловых сетей на плотность и прочность _____.
(не предоставлены/предоставлены/ не требуется)

3. Акты осмотра теплопровода при вскрытии прокладки _____.
(не предоставлены/предоставлены/ не требуется)

4. Акты проверки соответствия подключения систем теплоснабжения к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения _____.
(не предоставлены/предоставлены/ не требуется)

5. Акты проверки готовности индивидуального теплового пункта (ИТП) к отопительному периоду _____.
(не предоставлены/предоставлены/ не требуется)

6. Акты испытания трубопроводов и систем теплоснабжения на плотность и прочность индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) _____.
(не предоставлены/предоставлены/ не требуется)

7. Акты промывки трубопроводов и систем теплоснабжения индивидуального теплового пункта (ИТП) _____.
(не предоставлены/предоставлены/ не требуется)

На основании результатов проведенной проверки тепловые сети, индивидуальные тепловые пункты (ИТП) и/или абонентские вводы тепловых сетей непосредственного присоединения Абонента к тепловым сетям к отопительному периоду 20 ____ - 20 ____ г.г. признаны _____.

(готовыми/ не готовыми)

Представитель теплоснабжающей организации _____

Подпись

Представитель Абонента _____

Подпись»).

10. Дополнить Приложениями 28, 29 следующего содержания:
 «Приложение 28
 к Методическим рекомендациям
 по подготовке и проведению
 отопительного периода на территории
 Ненецкого автономного округа

УТВЕРЖДАЮ

(наименование организации)

(должность, Ф.И.О. руководителя)

« ____ » _____ 20 ____ г.

Акт № ____ от " ____ " _____ г.
 комплексного опробования тепловых энергоустановок

(наименование тепловой энергоустановки, адрес)

Акт составлен государственным инспектором _____

в присутствии руководителя (собственника) или ответственного за электрохозяйство

(Ф.И.О., должность, телефон)

в том, что произведена проверка документации и технический осмотр

(наименование тепловой энергоустановки, номер ввода от источника электроснабжения для допуска в эксплуатацию)

1. Результат проверки и осмотра:

1.1. Состав и характеристика тепловой энергоустановки: _____

(тип, мощность, напряжение)

1.2. Техническая документация:

1.2.1. Проект (исполнительная схема), разработанный _____

(организация - разработчик исполнительной схемы)

(кем согласован, дата согласования проекта (схемы))

1.2.2. Разрешение на присоединение выдано _____

(наименование организации)

на мощность _____ кВА (кВт), № _____ от " ____ " _____ г. Срок
 действия _____;

1.2.3. Акт приемки в эксплуатацию рабочей комиссией или приемо-сдаточные акты между
 подрядными организациями и заказчиком от " ____ " _____ г. № _____;

1.2.4. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной
 ответственности между _____;

(наименование организаций, даты и номера актов)

1.2.5. Электромонтажные и пусконаладочные работы и испытания выполнены _____;

(наименование организации, № лицензии, кем выдана, срок действия)

1.2.6. Свидетельство (акт) регистрации тепловой энергоустановки № _____ от " ____ " _____ г. выдано _____;

(кем, когда)

1.2.7. Разрешение на применение тепловой энергоустановки от " ____ " _____ г. № ____.

2. Организация эксплуатации тепловой энергоустановки:

2.1. Эксплуатация тепловой энергоустановки осуществляется _____;

2.2. Ответственный за электрохозяйство _____

(Ф.И.О., должность)

назначен приказом _____ от " ____ " _____ г. № ____.

Проверку знаний норм и правил прошел " ____ " _____ г. с присвоением _____ гр. по электробезопасности в электроустановках _____ В;

2.3. Достаточность по количеству и квалификации электротехнического персонала или договор на обслуживание тепловой энергоустановки _____;

2.4. Состояние электрозащитных средств, их достаточность _____;

2.5. Наличие технической документации (да, нет): утвержденной принципиальной (однолинейной) электрической схемы _____; должностных инструкций _____; инструкций по эксплуатации _____; бланков нарядов _____; списков лиц, имеющих право выдачи нарядов, оперативных переключений и др. _____;

2.6. Наличие журналов (да, нет): оперативного _____; проверки знаний _____; инструктажа электротехнического персонала _____; учета и содержания средств защиты _____.

2.7. Техническое состояние (соответствие правилам и нормам) _____;

2.8. Учет электрической энергии _____;

3. Заключение о допуске в эксплуатацию:

Тепловая энергоустановка отвечает установленным техническим требованиям и допускается в эксплуатацию.

Акт-допуск действителен до _____ г.

Государственный инспектор _____ / _____
(подпись, штамп) (Ф.И.О.)

Руководитель (собственник) или ответственный за электрохозяйство:

(должность, телефон) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П. организации (владельца) тепловой энергоустановки

Контрольно-измерительные приборы и автоматические устройства

Приборы контроля и учета								Автоматические регуляторы				
Расходомеры (тепломеры)				Термометры		Манометры		Назначение	Место установки	Тип	Диаметр, мм	Количество, шт.
Место установки	Тип	Диаметр, мм	Количество, шт.	Тип	Количество, шт.	Тип	Количество, шт.					

Прочее оборудование

Наименование	Тип	Характеристика	Диаметр, мм	Количество, шт.

Внесенные изменения

Наименование	Тип	Характеристика	Диаметр, мм	Количество, шт.

Вкладыши в паспорт:

1. Схема теплового узла.
2. Схема системы теплоснабжения.
3. Инструкция по эксплуатации.

Исполнитель

(должность, ФИО, подпись)

Начальник подразделения, эксплуатирующего системы отопления и вентиляции

(ФИО, подпись)

Дата _____ ».

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель руководителя Департамента

А.А. Чинаров

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Департамента

П.А. Масюков

Начальник сектора субсидирования жилищно-коммунального хозяйства

М.П. Дьяченко

Начальник правового отдела

А.Ю. Ударов

Исполнитель:

Экономист сектора субсидирования жилищно-коммунального хозяйства

Л.Н. Кирина