



**Департамент строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19.09 2016 № 431 -р
г. Нарьян-Мар

**О разработке правил землепользования
и застройки сельских поселений
Ненецкого автономного округа**

Руководствуясь статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 4, 6 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», в целях создания условий для устойчивого развития территорий сельских поселений Ненецкого автономного округа, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территорий сельских поселений Ненецкого автономного округа, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Разработать правила землепользования и застройки следующих сельских поселений Ненецкого автономного округа:

- 1.1. Деревня Щелино МО «Великовисочный сельсовет»;
- 1.2. Деревня Пылемец МО «Великовисочный сельсовет»;
- 1.3. Деревня Тошвиска МО «Великовисочный сельсовет»;
- 1.4. Деревня Лабожское МО «Великовисочный сельсовет»;
- 1.5. Деревня Макарово МО «Тельвисочный сельсовет»;
- 1.6. Поселок Харьегинский МО «Хорей-Верский сельсовет»;
- 1.7. Деревня Чижа МО «Канинский сельсовет»;
- 1.8. Деревня Мгла МО «Канинский сельсовет»;
- 1.9. Деревня Вижас МО «Омский сельсовет»;
- 1.10. Деревня Снопа МО «Омский сельсовет»;
- 1.11. Деревня Белушье МО «Пешский сельсовет»;
- 1.12. Село Верхняя Пеша МО «Пешский сельсовет»;

- 1.13. Деревня Волоковая МО «Пешский сельсовет»;
- 1.14. Деревня Волонга МО «Пешский сельсовет»;
- 1.15. Деревня Куя МО «Приморско-Куйский сельсовет»;
- 1.16. Деревня Осколково МО «Приморско-Куйский сельсовет»;
- 1.17. Деревня Черная МО «Приморско-Куйский сельсовет»;
- 1.18. Деревня Устье МО «Тельвисочный сельсовет»;
- 1.19. Поселок Выучейский МО «Тиманский сельсовет»;
- 1.20. Деревня Кия МО «Шоинский сельсовет»;
- 1.21. Поселок Варнек МО «Юшарский сельсовет».
2. Разработать проекты внесения изменений в правила землепользования и застройки следующих сельских поселений Ненецкого автономного округа:
 - 2.1. Поселок Хорей-Вер МО «Хорей-Верский сельсовет»;
 - 2.2. Поселок Каратайка МО «Юшарский сельсовет»;
 - 2.3. Село Ома МО «Омский сельсовет»;
 - 2.4. Село Нижняя Пеша МО «Пешский сельсовет»;
 - 2.5. Село Несь МО «Канинский сельсовет»;
 - 2.6. Село ШойнаМО «Шоинский сельсовет»;
 - 2.7. Деревня Андег МО «Андегский сельсовет»;
 - 2.8. Село Великовисочное МО «Великовисочный сельсовет»;
 - 2.9. Село Оксина МО «Пустозерский сельсовет»;
 - 2.10. Поселок Хонгурей МО «Пустозерский сельсовет»;
 - 2.11. Деревня Каменка МО «Пустозерский сельсовет»;
 - 2.12. Село Коткино МО «Коткинский сельсовет»;
 - 2.13. Поселок Нельмин-Нос МО «Малоземельский сельсовет»;
 - 2.14. Поселок Харута МО «Хоседа-Хардский сельсовет»;
 - 2.15. Поселок Усть-Кара МО «Карский сельсовет»;
 - 2.16. Поселок БугриноМО «Колгуевский сельсовет».
3. Утвердить этапы градостроительного зонирования применительно ко всем территориям сельских поселений Ненецкого автономного округа, указанных в пунктах 1, 2 настоящего Распоряжения.
4. Отделу градостроительной деятельности управления градостроительной деятельности Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (М.А. Дуркину) в установленном порядке:
 - 4.1. в срок до 20.09.2016 реализовать комплекс мероприятий, направленных на заключение государственных контрактов, в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;
 - 4.2. обеспечить контроль и сопровождение разработки проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Ненецкого автономного округа, указанных в пунктах 1, 2 настоящего Распоряжения;

4.3. в срок до 30.11.2016 обеспечить проведение публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки сельских поселений Ненецкого автономного округа, указанных в пунктах 1, 2 настоящего Распоряжения;

4.4. в срок до 31.12.2016 организовать работу по утверждению правил землепользования и застройки сельских поселений Ненецкого автономного округа, указанных в пунктах 1, 2 настоящего Распоряжения, в соответствующих представительных органах местного самоуправления.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа – начальника управления градостроительной деятельности в Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа Фомина Михаила Николаевича.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
руководителя Департамента
строительства, жилищно-
коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа



М.И. Тимошенко

Приложение
к распоряжению Департамента
строительства, жилищно-
коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа
от «19» 09 2016 № 431-р

Этапы градостроительного зонирования сельских поселений Ненецкого автономного округа

1) Жилые зоны:

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖС);
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (ЖМ);
Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ЖИ);

2) Общественно-деловые зоны:

Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД);
Зона объектов здравоохранения и социального обеспечения (ОЗ);
Зона объектов науки, образования и просвещения (ОН);

3) Зоны рекреационного назначения:

Зона объектов физкультуры и спорта (РС);
Зона объектов прогулок и отдыха (РО);

4) Производственные зоны:

Зона производственных объектов (ПП);
Зона коммунально-складских объектов (ПК);

5) Зона инженерной инфраструктуры (ИИ);

6) Зона транспортной инфраструктуры (ТИ);

7) Зоны сельскохозяйственного использования:

Зона сельскохозяйственных угодий (СхУ);
Зона размещения объектов обслуживания (СхО);
Зона ведения огородничества (СхС);

8) Зоны специального назначения:

Зона кладбищ (СК);
Зона размещения отходов (СО)

9) Зона обороны и безопасности (БО)

10) Зона акваторий (А);

11) Зоны природного ландшафта:

Зона природного ландшафта (ПрЛ);

Зона территорий, покрытых лесом и кустарником (ПрТ);

Зона защитного озеленения (ПрЗ);

12) Территории общего пользования (ТОП).