



**Департамент строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа**

ПРИКАЗ

от 01.12. 2016 г. № 55
г. Нарьян-Мар

**Об утверждении Методических рекомендаций о
порядке подготовки к отопительному периоду
объектов жилищно-коммунального хозяйства
Ненецкого автономного округа**

В целях исполнения положений Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» для решения вопросов подготовки к отопительному периоду объектов жилищно-коммунального хозяйства социальной сферы и коммунальной энергетики Ненецкого автономного округа и выполнения требований действующих нормативных правовых актов в сфере эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства и оказания жилищно-коммунальных услуг населению приказываю:

1. Утвердить Методические рекомендации о порядке подготовки к отопительному периоду объектов жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа, согласно Приложению.
2. Настоящий приказ вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
руководителя Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа



М.И. Тимошенко

Утверждено
приказом Департамента
строительства, жилищно-
коммунального хозяйства, энергетики
и транспорта Ненецкого автономного
округа от 01.12. .2016 № 55
«Об утверждении Методических
рекомендаций о порядке подготовки к
отопительному периоду объектов
жилищно-коммунального хозяйства
Ненецкого автономного округа»

**Методические рекомендации
о порядке подготовки к отопительному периоду объектов жилищно-
коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа**

**Раздел I
Общие положения**

1. Настоящие методические рекомендации (далее – Рекомендации) разработаны Департаментом строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа в помощь органам местного самоуправления, организациям жилищно-коммунального хозяйства при подготовке к отопительному периоду объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы и коммунальной энергетики Ненецкого автономного округа.

При составлении Рекомендаций учтены требования действующих нормативных правовых актов в сфере эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства и оказания жилищно-коммунальных услуг населению.

2. В настоящих Рекомендациях используются следующие основные понятия:

жилищный фонд – совокупность жилых помещений, включая жилые дома, специализированные жилые дома, жилые помещения в других строениях, пригодные для проживания;

жилищные услуги – услуги по предоставлению в пользование жилого помещения, содержанию и ремонту жилого помещения, капитальному ремонту, сбору и вывозу твердых и жидких бытовых отходов;

коммунальные объекты – установки водоснабжения и водоотведения, котельные установки и другие объекты, предназначенные для обеспечения потребителей коммунальными услугами;

коммунальные сооружения – комплекс коммунальных объектов, инженерных сетей и сооружений на них, предназначенных для обеспечения потребителей коммунальными услугами;

коммунальные услуги – деятельность по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению и отоплению, обеспечивающая комфортные условия проживания граждан в жилых помещениях;

объекты жилищно-коммунального хозяйства – жилищный фонд и системы коммунальной инфраструктуры, расположенные (полностью или частично) в границах территорий муниципальных образований и предназначенных для нужд потребителей этих муниципальных образований;

организации жилищно-коммунального хозяйства – организации любой организационно-правовой формы (индивидуальные предприниматели), в обязанности которых в соответствии с законодательством, договором, распорядительным актом входит предоставление жилищно-коммунальных услуг, обслуживание объектов коммунальной инженерной инфраструктуры, а также озеленение, благоустройство и санитарно-гигиеническую очистку придомовых территорий;

потребители жилищно-коммунальных услуг – граждане, получающие, пользующиеся либо имеющие намерения воспользоваться жилищно-коммунальными услугами для личных, бытовых и иных нужд, не связанных с промышленным производством;

ремонтно-восстановительные работы – комплекс операций по восстановлению исправности или работоспособности здания (сооружения, оборудования, коммуникаций, объектов жилищно-коммунального назначения) и восстановлению его ресурса, либо ресурса его составных частей;

системы инженерно-технического обеспечения здания – системы здания, предназначенные для выполнения функций водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции, газоснабжения, электроснабжения, функций обеспечения безопасности и др.;

системы коммунальной инфраструктуры – коммунальные сооружения, используемые в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод;

управляющая организация – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный

предприниматель, осуществляющее управление многоквартирным домом на основании договора управления.

3. Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду проводится в целях исключения влияния температурных и других погодных факторов на надежность их работы, предупреждения сверхнормативного износа и выхода из строя, а также для обеспечения требуемых условий жизнедеятельности населения и режимов функционирования систем коммунальной инфраструктуры и инженерно-технического обеспечения зданий в отопительный период.

4. Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду должна обеспечивать:

нормативную техническую эксплуатацию объектов жилищно-коммунального хозяйства, соблюдение установленного температурно-влажностного режима в помещениях, санитарно-гигиенических условий проживания населения;

максимальную надежность и экономичность работы объектов жилищно-коммунального хозяйства;

соблюдение нормативных сроков службы строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий жилищного фонда и социальной сферы, оборудования коммунальных сооружений;

рациональное расходование материально-технических средств и топливно-энергетических ресурсов.

5. Своевременная и качественная подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду достигается:

выполнением должностными лицами требований законодательства, требований правил, руководств и инструкций по эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства;

планов капитального и текущего ремонтов, а также технического обслуживания объектов жилищно-коммунального хозяйства;

постоянным контролем за техническим состоянием, проведением всех видов планово-предупредительных осмотров, а также тщательным анализом причин возникновения аварий и неисправностей и определением необходимого объема ремонтно-восстановительных работ;

четкой организацией и выполнением ремонтно-восстановительных и наладочных работ в установленные сроки и с требуемым качеством, эффективной системой постановки задач и подведения итогов ремонтно-восстановительных работ;

укомплектованием организаций жилищно-коммунального хозяйства подготовленным эксплуатационным и эксплуатационно-ремонтным персоналом до уровня, обеспечивающего решение возлагаемых задач;

материально-техническим обеспечением ремонтно-восстановительных работ, выделением необходимого целевого финансирования на эксплуатационные нужды, капитальный и текущий ремонты фонда, рациональным использованием материальных ресурсов;

выполнением в полном объеме организационно-технических мероприятий перед началом отопительного периода, комплекса проверок и испытаний оборудования на функционирование.

6. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения в жилищно-коммунальной сфере и устанавливающих требования к эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса, приведен в приложении №1 к Рекомендациям.

7. Работы по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду организуются руководителем органа местного самоуправления муниципального образования Ненецкого автономного округа.

8. Непосредственная ответственность за качество организации и контроль проведения мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду возлагается на руководителей организаций и предприятий жилищно-коммунального хозяйства.

9. Совместно с администрациями муниципальных образований в пределах своих полномочий контроль осуществляют:

- за подготовкой объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы, находящихся на балансе подведомственных организаций - соответствующие исполнительные органы государственной власти Ненецкого автономного округа;

- за выполнением требований промышленной безопасности на объектах жилищно-коммунального хозяйства – Печорское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее - Ростехнадзор);

- за ходом подготовки жилищного фонда – Государственная жилищная инспекция Ненецкого автономного округа.

10. Общий контроль подготовки к отопительному периоду на территории Ненецкого автономного округа осуществляется комиссией по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы в Ненецком автономном округе к осенне-зимним периодам.

Раздел II

Организация подготовки к отопительному периоду

11. Организацию и выполнение мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду целесообразно осуществлять в три этапа:

1-й (подготовительный) этап – до 15 июня подведение итогов отопительного периода, анализ возникших технологических отказов, неисправностей и аварий, тщательная проверка технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, систем тепло, водо, газо, электроснабжения и водоотведения в целях выявления дефектов, ненадежных узлов и агрегатов; составление комплексных планов мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду, организация материально-технического обеспечения запланированных мероприятий;

2-й этап выполнение ремонтно-восстановительных работ – до 10 августа;

3-й этап проверка готовности к отопительному периоду – до 15 августа: проведение испытаний и проверок систем на функционирование, устранение выявленных неисправностей. Смотры готовности, противоаварийные тренировки с эксплуатационным и эксплуатационно-ремонтным персоналом организаций жилищно-коммунального комплекса и аварийных служб.

12. Капитальный ремонт резервного оборудования коммунальных объектов может выполняться в течение всего календарного года в соответствии с договорными сроками на его проведение.

13. Ремонтно-восстановительные работы по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду должны заканчиваться за 10 - 15 дней до начала нового отопительного периода.

14. Начало и конец отопительного периода определяются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. При этом начало отопительного периода производится при снижении средней суточной температуры наружного воздуха в течении пяти суток подряд ниже $+8^{\circ}\text{C}$, окончание – при повышении средней суточной температуры наружного воздуха до $+8^{\circ}\text{C}$ в течении пяти суток подряд.

15. В первую очередь следует включать системы отопления детских, учебных и учреждений здравоохранения; во вторую очередь должны быть включены системы отопления жилых, общественных и прочих административных зданий; в последнюю очередь - промышленных предприятий, складов, гаражей и т.п.

Отключение систем отопления зданий различного назначения по окончании отопительного периода должно производиться в обратной последовательности. В отдельных случаях системы отопления детских, учебных и учреждений здравоохранения могут быть включены (отключены) по распоряжению органа местного самоуправления раньше (позже) начала (конца) отопительного периода.

1-й (подготовительный) этап

16. Подготовительный этап включает систематизацию дефектов и отклонений от нормативов, выявленных в период прохождения отопительного периода, анализ технического состояния, фактических режимов работы и уровня эксплуатации установленного оборудования, уточнение объемов ремонта, составление перечня организационно-технических мероприятий, решение вопросов финансирования и материально-технического обеспечения ремонтных и строительно-монтажных работ, разработку проектно-сметной документации, заключение договоров с подрядными организациями и др.

17. В ходе подготовительного этапа организуется выполнение следующих мероприятий:

1) в течение 10 дней после окончания отопительного периода – общий весенний осмотр, дефектация жилищного фонда, объектов социальной сферы и систем коммунальной инфраструктуры, составление актов технического состояния;

2) в течение 20 дней после окончания отопительного периода – составление планов мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду, утверждение на их основе планов – графиков подготовки конкретных объектов и систем;

3) в течение 25 дней после окончания отопительного периода – издание муниципальных нормативных правовых актов по итогам прошедшего отопительного периода и постановкой задач подготовки к очередному периоду с утверждением планов (плановых показателей) подготовки к отопительному периоду.

18. Для проведения весеннего осмотра руководителем эксплуатирующей (управляющей) организации жилищно-коммунального хозяйства назначается комиссия под председательством заместителя руководителя (главного инженера) организации. В комиссию включаются руководители структурных подразделений организации, а также ответственные за эксплуатацию зданий, сооружений и систем.

19. В ходе весеннего осмотра комиссией проверяется:

1) техническое состояние объектов жилищно-коммунального хозяйства, а также запасы твердого и жидкого котельного топлива;

2) надежность обеспечения потребителей теплом, водой и электроэнергией, а также соблюдение теплового и гидравлического режимов работы систем теплоснабжения в прошедшем отопительном периоде;

3) планирование капитального и текущего ремонтов; соблюдение нормативных межремонтных сроков (наличие экспертных заключений специализированных организаций) при выводе в ремонт (замене) оборудования;

4) организация материально-технического снабжения и обеспеченность материалами, запасными частями и оборудованием запланированных ремонтных работ;

5) укомплектованность организаций жилищно-коммунального хозяйства подготовленным эксплуатационным и ремонтным персоналом, обеспеченность ремонтных бригад техникой, инструментом, а также средствами защиты и приспособлениями для безопасного выполнения работ;

6) выполнение установленных требований промышленной и экологической безопасности при эксплуатации объектов, оборудования и систем.

20. Осмотр систем инженерно-технического обеспечения зданий жилищного фонда производится одновременно с осмотром их строительных конструкций. Особенно тщательно осматриваются оборудование и конструкции, выслужившие нормативные сроки службы, а также вновь построенные или капитально отремонтированные здания и сооружения в первый год эксплуатации.

21. По результатам работы комиссии составляются акты общего осмотра сооружений и систем с указанием необходимых объемов ремонтных работ, их материально-техническому обеспечению, финансированию и срокам выполнения.

22. Формы актов общего осмотра приведены в Приложениях №2 и №3 к Рекомендациям.

23. На основании актов осмотров разрабатывается план мероприятий по подготовке объектов организации жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду.

План мероприятий по подготовке объектов организации жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду согласовывается с органом местного самоуправления муниципального образования Ненецкого автономного округа и утверждается руководителем организации.

Выписки из утвержденного плана направляются в структурные подразделения организации жилищно-коммунального хозяйства. На

основании плана разрабатываются детальные календарные планы-графики проведения ремонтно-восстановительных работ для каждого конкретного здания жилищного фонда, сооружения и объекта коммунальных систем, один экземпляр плана-графика должен находиться непосредственно на объекте проведения работ.

На основании планов мероприятий по подготовке объектов организаций жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду органом местного самоуправления разрабатывается комплексный план мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы муниципального образования Ненецкого автономного округа к отопительному периоду.

Форма комплексного плана мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы муниципального образования Ненецкого автономного округа к отопительному периоду приведена в приложении № 4 к Рекомендациям.

24. В плане необходимо предусмотреть:

1) организационные мероприятия:

обследование аварийных зданий;

техническое диагностирование и освидетельствование котлов, сосудов, работающих под давлением, трубопроводов горячей воды, дымовых труб, резервуаров жидкого топлива и других объектов, поднадзорных Ростехнадзору;

оборудование рабочих постов на коммунальных объектах, в том числе, разработка (корректировка) документации, доукомплектование инструментом, средствами защиты, приборами и приспособлениями;

обучение эксплуатационно-ремонтного персонала требованиям безопасности при выполнении ремонтно-восстановительных работ, обеспечение требований безопасности при их производстве;

составление паспортов готовности жилищного фонда, коммунальных сооружений, независимо от их форм собственности и ведомственной принадлежности, периодичность представления докладов о выполнении плановых показателей подготовки к отопительному периоду.

2) технические мероприятия (по разделам): жилищный фонд; объекты социальной сферы; котельные; склады жидкого и твердого котельного топлива; тепловые сети и тепловые пункты; системы водоснабжения и водоотведения; системы электроснабжения; системы газоснабжения.

3) создание запасов топлива.

4) подготовка автономных источников электроснабжения, средств подвоза топлива, коммунальной и инженерной техники, используемой аварийно-восстановительными службами в отопительный период.

5) мероприятия по повышению надежности функционирования объектов инженерной инфраструктуры, а также энергосбережению и повышению энергетической эффективности на объектах жилищно-коммунального хозяйства.

6) создание неснижаемого, аварийного запаса технических материальных средств. Рекомендуемые нормы резервного запаса материально-технических ресурсов и оборудования для оперативного устранения неисправностей и аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Ненецкого автономного округа приведены в Приложении № 5 к Рекомендациям.

25. На основании тщательного анализа прошедшего отопительного периода и плановых показателей подготовки к предстоящему отопительному периоду издается муниципальный нормативный правовой акт о задачах по подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы муниципального образования Ненецкого автономного округа к эксплуатации в отопительный период.

В указанном акте целесообразно отразить:

1) краткий анализ эксплуатации в прошедшем отопительном периоде, подробный анализ недостатков, повлекших нарушения в предоставлении жилищно-коммунальных услуг, технологического режима работы оборудования и вывод его из строя, а также анализ эффективности деятельности организаций жилищно-коммунального хозяйства различной ведомственной подчиненности и аварийно-диспетчерских служб, эффективности использования материально-технических средств и топливно-энергетических ресурсов;

2) конкретные задачи по выполнению плановых мероприятий, с указанием сроков исполнения и ответственных должностных лиц;

3) решение об утверждении комплексного плана мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы муниципального образования к отопительному периоду;

4) состав штаба оперативного реагирования на внештатные ситуации на объектах жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы, и периодичность проведения заседаний штаба при подготовке к отопительному периоду;

5) состав комиссий по проведению гидравлических испытаний тепловых и водопроводных сетей, приемке готовности объектов, независимо от их форм собственности и ведомственной принадлежности к отопительному периоду, сроки их работ;

6) конкретные сроки проведения организационно-технических мероприятий, выполнения основных ремонтно-восстановительных работ;

- 7) порядок материально-технического обеспечения ремонтных работ;
- 8) сроки ремонта котельных, тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения, связанные с перерывом в предоставлении услуг горячего водоснабжения для населения и прочих потребителей. Рекомендуемый срок - 14 дней, в каждом конкретном случае продолжительность ремонта устанавливается органом местного самоуправления;
- 9) мероприятия по рациональному использованию и оптимизации расходов денежных и технических материальных средств, топливно-энергетических ресурсов;
- 10) систему контроля и подведения итогов ремонтных работ;
- 11) мероприятия по повышению надежности в обеспечении населения и прочих потребителей теплом, водой, газом и электроэнергией, благоустройству муниципального образования;
- 12) другие мероприятия исходя из особенностей решаемых вопросов местного значения.

2-й этап выполнение ремонтно-восстановительных работ

26. В целях обеспечения безопасности при выполнении ремонтно-восстановительных работ приказом (распоряжением) по предприятию (организации) назначаются ответственные руководители, на которых возлагается обеспечение и контроль соблюдения требований безопасности персоналом и ремонтными бригадами, привлекаемыми для выполнения работ на данном объекте, а также правил безопасной эксплуатации аппаратов, машин и механизмов, задействованных в ремонтном процессе.

Выполнение основного объема работ по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы и коммунальной энергетики к отопительному периоду рекомендуется организовать в сроки, указанные в Приложении № 6 к Рекомендациям.

27. Присоединения к действующим инженерным коммуникациям вводимых в эксплуатацию объектов капитального строительства рекомендуется выполнить в установленном порядке до 1 сентября.

Контроль за ходом выполнения работ по подготовке к отопительному периоду

28. Акты и сведения о выполненных объемах ремонтно-восстановительных работ и результатах испытаний вносятся лицами,

ответственными за эксплуатацию объектов и систем в паспорта и ремонтные журналы, либо в журналы учета технического состояния зданий, объектов и систем.

29. Руководитель органа местного самоуправления организует еженедельное подведение итогов хода выполнения запланированных организационно-технических мероприятий и ремонтных работ. При этом не реже одного раза в месяц проводит подведение итогов с оценкой и анализом эффективности деятельности должностных лиц непосредственно на объектах проведения наиболее ответственных видов работ.

30. Работа комиссий по проведению гидравлических испытаний тепловых сетей организуется по планам – графикам. Результаты проверок оформляются актами. Форма акта гидравлических испытаний тепловых сетей приведена в Приложении № 7 к Рекомендациям.

31. Ежемесячные отчеты по выполнению комплексного плана мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального, хозяйства к отопительному периоду представляются МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» и муниципальный район «Заполярный район» в Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа с 1 июня по 1 ноября в печатном и электронном виде по форме статистической отчетности 1ЖКХ - зима (срочная).

3-й этап проверка готовности к отопительному периоду

32. Органам местного самоуправления, руководителям предприятий жилищно-коммунального хозяйства перед началом отопительного периода необходимо предусмотреть выполнение следующих организационно-технических мероприятий:

назначение должностных лиц, ответственных за эксплуатацию и противопожарное состояние зданий, сооружений и систем – до 1 сентября;

укомплектование дежурных смен коммунальных объектов обученным и аттестованным персоналом – до 10 сентября;

утверждение норм водопотребления, расхода топлива в зависимости от температуры наружного воздуха, а также лимитов на воду, электрическую и тепловую энергию, топливо и отвод сточных вод – до 15 сентября;

корректировка планов и технологических карт по порядку действий в аварийных ситуациях на коммунальных объектах и инженерных сетях, а также взаимодействия аварийно-диспетчерских служб с поставщиками топливно-энергетических ресурсов при возникновении и ликвидации

последствий аварийных ситуаций, проведение противоаварийных тренировок – до 15 сентября. Рекомендуемая тематика противоаварийных тренировок с персоналом предприятий жилищно-коммунального хозяйства и аварийно-восстановительными бригадами приведена в приложении № 8 к Рекомендациям. Перед началом отопительного периода целесообразно проведение противоаварийных тренировок с реальным переводом коммунальных объектов на резервное топливо и автономные источники энергоснабжения, а также отработка вопросов взаимодействия персонала коммунальных объектов с аварийными службами муниципального образования, подразделениями МЧС при устранении крупных аварий на системах жизнеобеспечения населения;

обеспечение коммунальных объектов эксплуатационно-технической документацией, инструментом и средствами безопасного производства работ – до 15 августа;

издание приказов на организацию эксплуатации объектов и систем и дежурства на коммунальных объектах в отопительном периоде – до 15 августа;

опробования систем теплоснабжения – с 15 августа до начала отопительного периода;

комиссионные проверки, утверждение актов и паспортов готовности к отопительному периоду - до 15 сентября.

Опробование систем теплоснабжения

33. Опробование систем теплоснабжения в работе (пробная топка) производится в целях проверки готовности источников теплоснабжения, тепловых сетей и резервных топливных хозяйств к началу отопительного периода и устранения выявленных дефектов.

Пробные топки проводятся в соответствии с графиками, разработанными теплоснабжающими организациями, согласованными с потребителями коммунальных услуг и поставщиками топливно-энергетических ресурсов, и утвержденными органом местного самоуправления. Графики утверждаются до 15 августа.

Пробные топки проводятся по специальной программе, разработанной теплоснабжающей организацией и согласованной с органами местного самоуправления.

34. В ходе опробования систем теплоснабжения производится замена консерванта и постановка систем теплоснабжения и отопления под давление.

Пробная топка проводится в течение 72-х часов, при этом должна обеспечиваться:

работа котельных на основных котлах с расчетным расходом и параметрами теплоносителя и полностью включенными отопительными системами зданий, для их проверки на функционирование;

работа котельных на основных видах топлива;

расконсервация и опробование всего технологического комплекса теплофикационного оборудования;

заполнение химически очищенной водой и постановка под давление подающего и обратного трубопровода тепловых сетей и установление циркуляции;

установка пускового положения арматуры на внутридомовых системах, заполнение подводящих трубопроводов и систем теплоснабжения водой, проверка контрольно-измерительных приборов, регуляторов и приборов учета тепловой энергии;

подключение внутренних систем отопления зданий.

35. Во время заполнения систем отопления зданий воздухооборники в верхних точках должны быть открыты до момента прекращения выхода воздуха и появления воды. Необходимо обеспечить постоянное наблюдение за воздухооборниками. После создания циркуляции, выпуск воздуха из воздухооборников следует повторять каждые 2 - 3 часа до его полного удаления.

36. В период проведения пробных топок теплоснабжающие организации осуществляют контроль за работой тепловых сетей и тепловырабатывающих установок, проводятся обходы и осмотры с целью выявления возможных дефектов и принятию своевременных мер по устранению неисправностей и нормализации теплоснабжения.

37. Управляющие организации ведут контроль прогрева стояков и приборов отопления, параметров теплоносителя на вводе в здание и узле регулирования.

38. Для анализа работы источников теплоснабжения и тепловых сетей потребители тепловой энергии через 24 часа и 48 часов после пуска теплоисточника представляют информацию в теплоснабжающую организацию о параметрах теплоносителя в согласованных контрольных точках.

39. По результатам пробных топок составляются акты с указанием адресов зданий, прошедших пробное протапливание и составлением перечня выявленных недостатков, которые должны быть устранены до начала отопительного периода.

40. Акты пробных топок теплоснабжающие организации направляют в администрации муниципальных образований, которые формируют и направляют к началу отопительного периода сводные реестры актов пробных

топок в Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа. Формы акта и реестра актов пробных топок приведены в Приложениях №9 и №10 к Рекомендациям.

41. Приказ (распоряжение) руководителя организации коммунального хозяйства на организацию эксплуатации коммунальных объектов и систем в отопительный период включает в себя:

порядок организации и контроля за несением дежурства на коммунальных объектах и по аварийно-диспетчерской службе;

порядок и систему контроля за техническим обслуживанием оборудования коммунальных сооружений;

содержание и порядок представления докладов о соблюдении температурного режима в помещениях зданий и сооружений, параметрах работы оборудования коммунальных сооружений, обеспеченности их топливом и реагентами, возникающих авариях и неисправностях;

требования по обеспечению безопасных условий несения дежурства, порядок проведения технических инструктажей;

порядок действия персонала дежурных смен и аварийно-восстановительных бригад при устранении аварий и неисправностей, взаимодействия с другими дежурными службами;

нормы, порядок хранения и выдачи технических материальных средств аварийного неснижаемого запаса.

Работа комиссии по проверке готовности к отопительному периоду

42. Руководитель органа местного самоуправления муниципального образования Ненецкого автономного округа:

организует работу комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 100% объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы;

проверку готовности жилищного фонда к приему тепла, коммунальных сооружений к отопительному периоду, укомплектованность дежурных смен коммунальных объектов и аварийных бригад подготовленным и аттестованным персоналом, обеспеченность их аварийным неснижаемым запасом ТМС, топливом.

43. Оценка готовности к отопительному периоду источников теплоснабжения, центральных тепловых пунктов, тепловых сетей муниципальных образований и в целом теплоснабжающих организаций определяется не позднее 1 сентября комиссией, образуемой в установленном порядке органом местного самоуправления.

44. Управляющие организации и прочие потребители коммунальных услуг до 15 мая согласовывают с теплоснабжающими организациями графики предъявления вводов в здания, индивидуальных тепловых пунктов и внутридомовых систем на готовность к отопительному периоду. Согласованные графики представляются в администрацию муниципального образования.

45. Комиссия по приемке готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к отопительному периоду осуществляют свою работу с участием Ростехнадзора и Государственной жилищной инспекции Ненецкого автономного округа, по согласованным планам.

В ходе работы комиссии проводится осмотр зданий, сооружений и систем и оценка их готовности к отопительному периоду.

46. Комиссия в ходе работы на коммунальных объектах и инженерных сетях должна:

проверить на функционирование основные и резервные источники электроснабжения и водоснабжения, все резервное оборудование коммунальных объектов;

проверить наличие планов обеспечения потребителей электроэнергией, теплом и водой в аварийных ситуациях;

проверить обеспеченность приборного учета предоставляемых коммунальных услуг;

убедиться в проведении противоаварийных тренировок.

47. Непосредственно на объектах и системах комиссия должна проверить полноту выполнения планов-графиков подготовки к отопительному периоду и оценить качество ремонтных работ.

48. Приемка внутренних инженерных систем объектов жилищного фонда и социальной сферы после выполнения работ по подготовке к отопительному периоду осуществляется совместно с тепло- и водоснабжающими организациями с оформлением акта готовности систем теплоснабжения здания. Форма акта готовности приведена в Приложении №11 к Рекомендациям.

49. Системы теплоснабжения здания, не принятые по акту, считаются не подготовленными к отопительному периоду и подлежат повторному освидетельствованию в течение 10 дней.

50. Без оформления акта готовности объекта теплоснабжающей организацией включение системы отопления не допускается.

51. Готовность жилых зданий к отопительному периоду подтверждается паспортами готовности, которые оформляются до 15 сентября на основании актов готовности внутренних инженерных систем и

актов общего осмотра многоквартирных домов, оформленных по результатам осеннего осмотра зданий и внутридомовых систем.

52. Форма паспорта готовности жилого дома приведена в приложении №12 к Рекомендациям.

53. Комиссией проверяется выполнение условий готовности теплоснабжающей организации к работе в отопительный период:

1) наличие организованного и осуществляемого производственного контроля за соблюдением требований промышленной безопасности, включая вопросы охраны труда и пожарной безопасности;

2) укомплектованность всех рабочих мест обученным и аттестованным персоналом;

3) наличие и выполнение плана работы с персоналом по вопросам профессиональной подготовки. Проведение противоаварийных тренировок;

4) обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

5) наличие на котельных нормативных запасов основного и резервного топлива;

6) проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования;

7) наличие графиков тепловых нагрузок для всех диапазонов температур отопительного периода;

8) готовность к работе схем защит и автоматики, средств связи, систем диспетчерского и технологического управления, систем гарантированного электропитания;

9) выполнение планов проверки и профилактических работ устройств релейной защиты, противоаварийной и противопожарной автоматики.

10) окончание всех работ по утеплению, подготовке отопления и освещения производственных зданий и помещений;

11) наличие и выполнение планов технических мероприятий, направленных на повышение надежности и эффективности работы оборудования, а также выполнение запланированных мероприятий по предупреждению повреждений оборудования, технологических схем и сооружений в условиях низких температур наружного воздуха;

12) готовность к ведению аварийно-восстановительных работ в условиях низких температур. Наличие запаса материалов и средств для аварийно-восстановительных работ;

13) выполнение мер по предотвращению проникновения на охраняемые территории посторонних лиц;

14) соблюдение водно-химического режима работы котельных и тепловых сетей;

15) отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх назначенного в установленном порядке ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации.

54. Результаты проверки оформляются актом по форме согласно приложению №13 к Рекомендациям. Паспорт готовности к работе в отопительный период выдается руководителем организации, назначившей комиссию. Форма паспорта приведена в приложении №14 к Рекомендациям. Паспорта выдаются до 15 октября.

55. Комиссии проверяют также следующую документацию:

1) акты гидравлических испытаний, пробных топок, акты и паспорта готовности жилищного фонда, электро и теплоснабжающих организаций к отопительному периоду;

2) результаты экспертизы промышленной безопасности оборудования опасных производственных объектов;

3) акты чистки и дезинфекции резервуаров хозяйственно-питьевого водоснабжения;

4) записи в ремонтных журналах и журналах учета технического состояния зданий, оборудования и систем о проведенных ремонтно-восстановительных работах и техническом обслуживании;

5) акты на промывку тепловых сетей, систем отопления жилищного фонда;

6) результаты полного анализа питьевой воды;

7) ведомости запасов основного и резервного топлива;

8) ведомости наличия запасов ТМС для оперативного устранения аварий и неисправностей на объектах жилищно-коммунального хозяйства в ходе отопительного период;

9) сведения о закреплении оборудования коммунальных объектов за ответственными лицами;

10) наличие у персонала коммунальных объектов удостоверений на право эксплуатации оборудования;

11) акты о готовности уборочной техники и инвентаря для обслуживания жилищного фонда;

12) акты о готовности к отопительному периоду с оценкой качества подготовки жилых домов и квартир;

13) акты на испытания, промывку, наладку систем холодного, горячего водоснабжения и отопления жилищного фонда.

56. Отдельно проверяется порядок (план) взаимодействия с энерго-, тепло-, водо-, газоснабжающими организациями, а также со сторонними потребителями топливно-энергетических ресурсов, при возникновении и устранении аварийных ситуаций.

57. Условия (критерии) готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду приведены в приложении №15 к Рекомендациям.

58. По итогам проверки комиссия представляет руководителю органа местного самоуправления акт готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Ненецкого автономного округа к отопительному периоду для утверждения. Форма акта приведена в приложении № 16 к Рекомендациям.

Представление информации о готовности к отопительному периоду

59. Администрации муниципальных образований не позднее 15 сентября направляют в Государственную жилищную инспекцию Ненецкого автономного округа реестры паспортов готовности жилищного фонда к отопительному периоду и адресные списки жилых домов, не имеющих актов готовности объекта к отопительному периоду по состоянию на 15 сентября. При невыполнении запланированных работ во время подготовки к отопительному периоду к адресному списку прилагается справка с указанием причин невыполнения, виновных в срыве работ и новые сроки выполнения работ.

Приложение №1
к Методическим
рекомендациям о порядке
подготовки к отопительному
периоду объектов жилищно-
коммунального хозяйства
Ненецкого автономного округа

**Перечень
нормативных правовых актов, регулирующих отношения
в жилищно-коммунальной сфере и устанавливающих требования к
эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства
и топливно-энергетического комплекса**

1. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» («Российская газета», № 202, 08.10.2003).
2. Федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» («Российская газета», № 1, 12.01.2005).
3. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Российская газета», № 226, 27.11.2009).
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.02.1999 №167 «Об утверждении правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации» («Собрание законодательства РФ», 22.02.1999, № 8, ст. 1028).
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» («Российская газета», № 114, 31.05.2006).
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 17.05.2002 №317 «Об утверждении правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации» («Российская газета», № 94, 29.05.2002).
8. СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Санитарно - эпидемиологические правила и нормативы» («Российская газета», № 223, 14.11.2001).

9. СанПиН 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения» («Российская газета», № 92, 22.05.2009).

10. «Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации», утвержденные приказом Госстроя России от 30.12.1999 №168.

11. «Типовая инструкция по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения», утвержденная приказом Госстроя России от 13.12.2000 № 285 («Нормирование в строительстве и ЖКХ», № 1, 2001).

12. «Типовая инструкция по технической эксплуатации баков-аккумуляторов горячей воды в системах коммунального теплоснабжения. (МДК 4-04.2002)», утвержденная приказом Госстроя России от 22.01.2002 № 15.

13. «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденные приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 («Российская газета», № 184, 16.09.2003).

14. «Техническая эксплуатация газораспределительных систем. (ОСТ 153-39.3-051-2003)», утвержденный приказом Минэнерго России от 27.06. 2003 № 259.

15. «Организационно-методические рекомендации по подготовке к проведению отопительного периода и повышению надежности систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах Российской Федерации. (МДС 41-6.2000)», утвержденные приказом Госстроя России от 06.09.2003 № 203.

16. «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные постановлением Госстроя России от 27.09. 2003 №170 («Российская газета», № 214, 23.10.2003).

17. «Положение об оценке готовности электро- и теплоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период. (СО 153-34.08.105-2004)», утвержденное Минпромэнерго России 25.08.2004 («Безопасность труда в промышленности», № 9, 2004).

18. «Методические рекомендации по подготовке и проведению противоаварийных тренировок персонала теплоэнергетических организаций жилищно-коммунального хозяйства», утвержденные приказом Минпромэнерго России от 14.12. 2004 года № 167.

19. Приказ Минэнерго России от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» («Российская газета», № 101, 15.05.2013).

Приложение № 2
к Методическим
рекомендациям о порядке
подготовки к отопительному
периоду объектов жилищно-
коммунального хозяйства
Ненецкого автономного округа

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель организации

_____ (наименование организации ЖКХ)

_____ (подпись, Инициалы, Фамилия)

" " 20__ г.

Акт

общего осмотра _____
(наименование здания, объекта, системы)

_____ (наименование муниципального образования, поселения, населенного пункта)

№ п/п	Место обнаружения дефекта (конструктивные элементы, инженерные системы, с указанием помещений или наименования оборудования)	Краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ)	Предложения о принятии мер по устранению выявленных дефектов
1	2	3	4

Члены комиссии: _____

_____ (подпись, Инициалы, Фамилия)

Приложение № 3
к Методическим
рекомендациям о порядке
подготовки к отопительному
периоду объектов жилищно-
коммунального хозяйства
Ненецкого автономного округа

УТВЕРЖДАЮ

(Руководитель организации,
осуществляющей эксплуатацию
жилого дома)

(подпись, Инициалы, Фамилия)

« ___ » _____ 20 ____ года

Акт
общего осмотра многоквартирного дома
(весеннего с _____ по _____,
осеннего с _____ по _____)

Адрес _____ дом № _____

по состоянию:

весенний осмотр на " ___ " _____ 20__ года

осенний осмотр на " ___ " _____ 20__ года

Комиссия в составе представителей:

Члены комиссии:

(должность, фамилия, инициалы)

(должность, фамилия, инициалы)

(должность, фамилия, инициалы)

(должность, фамилия, инициалы)

а также представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

(должность, фамилия, инициалы)

и представителей жилищной инспекции:

(должность, фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки _____
 Материал стен _____
 Число этажей _____
 Наличие подвала _____ кв. м
 Наличие мансарды _____ кв. м
 Наличие цокольного этажа _____ кв. м

2. Результаты строительно-технической экспертизы

(вид экспертизы, элементы конструкций и инженерного оборудования, выводы и рекомендация по экспертному заключению)

3. Результаты внешнего осмотра общего имущества

№ п/п	Элементы	Ед. изм.	Количество	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
				требуется ремонт	включено в план подготовки к отопительному сезону	соответствие требованиям законодательства	выполнение плана подготовки к отопительному сезону	соответствие требованиям законодательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
	площадь цоколя	кв.м.						
	площадь отмосток	кв.м.						
2	Стены и перегородки							
	площадь стен	кв.м.						
	площадь перегородок	кв.м.						
3	Перекрытия							
	межэтажные	кв.м.						
	подвальные	кв.м.						
	чердачные	кв.м.						
4	Полы							
	цементные на лестничной клетке	кв.м.						

	ПВХ на лестничной клетке	кв.м.						
	керамическая плитка	кв.м.						
	мраморные	кв.м.						
	гранитные	кв.м.						
	цементные в тепловых пунктах, водомерных узлах и щитовых	кв.м.						
	цементные в мусоросборниках, камерах	кв.м.						
	цементные в приямках	кв.м.						
5	Проемы							
	оконные	шт., кв.м.						
	дверные наружные	шт., кв.м.						
	дверные внутренние	шт., кв.м.						
	подвальные	шт., кв.м.						
6	Крыша, кровля							
	металлическая	кв.м.						
	рулонная	кв.м.						
	шиферная	кв.м.						
	безрулонная	кв.м.						
	парапеты	кв.м.						
	стропильная конструкция и обрешетка	шт.						
	выходы вентиляционных каналов, колпаки, зонты на них	шт.						
	лазы на кровлю	шт.						
	выходы на чердак	шт.						
	продухи на чердаке	шт.						
	слуховые окна	шт.						
	водосточные трубы	п.м.						
	свесы	п.м.						
	желоба	п.м.						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	шт.						
	защитные ограждения	п.м.						
	ходовые доски	шт.						
7	Места общего пользования							
	остекление	кв.м.						
	решетки на лестничных маршах	кв.м.						
	окраска стен	кв.м.						

	окраска поверхности труб	кв.м.						
	окраска поверхности радиаторов	кв.м.						
	окраска решеток на лестничных маршах	кв.м.						
	окраска оконных переплетов	кв.м.						
	окраска решеток оконных ограждений	кв.м.						
	окраска сеток шахт лифтов	кв.м.						
	окраска почтовых ящиков	кв.м.						
	окраска торцов на лестничных маршах	кв.м.						
	окраска нижней поверхности лестничных маршей	кв.м.						
8	Фасады							
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконные, карнизы	шт., кв.м.						
	подъездные козырьки	шт., кв.м.						
	ограждение балконов и карнизов	п.м.						
	межпанельные швы	п.м.						
	пожарные лестницы	шт.						
	эркеры	шт.						
	лоджии	шт., кв.м.						
	прямки	кв.м.						
	крыльца	шт.						
9	Печи, очаги							
	печи	шт.						
	кухонные очаги	шт.						
10	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.						
	отопительные приборы квартир	шт.						
	горизонтальные трубопроводы	п.м.						
	вертикальные трубопроводы	п.м.						
	задвижки	шт.						
	вентили и краны вне квартир	шт.						

	вентили и краны в квартирах	шт.						
	элеваторные узлы	шт.						
	теплоизоляция трубопроводов	п.м., кв.м.						
	прочие элементы							
11	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	п.м.						
	вертикальные трубопроводы	п.м.						
	здвижки							
	вентили и краны							
12	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	п.м.						
	вертикальные трубопроводы	п.м.						
	здвижки	шт.						
	вентили и краны	шт.						
13	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	п.м.						
	вертикальные трубопроводы	п.м.						
14	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (главный распределительный щит дома)	шт.						
	распределительный пункт в подвалах	шт.						
	распределительный щит этажный							
	светильники	шт.						
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.						
15	Внутридомовое газовое оборудование							
	газопровод	п.м.						
	запорная арматура	шт.						
	футляры	шт.						
16	Вентиляция							
	короба и шахты	п.м.						
17	Лифты							
	моторы	шт.						
	лебедки	шт.						
	тормозное устройство	шт.						
	электрощиты	шт.						

	(панели) управления лифтом							
	лифтовые кабины	шт.						
	ограничитель	шт.						
	пружинные и балансирные подвески противовеса и кабины	шт.						
	канатоведущий шків и канаты	шт.						
	сеточное ограждение шахты лифта	кв.м.						
18	Мусоропроводы							
	приемно- разгрузочные клапаны	шт.						
19	Приборы учета и автоматического регулирования дома	узел учета						
20	Благоустройство							

Выводы и предложения комиссии:

Председатель комиссии:

(должность, Фамилия, Инициалы)

(подпись)

Члены комиссии:

(должность, Фамилия, Инициалы)

(подпись)

(должность, Фамилия, Инициалы)

(подпись)

« ___ » _____ 20 ____ года

Приложение № 4

к Методическим

рекомендациям о порядке

подготовки к отопительному

периоду объектов жилищно-

коммунального хозяйства

Ненецкого автономного округа

УТВЕРЖДАЮ

(Наименование
должности руководителя
органа местного самоуправления)

(Наименование
муниципального образования)

(подпись, инициалы, фамилия)
" " 20__ г.

Комплексный план мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства
и социальной сферы _____ Ненецкого автономного округа к отопительному периоду 20__ / 20__ г.
(наименование муниципального образования)

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Ед. измеренная	Количество	Цена за единицу	Стоимость (тыс. рублей)	Исполнители	Сроки исполнения												Отметка выполнения работ и оценка качества										
							1-10	11-20	21-31	май	июнь	июль	август	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20		21-30	1-10	11-20	1-10	21-31					
	Руководители					Состав бригады	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10	11-20	1-10	21-31	1-10	11-20	21-31	21-31

Показатели	Наименование техники, оборудования	Количество	Сроки исполнения								Отметка о выполнении			
			июнь		июль		август		сентябрь			октябрь		
			1-15	16-30	1-15	16-31	1-15	16-31	1-15	16-30		1-15	16-31	
3. Коммунальная и инженерная техника														
4. Средства связи														
5. Мероприятия по повышению надежности														

V. Создание неснижаемого, аварийного запаса технических материальных средств

№ п/п	Наименование ТМС	Ед. измерения	Количество	Цена за единицу	Сумма	Сроки исполнения								Отметка о выполнении		
						июнь		июль		август		сентябрь			октябрь	
						1-15	16-30	1-15	16-31	1-15	16-31	1-15	16-30		1-15	16-31

Заместитель _____

(наименование должности руководителя органа местного самоуправления)

_____ (наименование муниципального образования)

_____ (подпись, инициалы, фамилия)

« » 20 ____ Г.

Приложение № 5
к Методическим
рекомендациям о порядке
подготовки к отопительному
периоду объектов жилищно-
коммунального хозяйства
Ненецкого автономного округа

**Рекомендуемые нормы резерва
материально-технических ресурсов и оборудования для оперативного
устранения неисправностей и аварий на объектах жилищно-коммунального
хозяйства муниципальных образований Ненецкого автономного округа.**

№ п/п	Наименование материально-технических ресурсов и оборудования	Ед. изм.	Рекоменд уемая норма запаса
Оборудование			
1.	Котлы в комплекте (на 50-100 шт.)	шт.	1
2.	Экономайзеры в комплекте (на 50-100 шт.)	шт.	1
3.	Ремонтные комплекты котлов (на 10-50 шт.)	шт.	1
4.	Ремонтные комплекты экономайзеров (на 10-50 шт.)	шт.	1
5.	Комплекты автоматики безопасности котлов (на 100 котлов)	шт.	1
6.	Дымососы (на 50-100 шт.)	шт.	1
7.	Вентиляторы (на 100 шт.)	шт.	1
8.	Горелочные устройства для котлов (на 100 шт.)	шт.	1
9.	Контрольно-измерительные приборы: манометры, термометры, расходомеры (на 100 шт.)	шт.	1
10.	Водоподогреватели (на 100 шт.)	шт.	1
11.	Арматура: клапаны, задвижки, вентили, краны, указатели уровня (на 50 шт.)	шт.	1
12.	Насосы (на 10-50 шт.)	шт.	1
13.	Оборудование водоподготовки: фильтры, комплекты оборудования (на 100 шт.)	шт.	1
14.	Подогреватели жидкого топлива (на 100 шт.)	шт.	1
15.	Фильтры очистки жидкого топлива (на 100 шт.)	шт.	1
16.	Трансформаторы силовые (на 50 шт.)	шт.	1
17.	Автоматические выключатели (на 50 шт.)	шт.	1
18.	Рубильники (на 100 шт.)	шт.	1
19.	Магнитные пускатели (на 50 шт.)	шт.	1
20.	Щиты распределительные, осветительные (на 200 шт.)	шт.	1
21.	Арматура осветительная (на 100 шт.)	шт.	1
22.	Трансформаторы сварочные (на 50 шт.)	шт.	1
23.	Передвижные электростанции (на организацию коммунального хозяйства)	шт.	1
Материалы			
1.	Трубы (на 1 км трубопровода в одну нитку)	м	2-3
2.	Трубы цельнотянутые котловые (на 1000 кв.м. поверхности)	тн	0,5

3.	нагрева котлов) Трубы латунные для водоподогревателей (на 100 кв.м. поверхности нагрева)	тн	0,02
4.	Метизы (болты, гайки, уголки, повороты, тройники) на 100 шт.	шт.	1
5.	Фасонные и соединительные части чугунных канализационных трубопроводов (1 ремонтный комплект на каждый диаметр)	шт.	1
6.	Электропровод изолированный различного назначения (на 1 км)	м	1
7.	Электролампы (на 100 точек)	шт.	1
8.	Предохранители (на 50 шт.)	шт.	1
9.	Кабель различного назначения и сечения (на 1 км. ЛЭП)	м	10
10.	Электропровод линий ВЛЭП (на 1 км)	м	10
11.	Изоляторы (на 1 км электросети)	шт.	0,5
12.	Крюки (на 1 км. электросети)	шт.	0,25
13.	Железобетонные опоры (на 100 км ВЛЭП)	шт.	25
14.	Приставки железобетонные (на 100 км ВЛЭП)	шт.	50
15.	Концевые и соединительные муфты (на 1 км. КЛЭП) и комплекты для их монтажа	шт.	1
16.	Катаная проволока 5 мм (на 1 км ЛЭП)	тн	0,001
17.	Электроды	тн	0,5
18.	Карбид	тн	0,5
19.	Кислород (в баллонах)	шт.	4
20.	Ацетилен (в баллонах)	шт.	4
21.	Горелки к газосварочному оборудованию	шт.	4
22.	Резаки к газосварочному оборудованию	шт.	4
23.	Шланги к газосварочному оборудованию	п.м.	20
24.	Паронит	тн	0,2
25.	Резина листовая	тн	0,4
26.	Набивочные материалы (пеньковая, х/б, сальниковая, асбестовая)	кг	7-10
27.	Болты с гайками	тн	0,2
28.	Теплоизоляционные материалы (на 1 км теплосети)	куб.м.	0,01
29.	Ионнообменные материалы (сульфоуголь, катионит, анионит) от массы засыпки	%	1
30.	Цемент	тн	0,5-1,0
31.	Стекло жидкое	тн	0,2-0,5
32.	Порошок шамотный	тн	0,5-1,0
33.	Глина огнеупорная	тн	0,5-1,0
34.	Кирпич огнеупорный	тн	1-3
35.	Кирпич строительный	тн	1-3
36.	Абразивные и другие расходные материалы	к-т	1
Материалы для ремонта зданий			
1.	Стекло оконное (на 1000 кв.м. остекления)	кв.м.	1
2.	Рулонные материалы кровельные (на 1000 кв.м. рулонной кровли)	кв.м.	3
3.	Шифер (на 1000 кв.м. кровли)	кв.м.	1
4.	Гипсокартонная плита (на 1000 куб.м. зданий)	куб.м.	0,05
5.	Фанера (на 1000 куб.м. зданий)	куб.м.	1
6.	Пиломатериалы (на 1000 куб.м. зданий)	тн	0,001
7.	Кровельная сталь (на 1000 куб.м. зданий)	тн	0,001
8.	Гвозди (на 1000 куб.м. зданий)	тн	0,001

9.	Трубы (на 100 тыс. куб.м. зданий)	тн	1
Инструмент и приспособления			
1.	Лопаты совковые и штыковые (на 100 шт.)	шт.	1
2.	Топоры (на 100 шт.)	шт.	1
3.	Ломы (на 100 шт.)	шт.	1
4.	Лампы паяльные (на 100 шт.)	шт.	1
5.	Пилы поперечные двухручные (на 100 шт.)	шт.	1
6.	Слесарно-механический инструмент (на 50 к-тов)	шт.	1
7.	Инструмент для электромонтера (на 50 к-тов)	шт.	1
8.	Столярный и плотницкий инструмент (на 50 к-тов)	шт.	1
9.	Домкраты	шт.	1
10.	Съемники	шт.	1
11.	Тали ручные	шт.	1
12.	Изолирующие противогазы	шт.	1
13.	Шланговые противогазы	шт.	1
14.	Газоанализаторы	шт.	1
15.	Течеискатели (тепловизоры)	шт.	1
16.	Страховочные пояса	к-т	1
17.	Монтажные пояса	к-т	1

Примечание:

Нормы носят рекомендательный характер, и применяются к эксплуатируемому оборудованию. Конкретные перечни оборудования, материалов и инструмента могут корректироваться в зависимости от фактического состояния объектов жилищно-коммунального хозяйства

Приложение № 6
к Методическим
рекомендациям о порядке
подготовки к отопительному
периоду объектов жилищно-
коммунального хозяйства
Ненецкого автономного округа

Сроки выполнения работ по подготовке объектов жилищно-
коммунального хозяйства, социальной сферы и коммунальной энергетики
к отопительному периоду

а). Объекты жилищного фонда и социальной сферы:

приведение в технически исправное состояние территории домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмосток, от спусков (входов) в подвал и их оконных приемков, ремонт отмосток – до 15 сентября;

ремонт кровель, фасадов, перекрытий, ворот, дверей – до 1 сентября;

ремонт гидроизоляции фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, пожарных гидрантов – до 1 сентября;

очистка подвалов, канализационных выпусков, смотровых колодцев и выгребов, утепление трубопроводов тепловодоснабжения и водоотведения в неотапливаемых помещениях – до 1 сентября;

ремонт отопительных печей, дымоходов, газоходов, а также внутренних инженерных коммуникаций и установок с газовыми нагревателями – до 1 сентября;

очистка внутренних систем отопления, отопительных приборов – до 1 сентября;

ревизия запорно-регулирующей арматуры тепловых узлов, укомплектование расчетными соплами, шайбами, контрольно-измерительными приборами – до 1 сентября;

испытания и наладка тепловых узлов – до 15 сентября;

укомплектование и проверка приборов учета электрической, тепловой энергии, водоснабжения и водоотведения - до 15 сентября;

остекление и утепление окон, дверей, установка пружин, закрытие чердачных окон и подвальных продухов, проверка, ремонт и замена

уборочной техники и инвентаря для дворников, завоз песка и соли для посыпки тротуаров, или их заменителей – до 15 сентября;

опробование внутренних инженерных систем на функционирование в ходе пробных топок с составлением актов – до 15 сентября.

б). Котельные установки:

техническое освидетельствование котлов, экономайзеров, теплообменников, трубопроводов горячей воды с составлением актов – до 20 августа;

экспертное техническое диагностирование котлов, экономайзеров, дымовых труб, резервуаров жидкого топлива, трубопроводов горячей воды, выслуживших нормативные сроки службы, а также с истекшими сроками разрешений на дальнейшую эксплуатацию – до 1 июля;

обслуживание и ремонт котлов, экономайзеров, теплообменников, деаэраторов, насосов, дымососов и вентиляторов, запорно-регулирующей арматуры – до 15 августа;

обслуживание и ремонт оборудования солевого хозяйства – до 15 июля;

ликвидация проливов мазута, ремонт мазутоловушек – до 15 июня;

чистка и ремонт резервуаров хранения жидкого топлива и оборудования топливного хозяйства – до 15 июля;

чистка и ремонт газоходов – до 1 августа;

обслуживание, ремонт и наладка оборудования химводоподготовки, досыпка реагентов – до 1 августа;

ревизия (годовое техническое обслуживание) котлов, экономайзеров, – до 15 августа;

ремонт строительных конструкций зданий, павильонов (камер переключения) – до 1 сентября;

укомплектование котельно-вспомогательного оборудования поверенными контрольно-измерительными приборами – до 10 сентября;

ремонт и наладка автоматики безопасности и регулирования, режимная наладка котлов – до 1 сентября;

укомплектование химических лабораторий посудой и реактивами, оборудования ХВО и котлов – пробоотборниками для организации химического контроля в полном объеме – до 1 сентября;

создание при котельных нормативных запасов топлива – до 15 сентября. В том числе:

твердого топлива – не менее 45-ти суточного запаса по зимним нормам расхода;

жидкого топлива - по наличию складов, но не менее 30-ти суточного запаса по зимним нормам расхода;

технической соли – в объеме шестимесячного запаса по зимним нормам расхода;

в). Тепловые сети и тепловые пункты:

гидравлические испытания тепловых сетей до узлов ввода давлением равным 1,25 рабочего с составлением актов – до 1 сентября;

гидропневматические промывки тепловых сетей – до 1 сентября;

шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб, испытания на тепловые и гидравлические потери, максимальную температуру теплоносителя, разработка эксплуатационных режимов и наладка тепловых сетей с корректировкой расчетных диаметров дросселирующих устройств на тепловых (элеваторных) узлах - до 1 сентября;

ремонт (ревизия) трубопроводов, тепловых камер и колодцев, а также запорно-регулирующей арматуры – до 1 сентября;

восстановление утеплительного слоя трубопроводов до проектных значений, ремонт кровного слоя тепловой изоляции, ремонт и утепление лотков, камер переключения и колодцев, утепление запорно-регулирующей арматуры – до 15 сентября;

техническое освидетельствование теплообменников индивидуальных, групповых и центральных тепловых пунктов с проверкой на прочность и гидравлическую плотность – до 1 июля;

обслуживание и ремонт оборудования, запорно-регулирующей арматуры, емкостных водонагревателей и баков-аккумуляторов горячего водоснабжения, а также наладка систем автоматического регулирования – до 1 августа;

обслуживание и проверка контрольно-измерительных приборов, приборов учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения, установленных в тепловых пунктах - до 1 сентября.

г). Системы водоснабжения и водоотведения:

создание нормативных запасов реагентов в объеме трехмесячной потребности – до 15 сентября;

восстановление ограждения санитарных зон водозаборных сооружений – до 15 мая;

полный анализ воды для хозяйственно-питьевых нужд – до 1 июня, до 15 сентября;

промывка (прочистка, эрлифт, раскальматация и др.) артезианских скважин в целях восстановления их проектной производительности – до 15 июня;

чистка и хлорирование резервуаров запаса воды на водозаборных узлах, с оформлением актов – до 15 июня;

прочистка канализационных сетей, откачка и хлорирование септиков, очистка отстойников и иловых площадок – до 1 августа;

укомплектование насосного оборудования поверенными контрольно-измерительными приборами – до 1 сентября;

ремонт оборудования артезианских скважин, насосных станций водоснабжения и водоотведения, очистных станций (сооружений) водоснабжения, канализационных очистных сооружений – до 1 сентября;

ремонт водопроводных и канализационных сетей, колодцев и камер, дюкерных переходов, ревизия запорно-регулирующей арматуры, обслуживание пожарных гидрантов – до 1 сентября;

проверка сопротивления изоляции электродвигателей артезианских скважин, замеры дебита, статического и динамического уровней, с составлением актов – до 1 сентября;

утепление павильонов и технологических сооружений артезианских скважин, колодцев и люков резервуаров систем водоснабжения и пожарных водоемов – до 15 сентября.

д). Системы электроснабжения:

осмотр целостности устройств и систем молниезащиты, надежности их соединений и креплений к мачтам, ремонт (замена) и покраска элементов, пораженных коррозией – до 1 мая;

вскрытие и проверка заземлителей, тоководов и мест их соединений (не менее 20% от общего количества); замена пораженных коррозией элементов (при уменьшении площади их поперечного сечения более чем на 25%) – до 1 мая;

восстановление осветительных сетей и осветительной арматуры – до 15 июля;

ревизия (годовое техническое обслуживание) распределительных устройств и трансформаторных подстанций, воздушных и кабельных линий электропередачи – до 1 августа;

ремонт (годовое техническое обслуживание) электродвигателей, электрооборудования, электрических сетей и сетей заземления – до 15 августа;

ремонт (годовое техническое обслуживание, поверка) контрольно-измерительных приборов и автоматики, электроприводов, систем управления и сигнализации – до 1 сентября;

ревизия (годовое техническое обслуживание) штатных, автономных источников электроснабжения – до 1 сентября;

создание нормативных запасов топлива для штатных, автономных источников электроснабжения в объеме, обеспечивающем их непрерывную восьмичасовую работу, или имеющихся емкостей – до 15 сентября.

е). Системы газоснабжения:

устранение дефектов газопроводов, восстановление окраски, ремонт колодцев и кюверов, запорной арматуры и компенсаторов, проверка герметичности соединений, конденсатосборников и гидрозатворов, устранение неплотностей – до 1 августа;

проверка и наладка предохранительных и предохранительно-запорных устройств и приборов автоматики регулирования и безопасности – до 1 августа;

обслуживание и проверка контрольно-измерительных приборов и приборов учета расхода газа - до 15 августа;

обслуживание и ремонт зданий и помещений газораспределительных пунктов, трубопроводов, регуляторов давления и управления, запорных и сбросных клапанов, запорно-регулирующей арматуры - до 1 сентября;

обследование, обслуживание, ремонт и техническое освидетельствование резервуаров и головок резервуарных установок – до 1 августа.

Приложение № 7
к Методическим
рекомендациям о порядке
подготовки к отопительному
периоду объектов жилищно-
коммунального хозяйства
Ненецкого автономного округа

УТВЕРЖДАЮ

(Наименование должности руководителя
теплоснабжающего предприятия)

(подпись, инициалы, фамилия)

« ____ » _____ 20 ____ года

Акт

гидравлического испытания трубопроводов тепловых сетей

Комиссия в составе:

председателя:

(должность, фамилия, инициалы)

членов комиссии:

(должность, фамилия, инициалы)

(должность, фамилия, инициалы)

(должность, фамилия, инициалы)

составила настоящий акт в том, что « ____ » _____ 20 ____ г. произведено гидравлическое испытание трубопроводов тепловых сетей

(наименование и протяженность участков тепловых сетей)

пробным давлением _____ кг/см² (1,25 Р раб., но не менее 2 кг/см²).

Произведен осмотр испытываемых участков тепловых сетей, тепловых сетей в шурфах, тепловых камер, запорной арматуры, креплений, соединений и других элементов, входящих в состав тепловой сети, а также наличие актов испытаний, шурфовок, гидropневматической промывки тепловой сети, сведений о проведенных ремонтах и проведенных ранее осмотрах.

В результате проверки установлено:

1. При проведении гидравлического испытания трубопроводов тепловой сети давление воды было поднято до требуемого по инструкции _____ кг/см². Контроль давления в тепловой сети осуществлялся двумя

манометрами, одного типа с одинаковыми классом точности, пределом измерения и ценой деления.

При этом:

а) по истечении _____ мин. (не менее 10 мин.) давление в тепловой сети снизилось на _____ кг/см²;

б) расход подпиточной воды в испытываемой тепловой сети составил _____ т/ч.

2. После снижения пробного давления в тепловой сети до рабочего произведен визуальный осмотр испытываемых участков тепловых сетей, тепловых камер, запорной арматуры, креплений, соединений и обнаружены следующие дефекты:

3. Сведения об имеющихся актах осмотров, гидроиспытаний, промывок, ремонтов (замены) испытываемых участков тепловых сетей:

Установленные настоящим актом дефекты подлежат устранению к « » _____ 20 ____ г.

Выводы и заключение комиссии:

Председатель:

_____ (должность, фамилия, инициалы)

члены комиссии:

_____ (должность, фамилия, инициалы)

_____ (должность, фамилия, инициалы)

_____ (должность, фамилия, инициалы)

« ____ » _____ 20 ____ года

Приложение № 8
к Методическим
рекомендациям о порядке
подготовки к отопительному
периоду объектов жилищно-
коммунального хозяйства
Ненецкого автономного округа

Перечень
тем противоаварийных тренировок на оборудовании
коммунальных сооружений

- а). Системы теплоснабжения
1. Отключение электроэнергии в котельной.
 2. Упуск воды в котле.
 3. Перепитка котла водой.
 4. Выход из строя водоуказательных приборов.
 5. Взрыв газов в топке или газоходе котла.
 6. Возгорание сажи в газоходе котла.
 7. Повреждение экранных и кипяtilьных труб.
 8. Выход из строя электрических питательных насосов.
 9. Прекращение подачи воды в котельную.
 10. Обводнение жидкого котельного топлива.
 11. Замерзание запорно-регулирующей арматуры (трубопроводов) на резервуарах хранения жидкого топлива, оборудовании насосной станции, эстакаде приема (выдачи) жидкого котельного топлива.
 12. Выход из строя сетевого насоса.
 13. Выход из строя подпиточного насоса.
 14. Остановка дымососа или вентилятора на работающем котле.
 15. Выход из строя экономайзера.
 16. Прекращение подачи основного топлива в котельную.
 17. Пожар в помещении котельной.
 18. Пожар на насосной станции жидкого топлива.
 19. Пожар в электрощитовой.
 20. Вынос катионитового материала и попадание его в котел и теплосеть.
 21. Выход из строя теплообменников.
 22. Выход из строя оборудования электрощитовой, неисправности на коммутационной аппаратуре.
- б). Насосные станции водоснабжения и канализации
1. Остановка погружного насоса.
 2. Вынос с водой взвесей из водоносного горизонта.

3. Прекращение подачи воды горизонтальным центробежным насосом.
 4. Уменьшение производительности артезианской скважины.
 5. Выход из строя сетевого насоса.
 6. Недопустимая вибрация насоса с электродвигателем.
 7. Отказ насосов откачки сточных вод из резервуара КНС.
 8. Пожар в помещении насосной станции.
 9. Резкое снижение уровня воды в хозяйственно-питьевых резервуарах.
 10. Прекращение электроснабжения ВЗУ.
- в). Наружные сети тепло, водоснабжения и канализации
1. Прорыв прокладок во фланцевых соединениях трубопроводов.
 2. Течи через арматуру, соединения и трубопроводы.
 3. Резкое падение давления в трубопроводах систем тепло, водоснабжения.
 4. Разрыв труб магистральных водоводов и канализационных коллекторов.
 5. Слив теплоносителя с участков тепловых сетей и систем отопления зданий.
 5. Размораживание участков теплосети или водовода.
 6. Засор канализационного коллектора.
 7. Разрушение канализационного колодца (камеры).
- г). Общесетевые противоаварийные тренировки
1. Отключение электроснабжения населенного пункта (коммунального объекта).
 2. Прекращение водоснабжения котельной.
 3. Прекращение подачи тепла на микрорайон.
 4. Затопление группы зданий канализационными (паводковыми) водами.
 5. Перевод теплоснабжения жилищного фонда на автономные источники

Приложение № 9
к Методическим
рекомендациям о порядке
подготовки к отопительному
периоду объектов жилищно-
коммунального хозяйства
Ненецкого автономного округа

УТВЕРЖДАЮ

(Наименование должности руководителя
тепловырабатывающего предприятия)

(подпись, инициалы, фамилия)
« ____ » _____ 20 ____ года

Акт
по результатам проведения пробной топки на системах теплоснабжения

(наименование котельной, тепловых сетей и объектов жилищного фонда, адрес)

(наименование поселения)

Пробная топка проведена с _____ по _____, с опробованием систем
(даты проведения)
отопления жилищного фонда, эксплуатируемого

(наименование эксплуатирующей организации)

в количестве _____ строений.

Данные о давлении и температуре воды в теплосети при проведении пробной
топки

Выявленные дефекты в работе системы теплоснабжения отопления и меры
по устранению:

1.

Котельная _____

№ п/п	Наименование оборудования	Перечень выявленных дефектов	Отв. за устранение	Сроки устранения	Отметки об исполнении
1	2	3	4	5	6

--	--	--	--	--	--

2. Тепловые сети и тепловые пункты _____

№ п/п	Наименование оборудования	Перечень выявленных дефектов	Отв. за устранение	Сроки устранения	Отметки об исполнении
1	2	3	4	5	6

2. Жилищный фонд

№ п/п	Адрес дома, наименование помещений	Перечень выявленных дефектов	Отв. за устранение	Сроки устранения	Отметки об исполнении
1	2	3	4	5	6

Члены комиссии:

1. Представители тепловырабатывающих и теплоснабжающих организаций:

2. Представители жилищных организаций

Приложение № 10
к Методическим
рекомендациям о порядке
подготовки к отопительному
периоду объектов жилищно-
коммунального хозяйства
Ненецкого автономного округа

Реестр

актов проведения пробных топок теплоснабжающими организациями
муниципальных образований Ненецкого автономного округа в 20 __ году.

№ п/п	Наименование муниципальных районов, округов	Наименование городских и сельских поселений, входящих в них	Наименование теплоснабжающей организации	Наименование объектов	Даты провед. пробных топок

(Наименование должности руководителя (наименование муниципального (Подпись, Инициалы, Фамилия)
органа местного самоуправления) образования)

«__» _____ 20__ года

Приложение № 11
к Методическим
рекомендациям о порядке
подготовки к отопительному
периоду объектов жилищно-
коммунального хозяйства
Ненецкого автономного округа

УТВЕРЖДАЮ

(Наименование должности руководителя
тепловырабатывающего предприятия)

(подпись, инициалы и фамилия)

« ____ » _____ 20 __ года

Акт

проверки готовности внутренних систем теплоснабжения объекта к
отопительному периоду

Наименование объекта

Адрес объекта

Представитель теплоснабжающей организации

(наименование теплоснабжающей организации, должность, фамилия, инициалы)

Представитель абонента

(наименование эксплуатационной организации, должность, фамилия,
инициалы)

Составили настоящий акт в том, что совместной комиссией
произведено обследование объекта на предмет его готовности к
отопительному периоду 20__/20__ года.

При проведении осмотра выявлено следующее.

А. Узлы ввода, тепловые пункты:

1. Состояние трубопроводов

2. Состояние запорной, регулирующей и предохранительной арматуры

3. Состояние контрольно-измерительных приборов

4. Состояние автоматики регулирования

5. Состояние элеваторных узлов

6. Состояние насосного оборудования

7. Состояние подогревателей

8. Состояние электрооборудования и системы освещения

Б. Системы подогрева наружного воздуха (тепловая защита):

1. Состояние трубопроводов

2. Состояние запорной, регулирующей и предохранительной арматуры

3. Состояние контрольно-измерительных приборов

4. Состояние автоматики регулирования

5. Состояние калориферов

6. Состояние вентиляционного оборудования

7. Состояние электрооборудования и системы
освещения

В. Системы отопления объекта:

1. Состояние трубопроводов

2. Состояние запорной, регулирующей и предохранительной арматуры

3. Состояние радиаторов отопления

Прочие проверяемые вопросы:

а) выполнение требований промышленной, производственной и пожарной безопасности

б) наличие необходимой оперативной, эксплуатационно-технической документации, инструкций, схем

в) укомплектованность рабочих мест обученным и аттестованным персоналом, обеспеченность персонала средствами индивидуальной и

коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и оснасткой _____

г) выполнение работ по подготовке к отопительному периоду, в том числе промывок _____

д) проведение технического освидетельствования и диагностики оборудования _____

е) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний надзорных органов _____

ж) устранение недостатков (отсутствие замечаний), отраженных в акте проверки готовности к прохождению отопительного периода предыдущего года _____

Состояние строительной части объекта:

Замечания по предписанию от " __ " _____ 20__ года № _____

а) выполнено

_____ ;

б) не выполнено

Абоненту предлагается выполнить:

1. _____

2. _____

Представитель теплоснабжающей организации

(должность, фамилия, инициалы)

Отметки об устранении замечаний:

1. _____

2. _____

Выводы.

Считать объект _____ к эксплуатации в отопительном периоде

(подготовленным, неподготовленным)

20 __ - 20 __ года.

Ответственный представитель теплоснабжающей организации

(должность, фамилия, инициалы)

(подпись)

Место для печати теплоснабжающей организации

« ___ » _____ 20__ года

Примечание:

Аналогичные акты могут составляться по внутренним системам водоснабжения и водоотведения, электроснабжения и газоснабжения объекта, в соответствии с установленными требованиями нормативно-технической документации

Приложение № 12
к Методическим
рекомендациям о порядке
подготовки к отопительному
периоду объектов жилищно-
коммунального хозяйства
Ненецкого автономного округа

Паспорт готовности
многоквартирного дома к эксплуатации в зимних условиях

Населенный пункт _____

Паспорт
готовности объекта жилищно-коммунального назначения
к работе в зимних условиях

Адрес _____

Принадлежность
объекта _____

« » _____ 201__ г.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (многоквартирный дом)

2. Год постройки _____

3. Характеристика объекта:

износ в % _____ этажность _____

подъездов _____

наличие подвалов, цокольных этажей, м² общей площади

количество квартир _____ (шт.)

общая полезная площадь объекта _____ (кв.м)

жилая площадь _____ (кв.м)

нежилая площадь _____, в том числе:

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

5. Источники:

теплоснабжения _____

газоснабжения _____

твердого и жидкого топлива _____

энергоснабжения _____

Системы АПЗ и дымоудаления _____

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 20__ г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 201 г.

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 20__ г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Ед. изм.	Всего по плану подготовки к зиме		Выполнено при подготовке к зиме	
			объем	затраты, руб.	объем	затраты, руб.
1	2	3	4	5	6	7
1.	Объем работ					
2.	Ремонт кровли					
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков					
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов					
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств					
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков					
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных:					

	котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализация: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей 7) внутридомового газового оборудования: наличие договора на техническое обслуживание и ремонт проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутреннего газопровода проверка состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции здания					
8.	Другие работы					

Обеспеченность объекта:

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
 _____ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. т. усл. т.)

пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____
 _____ (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 201__ г.

Комиссия в составе:

председателя - ответственного руководителя управляющей организации

членов комиссии:

представителей собственников жилья:

1.

2.

3.

представителей специализированных организаций;

1. (теплоснабжающей организации)

2.(водоснабжающей организации)

3.

и т.д.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

(подпись)

Члены комиссии:

(подписи)

« _ » _____ 201_ г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 201_ г.

Начальник (заместитель) управляющей организации,
ЖСК, ТСЖ, ЖК, ведомства и т.д.

(подпись)

Приложение № 13
к Методическим
рекомендациям о порядке
подготовки к отопительному
периоду объектов жилищно-
коммунального хозяйства
Ненецкого автономного округа

Акт

готовности электро, теплоснабжающей организации
к работе в отопительный период 20 __ - 20 __ г.г.

«__» _____ 20 __ года

_____ (место составления акта)

Комиссия, назначенная (приказом, постановлением, распоряжением)

_____ (наименование организации, издавшей приказ, постановление, распоряжение)

от «__» _____ 20 __ г. № __, на основании «Рекомендаций об оценке
готовности электро и теплоснабжающих организаций к работе в зимний
период» с _____ по _____ произвела проверку

_____ (наименование организации, предприятия или подразделения организации)

и установила _____
(указывается выполнение или невыполнение условий

_____ готовности к работе в зимнем периоде)

Выводы:

Председатель комиссии

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, и.о.)

Заместитель председателя комиссии

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, и.о.)

Члены комиссии:

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, и.о.)

Представитель Ростехнадзора:

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, и.о.)

С актом ознакомлен, один экземпляр получил:

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, и.о.)

Приложение № 14
к Методическим
рекомендациям о порядке
подготовки к отопительному
периоду объектов жилищно-
коммунального хозяйства
Ненецкого автономного округа

Паспорт
готовности электро, теплоснабжающей организации
к работе в отопительный период

ПАСПОРТ		
готовности работы в отопительный период 20 __ - 20 __ г.г.		
Выдан _____ (полное наименование организации)		
на основании акта проверки готовности от « __ » _____ 20 __ г. № _____		
_____	_____	_____
(должность руководителя организации, которая назначила комиссию)	(подпись)	(Ф.И.О.)
М.П.		

Примечание: паспорт готовности заверяется мастичной печатью организации, назначившей комиссию

Приложение № 15
к Методическим
рекомендациям о порядке
подготовки к отопительному
периоду объектов жилищно-
коммунального хозяйства
Ненецкого автономного округа

Условия (критерии) готовности объектов жилищно-коммунального
хозяйства к отопительному периоду

а). По жилищному фонду:

трещины в стенах зданий заделаны, температурные швы проконопачены на всю глубину;

кровли (крыши) отремонтированы, течи воды отсутствуют;

слуховые окна, вентиляционные короба и шахты исправны;

чердаки и подвальные помещения содержатся в чистоте и закрыты на замок, трубопроводы теплоснабжения и горячего водоснабжения утеплены, оборудованы воздушниками и спускниками;

тепловые узлы систем отопления укомплектованы расчетными соплами (шайбами), термометрами, манометрами и приборами учета, запорно-регулирующая арматура обслужена;

оконные переплеты подогнаны, остеклены, стекла уплотнены замазкой и штапиком, вторые рамы вставлены, щели проконопачены и оклеены бумагой;

входные двери отремонтированы, утеплены и имеют пружины для обеспечения плотного притвора;

отмостки не имеют просядок и щелей, очищены от мусора и растительности;

системы внутреннего электроснабжения, отопления, водопровода и канализации функционируют нормально (проверены на функционирование);

системы вентиляции, воздушного отопления, тепловой завесы и пожарного водопровода отремонтированы и функционируют нормально;

эксплуатационная документация ведется в соответствии с требованиями руководящих документов;

назначены и обучены лица, ответственные за эксплуатацию жилищного фонда.

б). По системам теплоснабжения:

объекты, поднадзорные Ростехнадзору подвергнуты очередному (внеочередному) техническому освидетельствованию и имеют разрешение на

дальнейшую эксплуатацию, определены лица, ответственные за их безопасную эксплуатацию, произведено закрепление котельно-вспомогательного оборудования за ответственными лицами;

проведены пробные топки котлов с опробованием систем отопления на тепловой эффект, система теплоснабжения отрегулирована;

резервные котлоагрегаты и вспомогательное котельное оборудование исправны (находятся в ремонте с окончанием работ в октябре текущего года);

тепловые сети отремонтированы, промыты и выдержали гидравлические испытания, запорно-регулирующая арматура обслужена, утеплена;

тепловые сети, трубопроводы горячего водоснабжения утеплены;

имеются паспорта на оборудование и системы, исполнительные схемы и эксплуатационные инструкции;

в котельных, тепловых пунктах и на тепловых сетях отсутствуют прямые соединения тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения с водопроводом и канализацией;

расчетные шайбы и сопла элеваторов опломбированы;

насосы котельных, мазутонасосных станций, тепловых пунктов, оборудование химводоподготовки, склады топлива и химических реагентов отремонтированы и находятся в рабочем состоянии (или резерве, но полностью готовы к работе);

химические лаборатории укомплектованы реагентами и химпосудой;

газоходы и борова очищены от сажи;

системы теплоснабжения укомплектованы поверенными контрольно-измерительными приборами;

автоматика безопасности отремонтирована, обслужена и функционирует нормально (проверена на функционирование). Имеются режимные карты котлов и установок химводоподготовки;

созданы нормативные запасы котельного топлива, в том числе резервного, технической соли;

на котельных исправны два независимых ввода по воде и электроэнергии;

схема тепловых сетей откорректирована, налажена, тепловые камеры обозначены указателями;

технологические карты действий персонала в аварийных ситуациях откорректированы и утверждены;

нормы расхода тепла, горячей воды и расхода топлива в зависимости от температуры наружного воздуха откорректированы и утверждены;

создан неснижаемый аварийный запас технических материальных средств, определен порядок его расходования и пополнения;

рабочие посты оборудованы, укомплектованы расходными материалами, инструментом, медицинскими аптечками, защитными средствами и приспособлениями для обеспечения безопасной эксплуатации оборудования и сетей;

выполнены требования пожарной безопасности;

приказом по теплоснабжающей организации определен порядок дежурства на коммунальных объектах и аварийно-диспетчерской службы, укомплектованность персоналом позволяет обеспечивать 4-х сменное дежурство на котельных и тепловых пунктах;

персонал обучен и аттестован;

оборудованы места для приема пищи и отдыха, туалеты, душевые, раздевалки;

разработаны и утверждены должностные инструкции для всех категорий специалистов;

проведены комплексные противоаварийные тренировки дежурных смен и аварийных расчетов с реальным переходом на резервные источники топливо- и энергоснабжения, а также по сливу теплоносителя из тепловой сети и внутренних систем отопления зданий;

котельные оборудованы исправной телефонной связью и аварийным освещением;

эксплуатационная документация разработана и ведется в соответствии с требованиями руководящих документов;

теплоснабжающие организации имеют лицензии (разрешения) на право эксплуатации взрывопожароопасных производственных объектов;

в). По системам водоснабжения:

проведены ревизии артезианских скважин и оборудования поверхностных водозаборных сооружений;

выполнены необходимые мероприятия по обеспечению эксплуатационных дебитов скважин, произведены замеры статического и динамического уровней, проверка сопротивления изоляции электродвигателей погружных насосов, оборудование и запорно-регулирующая арматура обслужены, павильоны утеплены, закрыты на замки, охранная сигнализация исправна, территории санитарных зон ограждены и обозначены указателями;

оборудование насосных станций первого и последующих подъемов, водоочистных сооружений исправно и обслужено;

резервное насосное оборудование исправно, подготовлено к работе;

резервуары для хранения воды очищены от осадка и продезинфицированы;

водопроводные колодцы на местности обозначены указателями;

объекты, поднадзорные Ростехнадзору, подвергнуты очередному (внеочередному) техническому освидетельствованию и имеют разрешение на дальнейшую эксплуатацию;

системы водоснабжения укомплектованы контрольно-измерительными приборами, поверенными в контрольно-измерительных лабораториях;

проведен полный анализ воды, качество воды соответствует требованиям СанПиН 2.14.1074-01;

технологические карты по действиям персонала в аварийных ситуациях откорректированы;

нормы расхода воды утверждены;

создан неснижаемый аварийный запас технических материальных средств, определен порядок его расходования и пополнения;

рабочие посты оборудованы, укомплектованы расходными материалами, инструментом, медицинскими аптечками, защитными средствами и приспособлениями для обеспечения безопасной эксплуатации оборудования и сетей;

выполнены требования пожарной безопасности;

приказом определена организация дежурства на коммунальных объектах, назначены лица, ответственные за безопасную эксплуатацию объектов, поднадзорных Ростехнадзору, оборудование закреплено за ответственными лицами;

эксплуатационный персонал обучен и аттестован;

оборудованы места для приема пищи и отдыха, туалеты, душевые, раздевалки;

разработаны и утверждены должностные инструкции;

проведены комплексные противоаварийные тренировки персонала дежурных смен с реальным переходом на резервные источники энергоснабжения;

созданы нормативные запасы химических реагентов;

колодцы систем водоснабжения и люки пожарных водоемов утеплены;

система водоснабжения функционирует нормально и обеспечивает потребности в воде;

эксплуатационная документация разработана и ведется в соответствии с требованиями руководящих документов.

г). По системам водоотведения:

канализационная сеть прочищена, колодцы отремонтированы и обозначены на местности указателями;

оборудование и запорно-регулирующая арматура канализационных насосных станций отремонтированы и обслужены;

очистные сооружения (первичные отстойники, биофильтры, хлораторные, вторичные отстойники и др.) отремонтированы и обеспечивают требуемую степень очистки сточных вод;

созданы нормативные запасы средств обеззараживания;

контрольно-измерительные приборы поверены;

рабочие посты оборудованы, укомплектованы расходными материалами, инструментом, медицинскими аптечками, защитными средствами и приспособлениями для обеспечения безопасной эксплуатации оборудования и сетей;

выполнены требования пожарной безопасности;

приказом определен порядок организации дежурства на коммунальных объектах, оборудование закреплено за ответственными лицами;

персонал обучен и аттестован;

система канализации в целом функционирует нормально;

эксплуатационная документация разработана и ведется в соответствии с требованиями руководящих документов.

д). По системам электроснабжения:

электроустановки укомплектованы исправными и поверенными электрозащитными средствами;

восстановлены осветительные сети, осветительная арматура отремонтирована;

проведена ревизия (годовое техническое обслуживание) распределительных устройств и трансформаторных подстанций, воздушных и кабельных линий электропередачи;

выполнен ремонт (годовое техническое обслуживание) электродвигателей, электрооборудования, электрических сетей и сетей заземления;

выполнен ремонт (годовое техническое обслуживание, поверка) контрольно-измерительных приборов и автоматики, электроприводов, систем управления и сигнализации;

очищены и смазаны все шарнирные соединения и подшипники регуляторов напряжения, выключателей, разъединителей, заземлителей и их приводов сезонными смазками;

уровень масла в маслонаполненных аппаратах соответствует температурным отметкам;

отремонтированы уплотнения крышек и дверок регуляторов напряжения, приводов выключателей, распределительных шкафов и ящиков;

отремонтированы (включены) обогревательные устройства в шкафах приводов регуляторов напряжения трансформаторов, масляных выключателей, переключателей и счетчиков электрической энергии;

проведена ревизия (годовое техническое обслуживание) штатных, автономных источников электроснабжения;

созданы нормативные запасы топлива для штатных, автономных источников электроснабжения в объеме, обеспечивающем их непрерывную восьмичасовую работу или имеющихся емкостей.

Приложение № 16
к Методическим
рекомендациям о порядке
подготовки к отопительному
периоду объектов жилищно-
коммунального хозяйства
Ненецкого автономного округа

УТВЕРЖДАЮ

Глава _____
(наименование

_____)
муниципального образования)

_____)
(подпись, Инициалы, Фамилия)

« ___ » _____ 20 ___ года

Акт

проверки готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства
_____ Ненецкого автономного округа
(наименование муниципального образования)
к отопительному периоду 20 ___ - 20 ___ г.г.

Комиссия назначенная (приказом, постановлением, распоряжением) _____

_____)
(наименование организации, издавшей приказ, постановление, распоряжение)

от « ___ » _____ 20 ___ г. № _____, с _____ по _____

В составе:

председателя: _____

(должность, фамилия, инициалы)

членов комиссии:

(должность, фамилия, инициалы)

_____)
(должность, фамилия, инициалы)
произвела проверку готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства
к отопительному периоду 20 ___ - 20 ___ г.г.

В результате проверки установлено:

№ п/п	Наименование объектов	Всего по учету (шт.)	Подготовлено (шт.)	Наличие паспортов готовности (шт.)	Сроки устранения нарушений

Готовность объектов муниципальных образований					
	Жилые дома				
	Общежития				
	Готовность к зиме %	100 %			
Готовность объектов ведомственного фонда					
	Жилые дома				
	Общежития				
	Готовность к отопительному периоду %	100 %			
Готовность фонда ЖСК, ТСЖ					
	Жилые дома				
	Общежития				
	Готовность к отопительному периоду %	100 %			
Готовность коммунальных объектов					
	Котельные				
	Тепловые сети				
	Водозаборы				
	Артезианские скважины				
	Насосные станции водоснабжения				
	Очистные сооружения водозабора				
	Водопроводные сети				
	Канализационные станции				
	Очистные комплексы				
	Сети канализации				
	Сети электроснабжения				
	Газораспределительные пункты				
	Сети газоснабжения				
	Наличие аварийного запаса				
	Готовность к отопительному периоду %	100 %			
Готовность объектов социальной сферы и сферы обслуживания					
	Детские дошкольные учреждения				
	Общеобразовательные школы				
	Больницы				
	Поликлиники				
	Учебные				
	Культурно-бытовые				
	Спортивные				
	Торгово-бытовые				

	Коммунально-бытовые				
	Готовность к отопительному периоду %	100 %			
Прочие					
	Общий % готовности к отопительному периоду	100 %			

Выводы и предложения комиссии

Председатель комиссии:

(должность, фамилия, инициалы)

(подпись)

Члены комиссии:

(должность, фамилия, инициалы)

(подпись)

(должность, фамилия, инициалы)

(подпись)

(должность, фамилия, инициалы)

(подпись)

«___» _____ 20 ____ года